

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАЗДОЛЬЕВСКОЕ
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

От 30.12.2013г

№ 193

*О публикации заключения
о результатах публичных слушаний
по проектам внесения изменений в генеральный
план и правила землепользования и застройки
сельского поселения Раздольевское*

В соответствии со ст. 24, 28, 31, Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольевское - сельское поселение **п о с т а н о в л я ю**:

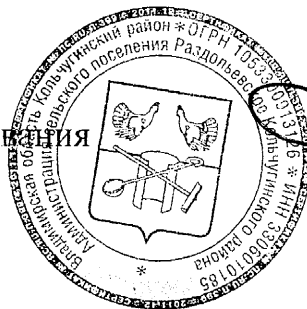
1. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Раздольевское в газете «Кольчугинские новости» и разместить на официальном информационном Интернет – сайте администрации сельского поселения Раздольевское www.admrzdolve.ru

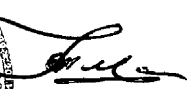
2. Направить в Совет народных депутатов сельского поселения Раздольевское проекты внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Раздольевское, протоколы № 1, № 2 результатов публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Раздольевское.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования



 А.В. Терин



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЗДОЛЬЕВСКОЕ

Объект обсуждения: проекты внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Раздольевское.

Заказчик: администрация сельского поселения Раздольевское.

Разработчик: администрация сельского поселения Раздольевское.

Основание для проведения публичных слушаний:

- постановление главы муниципального образования от 07.10.2013 № 154 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Раздольевское»;

- постановление главы муниципального образования от 07.10.2013 № 155 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Раздольевское»;

Организатор публичных слушаний: администрация сельского поселения Раздольевское.

Официальная публикация: в газете «Голос кольчугинца» от 11.10.2013 № 75 и на официальном сайте администрации сельского поселения Раздольевское www.admrazdolye.ru

Выставка демонстрационного материала располагалась по адресу:

Владимирская область, Кольчугинский район, п. Раздолье, ул. Первомайская, д. 1, администрация муниципального образования Раздольевское
с 10 октября по 10 декабря 2013 года

Публичные слушания проведены по адресам:

- 10 декабря 2013 года в 10.00 у дома №8 по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, д. Мильтино, д. 8;

- 10 декабря 2013 в 10-30 у дома № 31А по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, д. Новофетинино, ул. Первая, д. 31 А.

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

В ходе публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план, утвержденный решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 №100/36 (в ред. от 29.05.2013 № 97/31, от 24.09.2013 № 108/35) и правила землепользования и застройки сельского поселения Раздольевское, утвержденные решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 25.06.2013 № 99/32 (в ред. от 24.09.2013 № 108/35), рассмотрены следующие предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Раздольевское.

1. Зону сельскохозяйственных угодий земельного участка с кадастровым номером 33:03:000223:69 площадью 110 000 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Местонахождение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Новофетинино (СХУ-2) изменить на зону производственных объектов сельскохозяйственного назначения (СХП).

2. Обозначить санитарно защитную зону 300 м в соответствии с разработанным проектом.

В ходе подготовки публичных слушаний замечаний, предложений, возражений по вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Раздольевское не поступило.

В ходе публичных слушаний выступили заместитель заведующего отделом архитектуры администрации Кольчугинского района Платонова М.А. и глава администрации сельского поселения Раздольевское Терин А. В., которые обосновали предложенные изменения следующими обстоятельствами.

Предложения по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Раздольевское поступили от Ларюшкиной Н.Ю. вх. от 10.07.2013 № 01-15/691.

В собственности гр. Ларюшкиной Н.Ю. находится земельный участок с кадастровым номером 33:03:000223:69 площадью 110 000 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Местонахождение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Новофетинино. На данном земельном участке планируется за счет собственных средств строительство фермы по выращиванию и откорму овец на 500 голов, санитарно – защитная зона 300 метров.

Для возможности строительства фермы необходимо зону (СХУ-2) изменить на зону производственных объектов сельскохозяйственного назначения (СХП).

Внесение предлагаемых изменений позволит более рационально и эффективно использовать рассматриваемую территорию.

Строительство фермы по откорму овец позволит

1) задействовать земли сельскохозяйственного назначения по своему прямому назначению;

2) появятся рабочие места для местного населения;

3) снизить пожароопасную ситуацию в поселении (будет происходить окостравы вокруг населенного пункта);

4) так как предприятие будет зарегистрировано на территории поселения, то будут налоговые отчисления поступать в казну поселения.

В д. Мильтино публичные слушания начались в назначенное время, но представители населения на слушания не явились.

Жители, присутствующие на публичных слушаниях в д. Новофетинино, возражали против внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Раздольевское, мотивируя тем, что сточные воды от планируемого строительства, а также испарения от навоза повлекут ухудшение экологического состояния окружающей среды.

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Раздольевское можно считать состоявшимися.