



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15.01.2020

№ 16

*Об утверждении Порядка взимания платы за пользование жилыми помещениям (платы на наем), находящимися в муниципальной собственности города Кольчугино и Кольчугинского района*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), находящимися в муниципальной собственности города Кольчугино и Кольчугинского района (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление главы Кольчугинского района от 28.07.2006 № 1041 «Об утверждении Положения о взимании платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и о порядке расходов по содержанию муниципального жилищного фонда».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кольчугинского района по жизнеобеспечению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации района

М.Ю. Барашенков

Завизировано:

1-ый зам. главы  
(руководитель аппарата)  
администрации района

\_\_\_\_\_ Р.В.Мустафин  
(дата)

Начальник финансового  
управления администрации  
Кольчугинского района

\_\_\_\_\_ Н.И. Мельникова  
(дата)

Зам. главы администрации  
района по  
жизнеобеспечению

\_\_\_\_\_ А.А. Егоров  
(дата)

Зав. правовым отделом,  
юрисконсульт

\_\_\_\_\_ Е.Н. Шустрова  
(дата)

Разослать:

1. МКУ УРХ – 3 экз.
2. СМИ-1 экз.
3. Финансовое управление -1 экз.
4. ГКУ ОСЗН-1 экз.

Файл сдан:

Зав. отделом делопроизводства  
и работы с обращениями граждан.

\_\_\_\_\_ И.С. Ануфриева

Соответствие текста файла

и оригинала документа подтверждаю \_\_\_\_\_ Л.Б. Сипачева

Название файла: МКУ УРХ\_ *Об утверждении Порядка взимания платы за пользование жилыми помещениям (платы на наем), находящимися в муниципальной собственности города Кольчугино и Кольчугинского района*

Холмогоров Игорь Николаевич  
2-24-02

Порядок  
взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем),  
находящимися в муниципальной собственности города Кольчугино и  
Кольчугинского района

1. Размер платы за наем.

1.1. Размер платы за наем муниципальных жилых помещений, находящихся в собственности муниципальных образований город Кольчугино и Кольчугинский район (далее - плата за наем) устанавливается постановлением администрации Кольчугинского района и определяется исходя из занимаемой нанимателем общей площади жилого помещения.

1.2. Расчет платы за наем осуществляется в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

1.3. Размер платы за наем устанавливается в зависимости от степени благоустройства жилого помещения и месторасположения дома.

1.4. Величина платы на наем входит в структуру платежей населения за жилищно-коммунальные услуги и подлежит оплате одновременно с другими платежами за жилищно-коммунальные услуги по единому платежному документу (квитанции).

1.5. Величина платы за наем учитывается при предоставлении льгот нанимателям, имеющим право на меры социальной поддержки, а также включается в состав затрат при расчете жилищных субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг.

2. Порядок осуществления начислений по услуге плата за наем.

2.1. Уполномоченным органом по начислению, снятию и перерасчету начислений платы за наем муниципальных жилых помещений, находящихся в собственности города Кольчугино и Кольчугинского района является муниципальное казенное учреждение «Управление районного хозяйства» (далее - уполномоченный орган), которое осуществляет данные функции через соответствующий единый расчетный центр, с которым заключен агентский договор на обслуживание.

2.2. Основанием для установления начислений по услуге плата за наем и пользование жилым помещением является договор социального найма, заключенный в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и

постановлением Правительства РФ от 21.05.2005 N 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения».

2.2.1. Плата за наем муниципальных жилых помещений начисляется нанимателям с момента заключения договора социального найма муниципального жилого помещения.

### 3. Порядок снятия начислений по услуге плата за наем.

3.1. Основаниями для снятия начислений по услуге плата за наем являются:

3.1.1. Расторжение договора социального найма жилого помещения по инициативе нанимателя или наймодателя в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.2. Признание жилого помещения, либо дома, в котором находится данное жилое помещение в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3.1.3. Приобретение права собственности нанимателем на данное жилое помещение в результате приватизации.

3.2. Снятие начислений по услуге плата за наем муниципальных жилых помещений производится с момента наступления обстоятельств, повлекших за собой основания для отмены платы за наем.

3.3. Снятие начислений по основаниям, указанным в п. 3.1. не освобождает нанимателя от уплаты задолженности по услуге плата за наем, возникшей до даты наступления вышеуказанных оснований.

3.4. При приобретении права собственности на муниципальное жилое помещение в результате приватизации, наниматель обязан в течение 10 рабочих дней с момента получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости предоставить ее копию в уполномоченный орган для своевременного снятия начислений по услуге плата за наем.

### 4. Порядок осуществления пересчета по услуге плата за наем.

4.1. Перерасчет суммы излишне начисленной платы за наем, при не предоставлении нанимателем в срок, указанный в п. 3.4. выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, возможен за период исковой давности и составляет 3 предыдущих года с момента обращения нанимателя за перерасчетом.

4.2. Перерасчет суммы излишне начисленной платы за наем осуществляется по заявлению нанимателя путем переноса указанной переплаты на другие жилищно-коммунальные услуги, имеющиеся на принадлежащем ему лицевого счете.