



## АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От

№

*О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утверждённый постановлением администрации Кольчугинского района от 11.11.2021 № 1148*

С целью повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, в соответствии с федеральными законами от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утверждённый постановлением администрации Кольчугинского района от 11.11.2021 № 1148 (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. Абзац 1 пункта 1.2. Регламента после слов «свои функции застройщика»)» дополнить словами «, в том числе строительство, реконструкция которых планируется в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»;

1.2. В подпункте 2.7.4. Регламента:

1.2.1. В подпункте 1) слова «в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации,» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

1.2.2. Подпункт 9) исключить;

1.2.3. Дополнить подпунктом 9) следующего содержания:

«9) Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;»;

1.2.4. Подпункт 11) изложить в новой редакции:

«11) Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;»;

1.3. В подпункте 2.7.6. Регламента слова «в подпунктах 1-12 подпункта 2.7.4. настоящего Регламента» заменить словами «в подпунктах 1-5, 7-11 подпункта 2.7.4. настоящего Регламента,»;

1.4. Подпункт 2.9.1. Регламента дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренными подпунктом 2.9.1. Регламента, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории.»;

1.5. В подпункте 3.5.5. Регламента:

1.5.1. Дополнить подпунктом 3.5.4.1 следующего содержания:

«3.5.4.1. В случае рассмотрения заявления юридического лица, признанного ответственным инвестором в соответствии с требованиями Закона Владимирской области от 05.12.2022 № 116-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса во Владимирской области» о выдаче разрешения на строительство или внесении изменений в разрешение на строительство, специалист Учреждения, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в день поступления ответов на межведомственные запросы, направляет результат Заявителю способом, указанным в заявлении.»;

1.5.2. Дополнить подпунктом 3.5.5.1. следующего содержания:

«3.5.5.1. Специалист Учреждения, ответственный за предоставление муниципальной услуги, до выдачи разрешения на строительство в течение срока, указанного в части 11 или 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивают включение сведений о таком разрешении

в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, содержат сведения, составляющие государственную тайну.»;

1.6. Подпункт 3.5.6. Регламента дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

«4) Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора, и орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль по месту нахождения объекта капитального строительства, в случае прекращения действия разрешения на строительство (за исключением случая, если выдача разрешения на строительство и муниципальный земельный контроль осуществляются одним органом местного самоуправления).».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации района

А.Ю. Андрианов

Завизировано:

Зам. главы (руководитель  
аппарата) администрации района

\_\_\_\_\_ О.В. Алпаткина

Зам. главы администрации  
района по жизнеобеспечению

\_\_\_\_\_ А.К. Ершов

И.о. начальника правового отдела,  
юрисконсульт

\_\_\_\_\_ Е.В. Севрюк

Разослать:

1. МКУ «Управление строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района» - 2 экз.
2. СМИ - 1 экз.
3. Кольчугинская межрайонная прокуратура - 1 экз.

Файл сдан:

Начальник отдела делопроизводства и работы с обращениями граждан \_\_\_\_\_ Смирнова Я.О.

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю \_\_\_\_\_ Кузнецова С.О.

Название файла: МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района» Постановление «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утверждённый постановлением администрации Кольчугинского района от 11.11.2021 № 1148».

