



## АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.01.2020

№ 38

*О внесении изменений в административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, утвержденный постановлением администрации района от 29.05.2017 №599*

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Владимирской области от 18.04.2013 N 44-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области", Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района п о с т а н о в л я е т :

1. Внести следующие изменения в административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, утвержденный постановлением администрации района от 29.05.2017 №599:

1.1. В подпункте 6 раздела 1.4. слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

1.2. В пункте 1.5.2:

1.2.1. Абзац 4 изложить в следующей редакции:

«- на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, указанных в части 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации общественных объединений, иных некоммерческих организаций о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в пятидневный срок проводит внеплановую проверку деятельности управляющей организации. В случае, если по результатам указанной проверки выявлено невыполнение управляющей организацией условий

договора управления многоквартирным домом, орган местного самоуправления не позднее чем через пятнадцать дней со дня соответствующего обращения созывает собрание собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом»;

1.2.2. Абзацы 6-7 изложить в следующей редакции:

«- беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации,

правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

- выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям»;

1.2.3. Абзац 15 изложить в следующей редакции:

«- в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований»;

1.3. В пункте 1.5.3:

1.3.1. Дополнить подпунктом з) следующего содержания:

«з) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;

1.3.2. Подпункты з) – н) считать подпунктами ж) – о) соответственно;

1.3.3. Подпункт о) изложить в следующей редакции:

«о) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя»;

1.4. Дополнить пункт 1.5.4. подпунктами з)-и) следующего содержания:

«з) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень;

и) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов, информации до даты начала проведения проверки. Орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля после принятия распоряжения или приказа о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;

1.5. Пункт 1.6.1. дополнить абзацами 6 - 7 следующего содержания:

« - знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля в

рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

- представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля по собственной инициативе»;

1.6. Абзац 4 пункта 3.2.2. изложить в следующей редакции:

« - начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный в соответствующей сфере деятельности орган государственного контроля (надзора) уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления»;

1.7. Абзац 2 пункта 3.3.1. исключить;

1.8. Раздел 3.4. изложить в следующей редакции:

#### « 3.4. Назначение проверки

Основанием для подготовки распоряжения о проведении плановой проверки является наступление даты за 5 дней предшествующей дате проведения плановой проверки»;

1.9. Пункт 3.4.3. изложить в следующей редакции:

«3.4.3. Внеплановая выездная проверка может быть проведена по основаниям, указанным в подпунктах 2.1 - 2.2 пункта 3.4.2. настоящего Регламента, органом муниципального контроля после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей»;

1.10. Пункт 3.4.5. изложить в следующей редакции:

« 3.4.5. Выездная проверка проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным:

- удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и иных имеющихся в распоряжении органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля документах юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- оценить соответствие деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя обязательным требованиям или требованиям, установленным муниципальными правовыми актами, без проведения соответствующего мероприятия по контролю».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кольчугинского района по жизнеобеспечению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Завизировано:  
1-ый зам. главы  
(руководитель аппарата)  
администрации района

Согласовано:

\_\_\_\_\_  
(дата) Р.В.Мустафин

Заместитель главы  
администрации района по  
жизнеобеспечению

\_\_\_\_\_  
(дата) А.А. Егоров

Зав. правовым отделом,  
юрисконсульт

\_\_\_\_\_  
(дата) Е.Н. Шустрова

Разослать:

Отдел по жилищной политике и муниципальному контролю

Файл сдан:

Зав. отделом делопроизводства и работы с обращениями граждан \_\_\_\_\_ Ануфриева И.С.

Соответствие текста файла оригинала документа подтверждаю \_\_\_\_\_ Дмитриева Е.В.

Название файла: О внесении изменений в административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, утвержденный постановлением администрации района от 29.05.2017 №599