

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский район от 01.11.2023

Кольчугинский муниципальный округ
Владимирской области

«06» 04 2025 года

Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области, именуемый в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация Кольчугинского района Владимирской области (ОГРН 1023300714051, ИНН 3306006439), в лице главы администрации Андрианова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и действующее на стороне Концедента муниципальное унитарное предприятие Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице конкурсного управляющего Коротенко Михаила Николаевича, действующего на основании решения арбитражного суда Владимирской области от 24.01.2025 по делу № А11-8682/2024,

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» (далее – ООО «Владимиртеплогаз», ОГРН 1023302553064, ИНН 3310003494), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Никитина Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

Владимирская область, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице Губернатора Владимирской области Авдеева Александра Александровича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Владимирской области от 14 августа 2001 года № 62-ОЗ, с третьей стороны в соответствии с решением Совета народных депутатов Кольчугинского района Владимирской области от 19.10.2023 № 304/66 «О заключении концессионного соглашения», по согласованию с УФАС по Владимирской области (решение от 13.01.2025 № АП/100/25), заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский район от 01.11.2023 (далее – Концессионное соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 19.2 Концессионного соглашения в следующей редакции:

«19.2. Плата Концедента составляет 851 523 010 (восемьсот пятьдесят один миллион пятьсот двадцать три тысячи десять) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%) и направлена на финансирование:

- части расходов на проектирование, строительство, реконструкцию, модернизацию, объектов теплоснабжения Кольчугинского района – 669 535 270 (шестьсот шестьдесят девять миллионов пятьсот тридцать пять тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек;

- использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения, а именно на:

а) капитальный ремонт объектов теплоснабжения Кольчугинского района, указанных в пункте 18.1 настоящего Соглашения, – 67 816 580 (шестьдесят семь миллионов восемьсот шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

б) капитальный ремонт участка распределительной тепловой сети по адресу: г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября от ТК-63 до ТК-65.1 (протяженностью – 1965 п.м., диаметром: Ф426, Ф273, Ф159, Ф108, Ф89, Ф76, Ф57, подземный способ прокладки, срок реализации 2024 год) – 114 171 160 (сто четырнадцать миллионов сто семьдесят одна тысяча сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

В случае изменения стоимости мероприятий, осуществляемых с использованием платы Концедента и финансируемых за счет средств федеральных и иных источников, как в большую, так и в меньшую сторону между Сторонами настоящего Соглашения заключается дополнительное соглашение, устанавливающее иной размер платы Концедента, сроки ее внесения и мероприятия, на которые она будет направлена.»

2. Изложить Приложение № 2 к Концессионному соглашению «Задание и основные мероприятия» в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Остальные условия Концессионного соглашения остаются неизменными.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский район от 01.11.2023, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, из них 2 (два) для Концедента, 1 (один) для Концессионера, 1 (один) для субъекта Российской Федерации.

6. ПОДПИСИ СТОРОН


Концедент

Администрация
Кольчугинского района
Владимирской области

Адрес (место нахождения): 601785,
Владимирская область, Кольчугинский район,
г. Кольчугино, пл. Ленина, д. 2

Глава администрации


МП


А.Ю. Андрианов

Муниципальное унитарное предприятие
Кольчугинского района
«КольчугТеплоэнерго»

Адрес (место нахождения): 601784,
Владимирская область, Кольчугинский район,
г. Кольчугино, пер. Гоголя, д. 1

Конкурсный управляющий


М.Н. Коротенко


Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Владимиртеплогаз»

Адрес (место нахождения): 600005,
г. Владимир, ул. Мира, д. 15 В, этаж 2,
кабинет 201

Генеральный директор

МП



С.С. Никитин

Субъект Российской Федерации

Владимирская область

Адрес (место нахождения): 600000,
г. Владимир, Октябрьский проспект,
д. 21

Губернатор Владимирской области


А.А. Авдеев



№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Этап	Реализация мероприятия				Всего	в том числе:											
					Ед. изм.	Значение показателя	Год начала	Год окончания		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2040	
										До	После	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Модернизация участка тепловой сети ул. Веленева от ТК13 до ТК18, г. Кольчугино	3	г. Кольчугино (микрорайон №1) (Кадастровый номер: 33:18.0000000.322)	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1.1	Модернизация участка тепловой сети от ТК-145 в сторону ТК-189, г. Кольчугино	Изнас в ходе длительной эксплуатации, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии	г. Кольчугино (микрорайон №1) (Кадастровый номер: 33:18.0000000.322)	ПСД, СМР	м	L - 251,4 м Ду - 150 мм	L - 251,4 м Ду - 150 мм	2027	2028	7 344,00	1 530,00	5 814,00									
1.2	Модернизация участка тепловой сети от ТК-145 в сторону ТК-189, г. Кольчугино	Изнас в ходе длительной эксплуатации, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии	г. Кольчугино (микрорайон №4, 5, 7, 8, 9, 10, Ленинский поселок) (Кадастровый номер: 33:18.0000000.397)	ПСД, СМР	м	L - 200 м Ду - 219 мм	L - 200 м Ду - 219 мм	2030	2031	7 600,00							4 000,00	3 600,00			
Итого по группе 1:								2026	2031	25 679,71	1 0735,71	5 814,00					4 000,00	3 600,00			

2. Модернизация и реконструкция существующих объектов системы теплоснабжения за исключением тепловых сетей

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Этап	Ед. изм.	Значение показателя	Год начала	Год окончания	Всего	в том числе:											
										2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2040	
2.1	Модернизация водогрейной котельной города Кольчугино по адресу: г. Кольчугино, ул. пос. Лесославла д.28	Повышение надежности, эффективности производства тепловой энергии, сокращение изнаса оборудования	Водогрейная котельная, г. Кольчугино, ул. пос. Лесославла, д. 28	ПСД, СМР	шт.	-	2	2026	2029	41 300,00	9 300,00	10 000,00	12 000,00	10 000,00							
2.2	Техническое перевооружение котельной ул. Школьная, п. Металлист, Кольчугинский район	Изнас оборудования, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии	Водогрейная котельная пос. Металлист Кольчугинского района (Кадастровый номер: 33:03.000114.268)	ПСД, СМР	шт.	1	1	2024	2025	5 099,27	2 399,27	2 700,00									
2.3	Модернизация системы газоснабжения на котельной г. Кольчугино, ул. пос. Лесославла	Повышение надежности, эффективности производства тепловой энергии, сокращение изнаса оборудования	Водогрейная котельная, г. Кольчугино, ул. пос. Лесославла, д. 28	ПСД, СМР	шт.	1	1	2024	2024	2 130,55	2 130,55										
Итого по группе 2:								2024	2029	48 529,83	4 529,83	2 700,00	9 300,00	10 000,00	12 000,00	10 000,00					

3. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в т.ч. тепловых сетей

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Этап	Ед. изм.	Значение показателя	Год начала	Год окончания	Всего	в том числе:											
										2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2040	
3.1	Тепловая сеть для подключения к блочно-модульной котельной Микрорайона №1, г. Кольчугино	Строительство участка тепловой сети для подключения новой блочно-модульной котельной Микрорайона №1	г. Кольчугино (микрорайон №1) (Кадастровый номер: 33:18.0000000.322)	ПСД, СМР вывод из эксплуатации	м	-	L - 600 м Ду - 500 мм	2024	2025	36 646,00	10 508,29	26 137,71									
3.2	Тепловая сеть от ТК18, ул. Веленева, д.3 до ТК 40/2, ул. Саловая, д.46 г. Кольчугино	Строительство тепловой сети для подключения новой Блочно-модульной котельной Микрорайона №1 к потребителям (соц. объекты - школа, дом интернат, д/сад)	г. Кольчугино (микрорайон №1) (Кадастровый номер: 33:18.0000000.322)	ПСД, СМР вывод из эксплуатации	м	L - 84,5 м Ду - 133 мм	L - 962,14 м Ду - 159 мм	2024	2025	14 446,17	4 141,88	10 304,29									
3.3	Блочно-модульная котельная на газовом топливе в пос. Большевик	Строительство БМК на газовом топливе с выводом из эксплуатации существующей угольной котельной	Кольчугинский район, пос. Большевик	ПСД, СМР вывод из эксплуатации	шт.	-	1	2026	2026	25 706,29											
3.4	Блочно-модульная котельная пос. Радолье, ул. Механизаторов, д. 2	Изнас оборудования, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии	Водогрейная котельная пос. Радолье, Кольчугинского района (Кадастровый номер: 33:03.000258.58)	ПСД, СМР вывод из эксплуатации	шт.	5,00	-	2029	2029	8 640,00	1 800,00	6 840,00									
3.5	Блочно-модульная котельная д. Павловка	Изнас оборудования, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии	Водогрейная котельная д. Павловка, ул. Вторая, д. 5а (Кадастровый номер: 33:03.000606.360)	ПСД, СМР вывод из эксплуатации	шт.	4,64	-	2030	2030	25 200,00	1 260,00	23 940,00									
3.6	Блочно-модульная котельная в с. Большое Кузьминское	Оптимизация системы теплоснабжения пос. Большое Кузьминское. Строительство БМК на газовом топливе с выводом из эксплуатации существующей котельной	Кольчугинский район, с. Большое Кузьминское	ПСД, СМР вывод из эксплуатации	шт.	2,64	-	2033	2033	8 640,00									1 800,00	6 840,00	
Итого по группе 3:								2024	2033	119 278,46	14 650,17	36 442,00	25 706,29	1 800,00	8 100,00	23 940,00			1 800,00	6 840,00	

№	Наименование мероприятия	Обеспечение безопасности	Описание и место расположения объекта	Этап	Реализация мероприятия				Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20% в том числе:													
					Ед. изм.	Значение показателя	Год начала	Год окончания	в том числе:													
									До	После	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2040	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
								2024	2023	193 488,00	19 180,00	39 142,00	45 742,00	11 530,00	19 614,00	18 100,00	27 940,00	3 600,00	1 800,00	6 840,00		
Итого по программе:																						

Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20% в том числе:

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Этап	Реализация мероприятия				Всего	в том числе:												
					Ед. изм.	Значение показателя	Год начала	Год окончания		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2040		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1. Модернизация и реконструкция существующих тепловых сетей																						
4	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Мира, д. 1 до перекрестка ул. Шмидта		г. Кольчугино ул. Мира, д. 1 до перекрестка ул. Шмидта	СМР	м (2-х труб, исч.)	L - 793 м, Ду - 325 мм	L - 793 м, Ду - 325 мм	2027	2027	51 621,98												
1.5	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Ленина, д. 3/4 - ул. Ленина, д. 9 от ТК-138 до ТК-136		ул. Ленина, д. 3/4 - ул. Ленина, д. 9 от ТК-138 до ТК-136	СМР	м (2-х труб, исч.)	L - 191,5 м, Ду - 200 мм	L - 191,5 м, Ду - 200 мм	2027	2027	10 023,06												
1.6	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Зернова, д. 3 - 18 от ТК-82 до ТК-185 и от ул. Зернова ТК-185 по ул. Володарского до ТК-188	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения	ул. Зернова, д. 3 - 18 от ТК-82 до ТК-185 и от ул. Зернова ТК-185 по ул. Володарского до ТК-188	СМР	м (2-х труб, исч.)	L - 524,4 м, Ду - 273 мм	L - 524,4 м, Ду - 273 мм	2028	2028	58 907,26												
1.7	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Веленева, д. 4 от ТК-12, ул. Максимова, д. 3 до ТК-36		г. Кольчугино ул. Веленева, д. 4 от ТК-12, ул. Максимова, д. 3 до ТК-36	СМР	м (2-х труб, исч.)	L - 729 м, Ду - 350 мм	L - 729 м, Ду - 350 мм	2028	2028	51 385,93												
1.8	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Добровольского, ул. Дружбы от ТК-44 до ТК-57		г. Кольчугино ул. Добровольского, ул. Дружбы от ТК-44 до ТК-57	СМР	м (2-х труб, исч.)	L - 802 м, Ду - 200 мм	L - 802 м, Ду - 200 мм	2029	2029	38 541,03												
1.9	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. 3-го Интернационала, д. 40 ТК-65.21, пл. Ленина ТК 65/4		г. Кольчугино ул. 3-го Интернационала, д. 40 ТК-65.21, пл. Ленина ТК 65/4	СМР	м (2-х труб, исч.)	L - 201 м, Ду - 250 мм	L - 201 м, Ду - 250 мм	2029	2029	16 802,12												
Итого по группе 1:										227 281,38	2027	2029	227 281,38	61 645,04	110 293,19	55 343,15						

2. Модернизация и реконструкция существующих объектов системы теплоснабжения за исключением тепловых сетей

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Этап	Ед. изм.	Значение показателя	Год начала	Год окончания	Всего	в том числе:												
										2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2040		
2	Модернизация водогрейной котельной города Кольчугино по адресу: г. Кольчугино, ул. пос. Лесослава д. 28	Повышение надежности, эффективности производства тепловой энергии, сокращение износа оборудования	Водогрейная котельная г. Кольчугино, ул. пос. Лесослава, д. 28	СМР	МВт	100,00	100,00	2024	2024	57 006,69												
Итого по группе 2:										57 006,69	2024	2024	57 006,69									

3. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в т.ч. тепловых сетей

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Этап	Ед. изм.	Значение показателя	Год начала	Год окончания	Всего	в том числе:												
										2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2040		
3	Блочно-модульная котельная пос. Раздолье, ул. Механизаторов, д. 2	Износ оборудования, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии	Водогрейная котельная пос. Раздолье, Кольчугинского района (Кадстровый номер: 33:03:000258:58)	СМР	шт.	1	1	2029	2029	27 360,00												
3	Блочно-модульная котельная в с. Большое Кузьминское	Оптимизация системы теплоснабжения пос. Большое Кузьминское. Строительство БМК на газовом топливе с выделом из эксплуатации существующей котельной	Кольчугинский район, с. Большое Кузьминское	СМР	шт.	1	1	2033	2033	27 360,00												
3	Блочно-модульная котельная Микрорайона №1, г. Кольчугино	Оптимизация системы теплоснабжения	Кольчугинский район, г. Кольчугино	СМР	шт.	1	1	2024	2025	316 573,00	700,00											
Итого по группе 3:										316 573,00	700,00	317 273,00	27 360,00	27 360,00	27 360,00							

- 27 360,00 тыс. руб. - плата Концедента на СМР в 2033 году (предоставляется финансовая поддержка за счет средств бюджета Владимирской области, федерального бюджета или иным лицом (за счет участия в специальных программах)).

Концедент
Администрация Кольчугинского района



Глава администрации

А.Ю. Андрианов

МП

МУП Кольчугинского района
«Кольчуг Теплоэнерго»

Конкурентный управляющий

М.Н. Коротенко



Субъект Российской Федерации
Владимирская область

Губернатор Владимирской области

А.А. Авдеев



Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Владимиртеплогаз»
Генеральный директор

С.С. Никитин

