



## АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

*О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков из земель, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский район или из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселений, входящих в состав Кольчугинского района, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Кольчугинского района от 31.12.2015 № 1253*

С целью повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также в связи с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков из земель, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский район или из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселений, входящих в состав Кольчугинского района, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Кольчугинского района от 31.12.2015 № 1253, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.7. административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ("Российская газета" от 17.07.2015 № 156, , "Собрание законодательства РФ" от 20.07.2015, № 29 (часть I), ст. 4344)».

1.2. Дополнить пунктом 2.8.3.1. следующего содержания:

2.8.3.1	Подпункт 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	Юридическое лицо, принявшее на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены	Земельный участок, предназначенный для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации	<p>* Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющимся заявителем</p>
---------	------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.3. Дополнить пунктом 2.8.18.1 следующего содержания:

2.8.18.1.	Подпункт 13.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	Физическое или юридическое лицо, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного	Земельный участок, изъятый для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории у физического или	<p>Договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона</p> <p>* Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о</p>
-----------	-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора	юридического лица	зарегистрированных правах на указанный земельный участок * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющимся заявителем
--	--	-----------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.4. Дополнить пунктом 2.8.18.2. следующего содержания:

2.8.18.2.	Подпункт 13.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории	Земельный участок, предназначенный для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Договор о комплексном развитии территории * Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющимся заявителем
-----------	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.5. Дополнить пунктом 2.8.28.1 следующего содержания:

2.8.28.1.	Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	Лицо, заключившее специальный инвестиционный контракт	Земельный участок, предназначенный для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционн-	Специальный инвестиционный контракт * Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных
-----------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			ым контрактом	правах на указанный земельный участок * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющимся заявителем
--	--	--	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.6. Дополнить пунктом 2.8.38. следующего содержания:

2.8.38.	Подпункт 35 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	Земельный участок, предназначенный для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории	Договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья * Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющимся заявителем
---------	-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.7. Дополнить пунктом 2.10.1.26. следующего содержания:

«2.10.1.26. Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка».

1.8. Дополнить пунктом 2.10.1.27. следующего содержания:

«2.10.1.27. С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные **частью 4 статьи 18** Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в

отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](#) указанного Федерального закона».

1.9. Пункт 3.3.2. изложить в следующей редакции:

«3.3.2. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям [пункта 1](#) статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с [пунктом 2](#) статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка».

1.10. Исключить по тексту следующую фразу:

«Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке».

1.11. Внести изменения по тексту административного регламента, заменив аббревиатуру «ЕГРП» на «ЕГРН».

1.12. Внести изменения по тексту административного регламента, заменив наименование организации с «Муниципальное казенное учреждение «Отдел земельных отношений Кольчугинского района» на «Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района».

1.13. Внести изменения по тексту административного регламента, заменив фразу «заведующий учреждения» на «начальник учреждения».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации района

М.Ю. Барашенков

Завизировано:  
1-ый зам. главы  
(руководитель аппарата)  
администрации района

\_\_\_\_\_ Р.В.Мустафин  
(дата)

Зав. правовым отделом,  
юрисконсульт

\_\_\_\_\_ Е.Н. Шустрова  
(дата)

Разослать:

- |                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| 1.МКУ «УАиЗО Кольчугинского района» | - 2экз. |
| 2. Редакция газеты                  | - 1экз. |

Файл сдан:

Зам. Зав. отделом делопроизводства  
и контроля исполнения \_\_\_\_\_ Ануфриева И.С.

Соответствие текста файла  
и оригинала документа подтверждаю: \_\_\_\_\_ Уханова Е.В.

Название файла: МКУ УАиЗО» Постановление «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков из земель, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский район или из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселений, входящих в состав Кольчугинского района, без проведения торгов», утверждённый постановлением администрации Кольчугинского района от 31.12.2015 № 1253.