



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____

№ _____

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 15.09.2015 № 3 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ, администрация Кольчугинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (приложение №1).

1.2. Порядок организации работы нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (приложение №2).

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Кольчугинского района от 21.04.2021 № 403 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

Кольчугинского района и города Кольчугино, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»;

- постановление администрации Кольчугинского района от 09.02.2022 № 47 «О внесении изменений в постановление администрации Кольчугинского района от 21.04.2021 № 403 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского района и города Кольчугино, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»;

- постановление администрации Кольчугинского района от 12.09.2022 № 898 «О внесении изменений в постановление администрации Кольчугинского района от 21.04.2021 № 403 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского района и города Кольчугино, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»;

- постановление администрации Кольчугинского района от 15.02.2023 № 96 «О внесении изменений в постановление администрации Кольчугинского района от 21.04.2021 № 403 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского района и города Кольчугино, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»;

- постановление администрации Кольчугинского района от 04.03.2024 № 157 «О внесении изменений в постановление администрации Кольчугинского района от 21.04.2021 № 403 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского района и города Кольчугино, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»;

- постановление администрации Кольчугинского района от 19.0.2025 № 157 «О внесении изменений в постановление администрации Кольчугинского района от 21.04.2021 № 403 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского района и города Кольчугино, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава округа

А.Ю. Андрианов

Завизировано:

Заместитель главы (руководитель
аппарата) округа

_____ О.В. Алпаткина
дата

Согласовано

Начальник МКУ КМО ВО
«Управление имущественных и
земельных отношений»

_____ М.В. Денисова
дата

И.о. начальника отдела правовой
работы
и муниципального контроля

_____ Е.В. Севрюк
дата

Разослать:

1. Отдел экономики, тарифной политики и предпринимательства - 1 экз.
2. МКУ КМО ВО «Управление имущественных и земельных отношений» - 1 экз.

Файл сдан:

Начальник отдела делопроизводства и работы с обращениями граждан _____ Я.О. Смирнова

Соответствие текста файла оригинала документа подтверждаю _____ М.Д. Корягина

Название файла: ОЭ _ *Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.*

Вительс Наталья Валерьевна
2 34 56 доп. 223

**ПОРЯДОК
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА**

1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- схема размещения нестационарных торговых объектов - схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

- уполномоченный орган администрации – отдел экономического развития, тарифной политики и предпринимательства.

2. Решение о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), принимается на основании заявления, поданного юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в администрацию Кольчугинского муниципального, по форме, согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

3. К заявлению прилагаются:

3.1. Для юридических лиц:

3.1.1. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

3.2. Для индивидуальных предпринимателей:

3.2.1. Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3.2.2. Копия паспорта.

3.3. Документы, указанные в подпунктах 3.1.1, 3.2.1. пункта 3, предоставляются заявителями добровольно.

В случае, если указанные в подпунктах 3.1.1, 3.2.1. пункта 3 документы не предоставлены заявителями, то они запрашиваются администрацией

Кольчугинского муниципального округа в налоговых органах самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия.

3.4. Схема границ предполагаемого к использованию земельного участка или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земельный участок или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), на которых предполагается размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО).

3.5. Эскиз предполагаемого к установке НТО, соответствующий архитектурному облику НТО, утвержденному постановлением администрации Кольчугинского муниципального округа Владимирской области.

4. В день поступления заявления и прилагаемых к нему документов оно регистрируется администрацией Кольчугинского муниципального округа в установленном законодательством порядке.

5. Рассмотрение заявления и принятие решения о размещении НТО осуществляется в срок, не превышающий сорока календарных дней со дня поступления заявления, в течение которого уполномоченный орган администрации округа:

5.1. Проводит проверку полноты и достоверности сведений о заявителе, содержащихся в представленных документах.

5.2. По результатам рассмотрения документов выдаёт заявителю лист согласования на размещение объекта с организациями коммунального комплекса на земельном участке, с целью выявления коммуникаций: электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (далее – лист согласования).

Если объект НТО совмещается с остановочным павильоном, его размещение на земельном участке согласовывается с ГИБДД.

5.3. По результатам положительного согласования размещения НТО с организациями коммунального комплекса уполномоченный орган согласовывает:

- схему границ земельного участка на кадастровом плане территории с приложением листа согласования с МКУ КМО ВО «Управление имущественных и земельных отношений» и МКУ КМО ВО «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства»;

- эскиз НТО с МКУ КМО ВО «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства».

- проводит изучение мнения жителей, путем сбора откликов граждан, через размещение информации о планируемом размещении НТО на официальном сайте администрации Кольчугинского муниципального округа.

6. Размещение НТО осуществляется на основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Кольчугинского муниципального округа на срок не более трех лет.

7. Плата за рассмотрение заявления о размещении НТО не взимается.

8. На основании решения о размещении НТО с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем заключается договор на размещение

нестационарного объекта по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Заключение договора является подтверждением права Предпринимателя на размещение НТО.

9. За размещение нестационарного торгового объекта уплачивается ежегодная плата в размере, определяемом по формуле:

$$П = K_c \times S \times C \times U_i / 100, \text{ где}$$

П - размер ежегодной платы за право размещения НТО (руб./ год);

K_c – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель населенных пунктов по Кольчугинскому муниципальному округу, установленный в зависимости от вида разрешенного использования.

В случае, если для вида разрешенного использования средний уровень кадастровой стоимости по Кольчугинскому муниципальному округу не установлен или равен «0», K_c определяется как средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель населенных пунктов по Владимирской области.

S - площадь земельного участка, необходимая для размещения НТО и его обслуживания (m^2), определяется как размер НТО (длина \times ширину) + по 1 м с каждой стороны для обслуживания;

C - ставка от кадастровой стоимости на текущий календарный год за право размещения НТО.

U_i - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год, ежегодно устанавливаемый постановлением Правительства Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а так же условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области».

Расчет платы осуществляется путем перемножения коэффициентов, учитывающих размер уровня инфляции на каждый финансовый год.

При заключении договора на размещение НТО в году, в котором произошло изменение среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв.м. земель населенных пунктов по Кольчугинскому муниципальному округу, размер платы определяется без применения коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

Ежегодная плата за право размещения НТО, уплачивается ежеквартально равными частями до 15 числа последнего месяца текущего квартала на счет Федерального казначейства по реквизитам, установленным в договоре на размещение НТО.

10. Ставка от кадастровой стоимости за право размещения НТО устанавливается в следующем размере:

№ п/п	Виды осуществляемой торговой деятельности	Ставка от кадастровой стоимости за право размещения НТО, руб. за 1 м ²
1.	НТО, осуществляющие деятельность кафе кондитерская в	146,0

	городе Кольчугино	
2.	НТО, осуществляющие розничную продажу продовольственных товаров в центре города Кольчугино по ул. Ленина, 3 Интернационала, пл. Ленина, ул. Веденеева	105,0
3.	НТО, осуществляющие розничную продажу непродовольственных товаров в иных районах города	43
4.	НТО, осуществляющие розничную продажу продовольственных товаров в районе (территории сельских поселений)	29,0
5.	НТО, осуществляющие розничную продажу продовольственных товаров во время работы ярмарок выходного дня	26,0
6.	НТО, осуществляющие розничную продажу непродовольственных товаров	48,0
7.	НТО, осуществляющие продажу периодической печати (не менее 60% от общего ассортимента реализуемого товара)	35,0

11. Расчет платы за право размещения НТО для каждого объекта осуществляет МКУ КМО ВО «Управление имущественных и земельных отношений».

Данный расчет является приложением к договору на размещение нестационарного торгового объекта.

12. Заявителю может быть отказано в размещении НТО по следующим основаниям:

- представление заявителем не всех документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка или утративших силу документов;
- отсутствия свободных торговых мест в Схеме размещения нестационарных торговых объектов;
- несоответствия объекта НТО и места его расположения требованиям к объектам нестационарной торговли;
- наличие коммуникаций, на земельном участке на котором предполагается размещение НТО;
- несоответствие объекта требованиям к архитектурному облику НТО на территории Кольчугинского муниципального округа;

- схема расположения земельного участка предполагает размещение НТО на землях, не относящихся к муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

- отсутствие согласования или положительный рекомендаций по процедурам, предусмотренным в п. 5.3 настоящего Порядка.

13. В случае отказа в выдаче разрешения заявителю направляется письменный мотивированный ответ.

Приложение №1
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов

ЗАЯВЛЕНИЕ

на право размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Кольчугинского

муниципального округа, а также на земельном участке, государственная
собственность на которые не разграничена

Главе округа _____
от _____

ИНН _____ **ОГРН** _____

Проживающего по адресу: _____

Телефон _____ телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать решение на размещение нестационарного торгового
объекта на земельном участке, находящихся в муниципальной собственности
Кольчугинского муниципального округа, а также на земельном участке,
государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления
розничной торговли по адресу:

На период с _____ по _____ года

Виды и наименование продукции: _____;

Необходимая площадь торгового места: _____;

Обязуюсь обеспечить надлежащее санитарно-техническое состояние
земельного участка.

Дата _____ подпись _____ (_____)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Приложение №2
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов

ФОРМА ДОГОВОРА № _____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Кольчугино

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация Кольчугинского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, в лице главы округа _____, действующего на основании _____ и Устава, и _____ в лице

_____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

_____ (тип объекта, площадь и специализация объекта)

По

адресу:

_____ (местоположение объекта)

а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством Владимирской области.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) и пунктом 1.1 настоящего договора.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор действует на период размещения объекта с « ____ » _____ по « ____ » _____.

3. Плата за право размещения НТО и порядок расчетов

3.1. Плата за право размещения НТО устанавливается в размере суммы, рассчитанной в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и составляет _____ (_____) в год согласно расчета, являющегося приложением настоящего договора.

3.2. Оплата за право размещения НТО Предпринимателем вносится ежеквартально равными частями до 15 числа последнего месяца текущего квартала на счет Федерального казначейства по следующим реквизитам:

3.3. Размер платы на право размещения НТО может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в год, в случае изменения ставки от кадастровой стоимости на текущий календарный год за право размещения НТО

3.4. В случае изменения размера платы за право размещения НТО, Администрация направляет в адрес Предпринимателя новый расчет платы.

Размер платы за право размещения НТО считается измененным с даты, указанной в расчете.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Предприниматель имеет право:

4.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Предприниматель обязан:

4.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства РФ.

4.2.4. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду, к содержанию фасадов и благоустройству Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

4.2.5. Обеспечить выполнение Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Кольчугинского муниципального округа, надлежащему содержанию расположенных на ней объектов, договора с региональным оператором по обращению с ТКО, запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около Объекта.

4.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

4.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

4.2.8. Объект должен содержаться в чистоте и технически исправном состоянии. Не допускать наличие на элементах Объекта механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования, должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

4.2.9. При прекращении или при досрочном расторжении Договора в течении трех рабочих дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также выравнивание земельного участка после освобождения его от Объекта.

4.2.10. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.2.11. Обеспечить выполнение Порядка организации работы нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа, а также на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена» и Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства территории Кольчугинского муниципального округа, надлежащему содержанию на ней объектов.

4.2.12. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), установленные законодательством Российской Федерации.

4.2.13. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного Федеральным законодательством, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

4.2.14. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы, а также размещение Договора в торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

4.2.15. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследований Объекта на соответствие требованиям договора, за свой счет и своими силами не позднее, чем за пять календарных дней с момента проведения обследования.

4.3. Администрация имеет право:

4.3.1. Проводить обследование соблюдения Предпринимателем требований Порядка организации работы нестационарных торговых объектов на земельных участках Кольчугинского муниципального округа и настоящего договора на месте размещения Объекта.

4.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

4.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект, при прекращении договора в установленном порядке, самостоятельно осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта с последующим возмещением понесенных расходов за счет Предпринимателя.

4.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования) и внесения в связи с этим изменений в Схему расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Предпринимателю освободить место от Объекта и предоставить Предпринимателю право на заключение договора размещения НТО на альтернативном месте на территории данного района.

4.3.5. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Владимирской области, регулирующие мелкорозничную торговлю, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов, путем направления соответствующего

уведомления Предпринимателю заказным письмом. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке.

Договор считается измененным с даты, указанной в уведомлении.

Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в Договоре.

4.4. Администрация обязана:

4.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4.4.2. В течение 30 календарных дней после подписания настоящего договора провести первичное обследование объекта на его соответствие требованиям договора и по итогам проверки составить Акт обследования.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия Объекта требованиям договора, предоставить Предпринимателю право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в течение пяти календарных дней, после чего провести повторное обследование Объекта.

4.4.3. В случае расторжения договора вернуть Предпринимателю плату за право размещения НТО, пропорционально количеству фактически отработанному времени.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации пени в размере 1% (один) процент от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность предпринимателя за невыполнение требования договора:

5.3.1. В случае выявления нарушений требований предусмотренных п.п. 4.2.4. – 4.2.8., 4.2.11. – 4.2.14. настоящего договора, Администрация предупреждает Предпринимателя о необходимости устранения данных нарушений в установленный Администрацией срок.

5.4. В случае выявления повторных фактов размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, а также неисполнения обязанностей, установленных пунктами 4.2.9, 4.2.13, 4.2.14 настоящего договора, Администрация расторгает договор в одностороннем внесудебном порядке.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен в порядке, установленном пунктом 4.3.5 настоящего договора.

При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение Объекта;
- 2) адресная привязка месторасположения Объекта;
- 3) срок договора;
- 4) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор (за исключением изменения размера платы за право размещения НТО) осуществляется на основании решения уполномоченного органа администрации Кольчугинского муниципального округа путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого всеми сторонами договора.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по соглашению сторон договора;
- 5) по истечении срока, указанного в пункте 2.1.;
- 6) по основаниям предусмотренным подпунктом 5.4 договора;
- 7) в случае невыполнений требований п. 4.2.5 и выявления более двух раз нарушений Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Кольчугинского муниципального округа, подлежащему содержанию расположенных на ней объектов.

6.4. Настоящий договор может быть, досрочно расторгнут:

6.4.1. По требованию Администрации в случаях:

- 1) указанных в пунктах 4.3.4 настоящего договора;
- 2) нарушения установленного настоящим договором срока оплаты за право размещения Объекта более чем на 5 календарных дней.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Владимирской области.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение:

1. Расчет платы за право размещения НТО.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация
(реквизиты)

Предприниматель
(реквизиты)

Приложение № 2
Утвержден постановлением
администрации Кольчугинского
муниципального округа
от _____ № ____

**ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КОЛЬЧУГИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ**

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок организации работы нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, разработан с целью создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания, улучшения эстетического облика муниципального образования предприятиями всех форм собственности и индивидуальными предпринимателями и в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - Порядок).

1.2. Настоящий Порядок определяет требования к организации работы нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг в местах согласно Схемы размещения нестационарных торговых объектов.

1.3. К нестационарным торговым объектам относятся объекты, функционирующие на принципах развозной и разносной торговли, а также объекты организации торговли, не относимые к стационарной торговой сети:

- развозная торговля - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автомагазина, тонара, автоприцепа, передвижного торгового автомата;

- разносная торговля - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, на дому или на улице. К данному виду торговли относится торговля с рук, лотка, из корзин и ручных тележек.

1.4. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

1.5. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.6. На нестационарные торговые объекты распространяются требования Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил продажи товаров по договору купли-продажи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2463, Правил бытового обслуживания населения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.09.2020 № 1514, Санитарно-эпидемиологических требований, предъявляемых к объектам мелкорозничной торговли, Правил по обеспечению чистоты, порядка и

благоустройства на территории Кольчугинского муниципального округа, надлежащему содержанию расположенных на ней объектов, утвержденных Решением Совета народных депутатов Кольчугинского муниципального округа Владимирской области от 18.12.2025 № 87/7.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, физические лица и их законные представители, нарушившие требования вышеперечисленных нормативных актов, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Схема размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается отделом экономического развития, тарифной политики и предпринимательства администрации Кольчугинского муниципального округа, с учётом существующей дислокации нестационарных торговых объектов, необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, малого торгового бизнеса и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, ветеринарным и фитосанитарным, противопожарным законодательством и другими установленными федеральными законами требованиями.

2.2. Разработанная Схема размещения нестационарных торговых объектов должна обеспечивать:

- восполнение недостатка стационарной торговой сети;
- повышение доступности товаров для населения;
- содействие развитию торговли товарами российских производителей, в том числе производителей Кольчугинского района.

2.3. Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения утверждаются постановлением администрации Кольчугинского муниципального округа.

2.4. Внесение изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по мере необходимости.

Инициаторами включения новых мест в Схему размещения нестационарных торговых объектов могут выступать как хозяйствующие субъекты для начала, расширения бизнеса, ассоциации или объединения предпринимателей, так и администрация Кольчугинского муниципального округа для решения социальных и экономических задач.

2.5. Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

2.6. В Схему не включаются места размещения НТО:

- с нарушением нормативного расстояния до существующих и проектируемых инженерных коммуникаций, а также на проектируемых и существующих инженерных коммуникациях с нарушением правил охраны и эксплуатации инженерных коммуникаций, за исключением мест размещения

палаток, тележек, автоцистерн, автолавок и автофургонов,

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных) ближе 6 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- на земельных участках с обременением правами третьих лиц;

- оказывающие негативное влияние на пешеходную и транспортную инфраструктуру (в случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 метра.

2.7. Контроль за деятельностью объектов НТО осуществляет отдел экономического развития, тарифной политики и предпринимательства администрации Кольчугинского муниципального округа путем проведения постоянного мониторинга (обследования) выполнения субъектом предпринимательства условий Договора на размещение объекта НТО, соответствия Схемы НТО и требований настоящего Порядка.

При необходимости, к проведению мониторинга привлекаются компетентные специалисты отделов и структурных подразделений администрации Кольчугинского муниципального округа.

3. Требования к размещению и оборудованию нестационарных торговых объектов

3.1. Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Кольчугинского муниципального округа.

3.2. Планировка нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условий приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

3.3. В местах осуществления деятельности нестационарных объектов должны быть обеспечены требования безопасности дорожного движения, движения пешеходов и свободного доступа покупателей к местам торговли.

3.4. Внешний вид объектов должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям и не нарушать качество существующей архитектурной среды.

3.5. Установка конструкций с устройством твердого основания должна выполняться в границах земельных участков в соответствии с заявленной площадью участка. Дополнительных временных пристроек к объектам не допускается.

3.6. Нестационарные объекты мелкорозничной сети должны иметь вывеску, определяющую профиль предприятия, информационную табличку с

указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия.

3.7. Каждый объект нестационарной торговли оборудуется емкостью (контейнером, урной) для сбора мусора.

3.8. Субъекты предпринимательской деятельности при размещении НТО обязаны:

размещать НТО по указанному в договоре адресу (адресному ориентиру) в границах места размещения, установленного Схемой и определенного договором на размещение НТО;

размещать НТО в количестве, предусмотренном договором и Схемой; сохранять тип НТО, специализацию, местоположение и размеры НТО в течение установленного договором периода размещения;

обеспечить соответствие внешнего вида НТО архитектурному решению либо эскизному проекту, определенному договором;

не допускать размещение НТО, изготовленных из материалов, качество и безопасность которых не подтверждены документами, установленными законодательством Российской Федерации для соответствующего вида материала.

3.9. Субъекты предпринимательской деятельности при осуществлении предпринимательской деятельности с использованием НТО обязаны:

обеспечить надлежащее состояние НТО в соответствии с договором и обеспечить установку вывески с фирменным наименованием, наименованием юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы;

обеспечить НТО инвентарем и оборудованием, необходимым для соблюдения условий труда и правил личной гигиены работниками;

обеспечить соблюдение Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Кольчугинского муниципального округа, надлежащему содержанию расположенных на ней объектов, где размещается объект НКО;

обеспечить соблюдение санитарных норм и правил;

заключить договор с региональным оператором по обращению с ТКО и иных отходов от использования объекта;

соблюдать при размещении НТО требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил;

соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), установленных законодательством Российской Федерации;

не допускать подключение НТО к городским коммуникациям (водоснабжению, канализации, электрическим сетям) без заключения договора с ресурсоснабжающими организациями;

обеспечить использование НТО для продажи товаров, предоставления услуг при наличии условий, необходимых для хранения и отпуска соответствующего вида товаров (услуг);

обеспечить размещение заверенной копии договора на размещение НТО в течение всего времени работы в удобном для ознакомления потребителем месте;

обеспечить использование НТО в соответствии с режимом, исключающим нарушение покоя граждан и тишины,

обеспечить полное сохранение зеленых насаждений, произрастающих на прилегающей территории;

производить уборку и благоустройство прилегающей к объекту территории.

3.10. НТО размещаются на территории Кольчугинского муниципального округа на основании договоров на размещение НТО.

3.11. Договоры на размещение НТО заключаются на места, включенные в Схему размещения нестационарных торговых объектов.

В случае необходимости освобождения земельного участка от НТО в связи с изменением градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования) администрация района, не менее чем за 30 календарных дней до дня прекращения договора на размещения данного НТО, организует уведомление субъекта предпринимательской деятельности об одностороннем расторжении договора на размещение НТО.

Субъект предпринимательской деятельности, в случае освобождения земельного участка от НТО в связи с изменением градостроительной ситуации вправе обращаться, в установленном порядке, с заявлениями о внесении изменений в утвержденную Схему о включении нового места на территории того Кольчугинского района, где ранее размещался НТО, аналогичной площадью, типа объекта и специализации и о заключении договоров на размещение НТО на новых местах.

Субъект предпринимательской деятельности вправе обращаться в администрацию Кольчугинского муниципального округа о включении нового места в Схему и заключении договора о размещение НТО на новом месте.

4. Порядок расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта

4.1. В случае систематических нарушений (двух и более раз) требований раздела 3 настоящего Порядка и условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также неуплаты денежных средств за право размещения НТО, договор о размещении НТО расторгается в одностороннем порядке администрацией Кольчугинского муниципального округа.

4.2. Нарушения требований раздела 3 настоящего Порядка, должны быть зафиксированы в письменном виде.

4.3. Субъекты, осуществляющие нестационарную торговлю, письменно предупреждаются о расторжении договора путем направления уполномоченным органом уведомления на фирменном бланке администрации в свободной форме.

4.4. После получения уведомления о расторжении договора, договор на размещение объекта нестационарной торговли считается расторгнутым по истечении 10 дней.

