

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков

Уполномоченный орган: администрация Кольчугинского района Владимирской области (ИНН 3306006439; местонахождение: 601785, Владимирская обл., г. Кольчугино, пл. Ленина, д. 2).

Организатор аукциона: МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» (ИНН 3306001705, местонахождение: 601785, Владимирская область, г.Кольчугино,ул. 3 Интернационала, д.62, тел. 8 (49245) 4-51-14; адрес электронной почты ozo@kolchadm.ru).

извещают о проведении на основании постановления администрации Кольчугинского района «О проведении аукциона по продаже земельных участков» от «21» ноября 2022 года № 1181 аукциона по продаже следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

№ лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Установленные ограничения, сведения о наличии коммуникаций	Возможность подключения (тех.присоединения) ОКС к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС) руб.	«Шаг аукциона» руб.	Размер задатка руб.
1	Кольчугинский район, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Воронцово, участок расположен примерно в 70 м по направлению на юго-запад от дома № 1 по ул. Первая	33:03:000 230:255	2500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	Отсутствует	318375,00	9551,25	63675,00
2	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение), д. Плоски, участок расположен примерно в 60 м по направлению на запад от дома №1	33:03:001 001:6	10000	Земли населенных пунктов	Скотоводство	Не установлены	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	Строительство зданий, сооружений не предусматривается	51700,00	1551,00	10340,00
3	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение), д. Плоски, участок расположен примерно в 110 м по направлению на запад от дома №1	33:03:001 001:5	9154	Земли населенных пунктов	Скотоводство	Не установлены	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	Строительство зданий, сооружений не предусматривается	47326,18	1419,78	9465,24
4	обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Новофроловское, ул. Третья, дом № 44	33:03:000 209:52	1506	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения - отсутствует	206141,28	6184,24	41228,26

5	Кольчугинский район, МО Ильинское (сп), д. Красная гора, участок расположен примерно в 75 м по направлению на северо-запад от д. 4 по ул. Четвертая	33:03:001 201:528	1730	Земли населенных пунктов	Скотоводство	Не установлены	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	Строительство зданий, сооружений не предусматривается	75652,9	2269,59	15130,58
6	МО город Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. 70 лет Победы, з/у 36	33:18:000 303:4625	1181	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - имеется, газоснабжения - имеется	754092,12	22622,76	150818,42
7	МО город Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. 70 лет Победы, з/у 38	33:18:000 303:4623	1181	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства				754092,12	22622,76	150818,42
8	МО город Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. 70 лет Победы, з/у 40	33:18:000 303:4622	1181	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства				754092,12	22622,76	150818,42

Аукцион состоится «27» декабря 2022 года в 9 часов 30 минут (по московскому времени) по адресу: Владимирская обл., г. Кольчугино, пл. Ленина, д.2 (здание администрации района), 3 этаж (зал заседаний)

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене, проводится в порядке, предусмотренном статьёй 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель предоставляет организатору аукциона заявку на участие в 2-х экземплярах. К заявке прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Приём заявок на участие в аукционе осуществляется с 8 часов 00 минут (по московскому времени) «23» ноября 2022 года до 17 часов 00 минут (по московскому времени) «22» декабря 2022 года по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. 7, при личном обращении в рабочие дни (понедельник – четверг с 8-00 до 17-00, пятница 8-00 до 16-00, обед с 12-00 до 13-00) или почтовым отправлением на адрес электронной почты: [ozo@kolchadm.ru](mailto:ozo@kolchadm.ru). Рассмотрение поданных заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками аукциона состоится в 14 часов 00 минут (по московскому времени) «23» декабря 2022 года по адресу: Владимирская области, г.Кольчугино, ул.3 Интернационала, д.62, каб. 7.

С формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров купли-продажи, о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, можно ознакомиться на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте администрации Кольчугинского района в разделе «Земельно-правовые отношения» в подразделе «Торги по земле» или при личном обращении к организатору аукциона.

Задатки за участие в аукционе перечисляются до даты рассмотрения организатором аукциона поданных заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района.) ИНН / КПП 3306001705 / 330601001, р/с № 03232643176400002800, кор/с № 401028109453370000020 наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ // УФК по Владимирской области г. Владимир БИК 011708377, л/с 05283007180.

Задатки, внесённые лицами, признанными участниками аукциона, не выигравшими аукцион, возвращается им по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор купли-продажи вследствие уклонения от его заключения, не возвращаются.