



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 18.12.2025

№ 85/7

Об определении начальной цены предмета аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков

В целях совершенствования методов рационального управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Кольчугинского муниципального округа, руководствуясь статьёй 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137–ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 11, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, Совет народных депутатов Кольчугинского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Установить начальный размер цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кольчугинского муниципального округа, организуемых по инициативе:

1.1. Администрации Кольчугинского муниципального округа – в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

1.2. Граждан, индивидуальных предпринимателей или юридических лиц – в размере кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия постановления администрации Кольчугинского муниципального округа о проведении аукциона.

2. Установить начальный размер цены предмета аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

расположенных на территории Кольчугинского муниципального округа, организуемых по инициативе:

2.1. Администрации Кольчугинского муниципального округа – в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2.2. Граждан, индивидуальных предпринимателей или юридических лиц – в размере ежегодной арендной платы, установленной в размере 5,0 % кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия постановления администрации района о проведении аукциона;

2.3. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории - начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка установить первый арендный платеж, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Кольчугинского района от 25.04.2017 № 218/34 «Об определении начальной цены предмета аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, земельным и имущественным отношениям.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2026.

Председатель Совета народных
депутатов Кольчугинского
муниципального округа

С.А. Доронина

ВРИП Главы Кольчугинского
муниципального округа

А.Ю. Андрианов

И.о. главы администрации района

_____ А.Ю. Андрианов
«__»_____2025

Зам. главы (руководитель аппарата)
администрации Кольчугинского района

_____ О.В. Алпаткина
«__»_____2025

И.о. начальника правового отдела, юрисконсульт

_____ Е.В. Севрюк
«__»_____2025

Разослать: Совет народных депутатов Кольчугинского округа - 1 экз.
Администрация Кольчугинского района - 1 экз.
Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района - 3 экз.

Файл сдан:

Руководитель аппарата СНД Кольчугинского округа _____

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю _____

Название файла: МКУ УИЗО_Решение_Об определении начальной цены предмета аукционов по
продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков

Денисова Марина Николаевна
8 (49245) 2 26 44