

## **Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2020 год**

На территории города Кольчугино и Кольчугинского района работают 6 управляющих компаний, действуют 31 ТСЖ И ТСН и 20 ЖСК.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Законом Владимирской области от 29.08.2016 №107-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными Государственными полномочиями Владимирской области по осуществлению регионального Государственного жилищного надзора и лицензионного контроля» в 2020 году проведена 1 плановая и 3 внеплановых проверок. Плановая проверка проведена в ЖСК №3, расположенного по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, д. 1. В ходе проверки технического состояния общего имущества дома установлены нарушения, подлежащие устранению. По результатам проверки составлен акт и выдано предписание. Проведены 2 внеплановые проверки ООО «ЖЭУ №3» и 1 – ООО «Сфера». Две проверки - по ранее выданным предписаниям и 1 – по обращению гражданина на ненадлежащее содержание общедомового имущества. Предписания исполнены в полном объеме. Управляющей компании ООО «ЖЭУ №3» выдано предписание об устранении нарушений, выявленных по итогам проверочных мероприятий и отраженных в акте проверки.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» временно приостановлено назначение проверок, за исключением внеплановых проверок, основаниями для проведения которых являются факты причинения вреда жизни, здоровью граждан или угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельность и (или) используемые производственные объекты которых отнесены к категории чрезвычайно высокого или высокого риска.

В администрацию Кольчугинского района с апреля месяца от граждан поступило 30 обращений (18 обращений по ООО «ЖЭУ №3», 6 - по ООО «Сфера», 1- по ТСЖ «Московская 60» и 1- по ТСН «Добровольского 7», 4 - по бесхозному содержанию жилого помещения собственниками и нанимателями). Администрацией Кольчугинского района обращения рассматривались путем запросов в управляющие компании, ТСЖ и ТСН. Темы вопросов, которые ставились в обращениях – ненадлежащее содержание общедомового имущества,

незаконная установка цепочных ограждений на территории многоквартирных домов, плохое качество отопления. Все обращения граждан рассмотрены, заявителям предоставлены ответы.

Согласно ст. 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ в целях профилактики нарушений обязательных требований органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Управляющим компаниям (ООО «ЖЭУ №3» - 2, ООО «Сфера» - 1, ТСЖ «Московская 60» - 1) направлено 4 предостережения о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований по содержанию и технической эксплуатации общего имущества собственников МКД.

Муниципальным жилищным контролем проведены две внеплановые проверки по бесхозному содержанию муниципальных жилых помещений нанимателями. Нанимателям выданы предписания о приведении жилых помещений в нормативное состояние.