

*Приложение к решению  
Совета народных депутатов  
города Кольчугино*

*от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_*

**НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КОЛЬЧУГИНО  
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА**

**2017**

# **НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КОЛЬЧУГИНО КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА**

## **ЗАКАЗЧИК**

Муниципальное казенное учреждение  
«Управление архитектуры и земельных отношений  
Кольчугинского района»

## **ОСНОВАНИЕ**

Муниципальный контракт № 27/Д-17 от 18 мая 2017 года

## **ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Государственное унитарное предприятие Владимирской области  
«Областное проектно-изыскательское архитектурно-  
планировочное бюро»

## СОДЕРЖАНИЕ

### **РАЗДЕЛ I.**

#### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

<b>ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>6</b>
<b>1. Общие положения .....</b>	<b>6</b>
<b>2. Перечень объектов местного значения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района .....</b>	<b>7</b>
<b>3. Функциональное зонирование территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района .....</b>	<b>7</b>
<b>4. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон .....</b>	<b>11</b>
4.1. Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон .....	11
4.2. Нормативные параметры жилой застройки .....	12
4.3. Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки .....	21
<b>5. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон .....</b>	<b>25</b>
5.1. Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон .....	25
5.2. Объекты обслуживания .....	30
Объекты физической культуры и массового спорта .....	30
Объекты образования .....	31
Объекты здравоохранения .....	33
Объекты культуры и искусства .....	34
Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания .....	35
<b>6. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон .....</b>	<b>38</b>
6.1. Состав и размещение рекреационных зон .....	38
6.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования .....	39
6.3. Нормативные параметры зон отдыха населения .....	46
<b>7. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон .....</b>	<b>52</b>
7.1. Состав, размещение и нормативные параметры производственных зон .....	52
7.2. Нормативные параметры коммунально-складских зон .....	56
<b>8. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры .....</b>	<b>58</b>
8.1. Объекты электроснабжения .....	58
8.2. Объекты теплоснабжения .....	65
8.3. Объекты газоснабжения .....	68
8.4. Объекты водоснабжения .....	72
8.5. Объекты водоотведения (канализации) .....	77
8.6. Объекты связи .....	83
8.7. Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения .....	86

<b>9.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры .....</b>	<b>96</b>
9.1.	Сеть улиц и дорог .....	96
9.2.	Объекты транспортного обслуживания населения в границах городского поселения .....	106
9.3.	Автомобильные стоянки .....	110
<b>10.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования .....</b>	<b>117</b>
<b>11.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий .....</b>	<b>122</b>
11.1.	Особо охраняемые природные территории .....	122
11.2.	Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия .....	123
<b>12.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения ...</b>	<b>125</b>
12.1.	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения .....	125
12.2.	Иные объекты .....	127
<b>13.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Кольчугино от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб .....</b>	<b>127</b>
<b>14.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах .....</b>	<b>129</b>
<b>15.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка .....</b>	<b>129</b>
<b>16.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности .....</b>	<b>130</b>
<b>17.</b>	<b>Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения .....</b>	<b>131</b>
<b>18.</b>	<b>Нормативные требования к охране окружающей среды .....</b>	<b>134</b>

## РАЗДЕЛ II.

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....

19.	Административно-территориальное устройство .....	141
20.	Социально-демографический состав и плотность населения .....	143
21.	Природно-климатические условия .....	144
22.	Анализ плана социально-экономического развития муниципального образования город Кольчугино и муниципальных программ в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в нормативах градостроительного проектирования ...	145
23.	Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования .....	150
24.	Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения .....	156

**РАЗДЕЛ III.**

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,  
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ..... 178**

25. Область применения расчетных показателей .....	178
26. Правила применения расчетных показателей .....	179

**Приложение № 1.**

Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления городского поселения .....	207
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

**Приложение № 2.**

Термины и определения .....	210
-----------------------------	-----

**Приложение № 3.**

Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов .....	215
-------------------------------------------------------------------------	-----

## **РАЗДЕЛ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

### **ПАСПОРТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Подготовка нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (далее – нормативы) осуществлена на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области».

1.2. Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (далее также – город Кольчугино, городское поселение).

1.3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Кольчугино и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Кольчугино, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского поселения (далее – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Кольчугино, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденных постановлением Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4 (далее – Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Кольчугино, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Владимирской области.

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Владимирской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.5. Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории города Кольчугино, независимо от их организационно-правовой формы.

По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования

причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

1.6. При отсутствии расчетных показателей для отдельных объектов следует руководствоваться Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КОЛЬЧУГИНО**

2.1. Объекты местного значения городского поселения, отображаемые в генеральном плане и документации по планировке территории муниципального образования город Кольчугино определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области».

2.2. Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления приведен в приложении № 1 к настоящим нормативам.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане муниципального образования город Кольчугино, приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

## **3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КОЛЬЧУГИНО**

3.1. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке генерального плана городского поселения и внесении в него изменений функциональное зонирование осуществляется в границах территории городского поселения.

Функциональное зонирование может осуществляться применительно к отдельным частям территории городского поселения.

3.2. С учетом преимущественного функционального использования территории городского поселения может разделяться на функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1.

Таблица 3.1

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Виды использования территории</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
Жилые зоны	многоэтажная многоквартирная жилая застройка
	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	застройка индивидуальными жилыми домами
	жилая застройка иных видов
Общественно-деловые зоны	застройка многофункциональной административно-деловой зоны застройка объектами общественного назначения (здравоохранения, науки, образования, спорта и др.)
Рекреационные зоны	озелененные территории общего пользования территории для массового отдыха населения
Производственные зоны	застройка производственного назначения
	застройка коммунально-складского назначения
Зона инженерной инфраструктуры	объекты инженерной инфраструктуры

1	2
Зона транспортной инфраструктуры	объекты транспортной инфраструктуры городского поселения объекты внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного в границах городского поселения)
Зоны сельскохозяйственного использования	объекты сельскохозяйственного назначения садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан личные подсобные хозяйства
Зоны особо охраняемых территорий	особо охраняемые природные территории территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
Зоны специального назначения	объекты ритуального назначения места захоронения
Иные зоны	иные зоны, в том числе резервные территории

3.3. Границы функциональных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского поселения;
- границам городского поселения;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3.4. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий городского поселения следует учитывать **резервные территории**.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городского поселения, определенных генеральным планом.

3.5. Резервные территории не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями, функциональное назначение которых не соответствует утвержденным документам территориального планирования.

Включение земельных участков в состав резервных территорий не влечет прекращения или изменения прав на такие земельные участки у их правообладателей до изъятия этих земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

3.6. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития городского поселения за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

3.7. При функциональном зонировании территории городского поселения учитываются **зоны с особыми условиями использования территорий**, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и перечисленные в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Наименование зон с особыми условиями использования территории	Объекты, для которых устанавливаются зоны		
		1	2
Санитарно-защитные зоны			промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальные производства, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека
Санитарный разрыв			автомагистрали, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты

1	2
Придорожные полосы	автомобильные дороги вне границ населенных пунктов
Полосы воздушных подходов	аэродромы
Район аэродрома (вертодрома)	аэродромы, вертодромы
Приаэродромная территория	аэродромы
Охранные зоны	объекты электросетевого хозяйства объекты теплосетевого хозяйства объекты по производству электрической энергии гидроэнергетические объекты магистральные трубопроводы газораспределительные сети железные дороги стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды гидрометеорологические станции линии и сооружения связи и радиофикации земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению особо охраняемые природные территории
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	водные объекты
Зоны санитарной охраны	источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения
Санитарно-защитная полоса	водоводы
Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны	водные объекты рыбохозяйственного значения
Зоны затопления, подтопления	территории вблизи водных объектов
Лесопарковые зоны и зеленые зоны	защитные леса
Зоны охраны объектов культурного наследия	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
Зоны охраняемых объектов	здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны
Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные зоны	военные объекты
Режимные территории	объекты органов уголовно-исполнительной системы

3.8. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.9. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются **красными линиями**, которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии устанавливаются с учетом:

- категории дорог и улиц в соответствии с таблицей 9.1.5 настоящих нормативов;
- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);
- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.10. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных и надземных пешеходных переходов, павильонов и др.).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных

профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки содержание оксида углерода (СО) и углеводородов (СН) в отработавших газах автомобилей);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелко-розничная торговля и бытовое обслуживание).

3.11. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются **линии отступа от красных линий**.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.12. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенным в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Минимальные расстояния от объектов жилой застройки до красных линий улиц и проездов рекомендуется принимать по таблице 3.3.

Таблица 3.3

<b>Виды зданий, строений, сооружений</b>	<b>Расстояния до красной линии, м, не менее</b>
Многоквартирные дома с квартирами в первых этажах	- на магистральных улицах – 6 м; - на жилых улицах и проездах – 3 м;
Малоэтажные жилые дома, в том числе индивидуальные *	- на улицах – 5 м; - на проездах – 3 м;
Жилые строения и жилые дома в садоводческих и дачных объединениях	- на улицах – 5 м; - на проездах – 3 м;
Хозяйственные постройки, закрытые автостоянки (гаражи)	- на улицах и проездах – 5 м

\* В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

*Примечание:* Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

3.13. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий следует принимать по таблице 3.4.

Таблица 3.4

<b>Объекты обслуживания</b>	<b>Расстояния до красной линии, м, не менее</b>
1	2
Лечебные корпуса объектов здравоохранения, расположенных в жилой зоне (от стен здания)	30
Поликлиники (от стен здания)	15
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (от стен здания)	25
Пожарные депо (от стен здания)	для пожарных депо: - I, III типов – 15, - II, IV, V типов – 10

1	2
Кладбища традиционного захоронения, закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации (от границ земельных участков)	6

3.14. Объектами градостроительного нормирования на территории городского поселения являются функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1 настоящих нормативов, и их функционально-планировочные элементы.

3.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения приведены в составе соответствующих разделов настоящих нормативов по объектам градостроительного нормирования (функциональным зонам).

## 4. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

### 4.1. Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон

4.1.1. Жилая зона формируется из функционально-планировочных элементов жилой застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования функционально-планировочных элементов жилых зон приведены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1

<b>Наименование показателей</b>	<b>Нормативные параметры и расчетные показатели</b>
Участок жилой застройки	Территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования
Группа жилой застройки (жилой комплекс)	Территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования
Квартал (микрорайон)	Основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Квартал (микрорайон) не расчленяется магистральными улицами и дорогами. Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных улиц и дорог, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи
Жилой район	Планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.
Планировочные элементы в зоне исторической застройки	Кварталы, группы кварталов исторической застройки, ансамбли улиц и площадей.

4.1.2. Функционально-планировочные элементы жилых зон подразделяются на типы застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования типов жилой застройки приведены в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.2

Наименование типов жилой застройки	Нормативные параметры и расчетные показатели
Застройка индивидуальными малоэтажными жилыми домами	До 3 этажей включительно с земельными участками
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами	До 3 этажей включительно без земельных участков или с земельными участками (придомовыми, приквартирными)
Застройка малоэтажными многоквартирными домами	До 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков
Застройка среднеэтажными многоквартирными домами	5-8 этажей
Застройка многоэтажными многоквартирными домами	9 и более этажей

*Примечание:*

1. Типы застройки, нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования приведены в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

4.1.3. Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения следует проектировать с учетом требований таблицы 4.1.3.

Таблица 4.1.3

Требования к размещению	Наименование объектов
Допускается размещать	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты;</li> <li>- отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также минипроизводства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов. (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м).</li> </ul>
Не допускается размещать	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты федерального, регионального и городского значения в кварталах (микрорайонах) жилых зон;</li> <li>- транзитные проезды на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).</li> </ul>

## 4.2. Нормативные параметры жилой застройки

4.2.1. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, для муниципального жилищного фонда – с учетом нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма ( $16 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ), установленной решением Совета народных депутатов города Кольчугино от 25.09.2014 № 104/17 «Об учетной норме и норме предоставления жилого помещения по договору социального найма».

4.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по городскому поселению приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

Наименование показателя	Фактические показатели (на 01.01.2017)	Расчетные показатели (на 2035 год)
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	25,81 м <sup>2</sup> /чел.	28,37 м <sup>2</sup> /чел.
в том числе для муниципального жилья	16 м <sup>2</sup> /чел.	18 м <sup>2</sup> /чел.

*Примечания:*

- Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по городскому поселению с учетом перспективы развития.
- Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактически достигнутой расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений.
- Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

4.2.3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон на расчетный срок допускается принимать укрупненные расчетные показатели, приведенные в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2

Тип жилой застройки	Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны на расчетный срок, га на 1000 чел.	
Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)		10
Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей)		11
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		14
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	14
	с земельными участками	28
Застойка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,06	26
	0,08	33
	0,10	38
	0,12	51
	0,15	71
	0,20	84

*Примечания:*

- Укрупненные показатели рассчитаны при показателе обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2035 год) – 28,37 м<sup>2</sup>/чел.
- Ориентировочные размеры придомовых и при квартирных земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городском поселении.

4.2.4. Жилищный фонд подразделяется на виды в зависимости от использования и классифицируется по уровням комфортности. Виды жилищного фонда и их классификация по уровню комфортности приведены в таблице 4.2.3.

Таблица 4.2.3

Наименование видов жилищного фонда	Классификация по уровню комфортности
Индивидуальный жилищный фонд	- престижный (бизнес-класс); - массовый (эконом-класс).
Жилищный фонд социального использования	Законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма
Специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, дома гостиничного типа, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан)	Законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья.
Жилищный фонд коммерческого использования (жилые помещения, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование)	Норма комфорта определяется в зависимости от назначения жилья.

4.2.5. Расчетные показатели для проектирования различных типов жилых домов, квартир с учетом уровня комфортности рекомендуется принимать по таблице 4.2.4.

Таблица 4.2.4

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфортности	Норма площади жилого дома, квартиры, м <sup>2</sup> /чел.	Формула заселения жилого дома, квартиры	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, %
Престижный (бизнес-класс)	от 40 (без ограничения)	$k = n+1$	10 – 15
Массовый (эконом-класс)	от 25 до 28 (по расчетам минимальной обеспеченности)	$k = n$	50 – 55
Социальный (муниципальное жилье)	15	$k = n-1$	20 – 25
Специализированный	в зависимости от назначения жилищного фонда	$k = n-2$	5 – 10

*П р и м е ч а н и я :*

1. к – общее количество жилых комнат в квартире или доме, n – численность проживающих людей.
2. Доля в общем объеме строительства принимается дифференцированно в зависимости от социально-демографической ситуации и доходов населения.
3. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы и др. в соответствии с таблицей 4.2.3 настоящих нормативов.
4. Указанные нормативные показатели являются рекомендуемыми и не могут служить основанием для установления нормы реального заселения. Рекомендуемые нормативные показатели для престижного и массового типов жилых домов могут быть изменены в процессе подготовки генерального плана, документации по планировке территории городского поселения и внесении в них изменений.

4.2.6. При проектировании жилой зоны на территории городского поселения показатели **расчетной плотности населения жилого района** рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 4.2.5.

Таблица 4.2.5

<b>Зоны различной степени градостроительной ценности территории</b>	<b>Расчетная плотность населения территории жилого района на расчетный срок (2035 год), чел./га</b>
Высокая	105
Средняя	-
Низкая	70

*Примечания:*

1. Показатели плотности населения территории жилого района рассчитаны при показателе обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2035 год) – 28,37 м<sup>2</sup>/чел.

2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

3. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

4. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

**4.2.7. Показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона)** рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 4.2.6.

Таблица 4.2.6

<b>Зоны различной степени градостроительной ценности территории</b>	<b>Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона) на расчетный срок (2035 год), чел./га</b>
Высокая	250
Средняя	205
Низкая	110

*Примечания:*

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки в историческом центре городского поселения допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

5. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

6. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

7. Показатели плотности населения на территории квартала (микрорайона) рассчитаны при показа-

теле обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2035 год) – 33,2 м<sup>2</sup>/чел.

8. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского поселения и внесении в них изменений, а также при достижении показателя обеспеченности общей площадью жилых помещений в 2035 году, отличного от приведенных в таблице 4.2.1, расчетную плотность населения следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{28,37} \times 28,37}{H}, \text{ где}$$

P – расчетная плотность населения квартала (микрорайона), чел./га;

$P_{28,37}$  – показатель плотности населения, чел./га, при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 28,37 м<sup>2</sup>/чел.;

28,37 – расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 2035 год, м<sup>2</sup>/чел.;

H – расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м<sup>2</sup>/чел., отличная от приведенной в таблице 4.2.1 настоящих нормативов.

4.2.8. Показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона) не должны превышать 315 чел./га на расчетный срок (2035 год) при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 28,37 м<sup>2</sup>/чел.;

4.2.9. Для **муниципального жилья** показатели расчетной плотности населения жилого района, а также территории квартала (микрорайона) на расчетный срок рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 4.2.7.

Таблица 4.2.7

<b>Зоны различной степени градостроительной ценности территории</b>	<b>Расчетная плотность населения, чел./га</b>	
	<b>на территории жилого района</b>	<b>на территории квартала (микрорайона)</b>
Высокая	165	400
Средняя	-	330
Низкая	115	180

*Примечания:*

1. Показатели плотности населения для муниципального жилья определены при ориентировочном показателе минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 18 м<sup>2</sup>/чел.

2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

3. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского поселения и внесении в них изменений, а также при установлении нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма отличной от 18 м<sup>2</sup>/чел., расчетную плотность населения следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H}, \text{ где}$$

P – расчетная плотность населения квартала (микрорайона), чел./га;

$P_{18}$  – показатель плотности населения, чел./га, при обеспеченности общей площадью жилых помещений 18 м<sup>2</sup>/чел.;

H – расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м<sup>2</sup>/чел. (норма предоставления жилого помещения по договору социального найма, отличная от 18 м<sup>2</sup>/чел.)

4.2.10. Нормативными показателями плотности жилой застройки являются:

- **коэффициент застройки** – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- **коэффициент плотности застройки** – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 4.2.8.

Таблица 4.2.8

Типы жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоэтажными многоквартирными домами	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными домами с при квартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными одноквартирными домами с придомовыми земельными участками	0,2	0,4

*Примечания:*

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

4.2.11. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с методикой «Критерии оценки экологической обстановки территории для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия», утвержденной Министерством природных ресурсов Российской Федерации 30.11.1992, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

4.2.12. **Расчетные показатели размера земельного участка**, отводимого под строительство жилого здания, следует определять с учетом возможности размещения данного здания и организации придомовой территории с размещением площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятия физкультурой, площадок для хозяйственных целей, гостевых автостоянок, зеленых насаждений.

Определение нормативных размеров земельных участков многоквартирных жилых домов и установление их границ следует осуществлять в соответствии с приложением № 8 Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области.

4.2.13. На территории земельного участка жилой застройки (жилого дома) следует предусматривать элементы благоустройства в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 4.2.9.

Таблица 4.2.9

Назначение площадок	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 м <sup>2</sup> /чел.	300 м
Для отдыха взрослого населения	0,1 м <sup>2</sup> /чел.	500 м
Для занятий физкультурой (спортивные площадки)	2,0 м <sup>2</sup> /чел.	300 м
Для установки мусоросборников	0,03 м <sup>2</sup> /чел.	100 м

1	2	3
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3 м <sup>2</sup> /чел.	400 м, в условиях плотной застройки – 600 м
Для временного хранения легковых автомобилей	3,3 м <sup>2</sup> /чел.	по таблице 9.3.5 настоящих нормативов
Гостевые автостоянки	0,8 м <sup>2</sup> /чел.	200 м
Для дворового озеленения	2,0 м <sup>2</sup> /чел.	не нормируется

*Примечания:*

1. Площадки, перечисленные в таблице, допускается проектировать на группу жилых домов (жилой комплекс).

2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

3. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании открытой физкультурно-оздоровительной площадки микрорайона для школьников и населения при условии обеспечения беспрепятственного доступа для населения к такой площадке и удаленности ее не более 500 м от проектируемого объекта.

4. В реконструируемых центральных исторически сложившихся районах расчетные показатели площадок дворового благоустройства допускается сокращать, но не более чем на 30 %.

5. Нормы посадки деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с МДС 13-5.2000.

4.2.14. Нормативные параметры градостроительного проектирования элементов благоустройства территории земельного участка жилой застройки (жилого дома) приведены в таблице 4.2.10.

Таблица 4.2.10

Назначение площадок	Размеры земельных участков	Расстояние от границ площадок, м, не менее	
		до окон жилых и общественных зданий	до других объектов
1	2	3	4
Детские:			
- для детей предшкольного возраста (до 3 лет);	50 – 75 м <sup>2</sup> , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м <sup>2</sup> )	12	автостоянок – по таблице 9.3.4 настоящих нормативов; площадок мусоросборников – 20;
- для детей дошкольного возраста (до 7 лет);	70 – 150 м <sup>2</sup> , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м <sup>2</sup> )	20	отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта – 50
- для детей младшего и среднего школьного возраста (7 – 12 лет);	100 – 300 м <sup>2</sup>	40	
- комплексные игровые площадки	900 – 1600 м <sup>2</sup>	100	
Для отдыха взрослого населения			
- для тихого отдыха	15 – 100 м <sup>2</sup>	10	автостоянок – по таблице 9.3.4 настоящих нормативов;
- для шумных настольных игр		25	площадок мусоросборников – 20
Спортивные площадки	в зависимости от вида специализации площадки	10 – 40 **	то же
Для установки мусоросборников	2 – 3 м <sup>2</sup> на 1 контейнер (не более 5 контейнеров)	20	-
Для хозяйственных целей и выгула собак	на жилых территориях 400 – 600 м <sup>2</sup> , на прочих территориях до 800 м <sup>2</sup>	40	-

1	2	3	4
Для временного хранения легковых автомобилей *	по расчету	по таблице 9.3.4 настоящих нормативов	
Гостевые автостоянки	по расчету	не нормируются	-
Для дворового озеленения	по расчету	по таблице 6.2.11 настоящих нормативов	

\* Допускается размещать на территории земельных участков жилых домов, за исключением территории дворов данных жилых домов.

\*\* В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения приведены для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

*При мечания:*

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 – 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения), площадок для установки мусоросборников. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

4. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

5. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

6. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

7. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования квартала (микрорайона), жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами первого и второго поясков зон санитарной охраны источников водоснабжения.

4.2.15. При проектировании жилой зоны также следует учитывать нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования нормируемых элементов территории жилых районов, кварталов (микрорайонов), приведенные в таблице 4.2.11.

Таблица 4.2.11

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
	1	2
<b>Озеленение</b>		
Минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями квартала (микрорайона)		Не менее 6 м <sup>2</sup> на 1 человека без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
Уровень озелененности территории в границах жилого района		Не менее 25 %. В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %.
Озеленение территорий различного назначения		В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния от границ застройки городского поселения до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)		- от границ многоэтажной застройки – не менее 50 м; - от границ одно-, двухэтажной индивидуальной застройки, а также от хозяйственных построек на территории приусадебных земельных участков – не менее 30 м

1	2
<b>Контейнеры для твердых коммунальных отходов</b>	
Обеспеченность контейнерами для отходов	Определяются на основании расчета в соответствии с п. 12.2.2 настоящих нормативов.
Размер площадок для установки контейнеров	Рассчитывается в соответствии с таблицей 4.2.10 настоящих нормативов.
Расстояние от окон и дверей жилых зданий	Не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.
Расстояние от детских учреждений, спортивных площадок, лечебных учреждений и мест отдыха населения	Не менее 20 м, но не более 100 м.
<b>Объекты обслуживания</b>	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов.
Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания: - участки общеобразовательных организаций; - участки дошкольных образовательных организаций; - участки объектов обслуживания	Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям: - не менее $5,4 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ; - не менее $1,9 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ; - не менее $1,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$ <i>Примечания:</i> 1. Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании статистических и демографических данных по городскому поселению с учетом перспективы развития на расчетный срок (2035 год). 2. Нормативы на расчетный срок (2035 год) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных.
<b>Улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта</b>	
Расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, параметры пешеходного движения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.
<b>Места хранения автомобилей</b>	
Обеспеченность местами хранения (постоянного и временного) автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Автомобильные стоянки») настоящих нормативов.
<b>Инженерное обеспечение территории</b>	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.
<b>Условия безопасности среды проживания населения</b>	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Нормативы градостроительного проек-

1	2
гигиеническим и противопожарным требованиям	тирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями	<p>Следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2011. При этом расстояния должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- между длинными сторонами жилых зданий высотой:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2-3 этажа – не менее 15 м;</li> <li>- 4 этажа – не менее 20 м;</li> <li>- 5 этажей – не менее 30 м;</li> </ul> </li> <li>- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.</li> </ul> <p><i>Примечание:</i> В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.</p>

#### 4.3. Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

4.3.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования территорий малоэтажной жилой застройки приведены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
	1	2
<b>Планировочная организация территории</b>		
Принципы планировочной организации при проектировании малоэтажной жилой застройки		<ul style="list-style-type: none"> <li>- участки застройки следует объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки);</li> <li>- группы участков следует объединять объектами общего пользования (дошкольные образовательные, общеобразовательные организации, объекты обслуживания);</li> <li>- общественный центр структурного элемента малоэтажной жилой застройки следует формировать встроенным и пристроенным объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями; скверы, спортивные площадки территориально могут быть включены в состав центра, либо расположены отдельно – в системе озелененных территорий малоэтажной жилой застройки;</li> <li>- размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять с учетом возможности присоединения к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности объектами обслуживания;</li> <li>- районы индивидуальной застройки в городском поселении не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.</li> </ul>
Функционально-планировочные элементы жилой зоны малоэтажной застройки		Формируются в соответствии с п. 4.1.1 настоящих нормативов.
Типы жилых домов на территории малоэтажной застройки: - индивидуальные; - малоэтажные блокированные;		<ul style="list-style-type: none"> <li>- до 3 этажей включительно с земельными участками;</li> <li>- до 3 этажей включительно без земельных участков и с земель-</li> </ul>

1	2	
- малоэтажные многоквартирные	ными участками (придомовыми, приквартирными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков при квартирах.	
Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения	В соответствии с таблицей 4.1.3 настоящих нормативов.	
<b>Нормативные параметры застройки</b>		
Предварительное определение общей площади малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки	Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям на один дом (квартиру) при застройке:	
	- индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками:	
	Площадь участка при доме, м <sup>2</sup>	Площадь жилой территории, га/дом
	2000	0,25
	1500	0,21
	1200	0,17
	1000	0,15
	800	0,13
	600	0,11
	- блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами:	
Количество этажей	Площадь жилой территории, га/квартиру	
2	0,04	
3	0,03	
4	0,025	
<i>При м е ч а н и я :</i>		
1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.		
2. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки объектов обслуживания городского значения.		
Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальных жилых домов	Не нормируются.	
Показатели плотности жилой застройки	По таблице 4.2.8 настоящих нормативов.	
Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной жилой застройки	- для многоквартирной застройки – в соответствии с п.п. 4.2.6-4.2.9 настоящих нормативов; - для индивидуальной застройки – в соответствии с таблицей 4.3.2 настоящих нормативов.	
Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства	В соответствии с земельным законодательством.	
<b>Озеленение</b>		
Уровень озелененности территории в границах жилого района	Не менее 25 % территории застройки.	
<b>Элементы благоустройства</b>		
Расчетные показатели элементов благоустройства на территории многоквартирной жилой застройки	В соответствии с п.п. 4.2.13-4.2.14 настоящих нормативов.	
Расчетные показатели элементов благоустройства на территории индивидуальной жилой застройки	- размещение хозяйственных площадок – на придомовых участках; - размещение площадок для мусоросборников – на территориях общего пользования, на расстоянии от границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок не менее 50 м, но не более 100 м;	

1	2
	<p>- обеспеченность контейнерами для сбора мусора – определяется на основании расчета в соответствии с п. 12.2.2 настоящих нормативов, но не менее 1 контейнера на 10 – 15 домов.</p>
<b>Объекты обслуживания</b>	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов.
Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания: <ul style="list-style-type: none"><li>- участки общеобразовательных организаций;</li><li>- участки дошкольных образовательных организаций;</li><li>- участки объектов обслуживания</li></ul>	<p>Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 1,7 м<sup>2</sup>/чел.;</li> <li>- не менее 1,9 м<sup>2</sup>/чел.;</li> <li>- не менее 0,8 м<sup>2</sup>/чел.</li> </ul> <p><i>Примечания:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании статистических и демографических данных по городскому поселению с учетом перспективы развития на расчетный срок (2035 год).</li> <li>2. Нормативы на расчетный срок (2035 год) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных.</li> </ol>
<b>Улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта</b>	
Расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, параметры пешеходного движения на территории малоэтажной жилой застройки	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.
<b>Места хранения автомобилей</b>	
Обеспеченность местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов, принадлежащих гражданам	100 %
Размещение автостоянок на территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками	В пределах отведенного участка, в том числе пристроенные, в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, блокированных жилых домов.
Размещение других видов транспортных средств (грузовых автомобилей разрешенной максимальной массой свыше 3,5 т, транспортных средств для перевозки людей)	По согласованию с органами местного самоуправления в специально отведенных местах.
Обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного хранения и их размещение	<p>Определяется из расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;</li> <li>- при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1</li> </ul>

1	2
	машино-места на 1 дом (в пределах придомовых участков).
Территориальная доступность гостевых автостоянок	Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов на расстоянии не более 200 м от них.
Обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей	Определяется расчетом в соответствии с таблицей 9.3.7 настоящих нормативов. Вместимость автостоянки у объектов торговли, бытового обслуживания, спортивных сооружений и других объектов массового посещения не более 10 машино-мест.
Общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра	Из расчета на 100 единовременных посетителей: - 15 – 20 машино-мест; - 15 – 20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.
<b>Инженерное обеспечение территории</b>	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.
<b>Условия безопасности среды проживания населения</b>	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Нормируемые расстояния: - от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка;	не менее 6 м;
- от газорегуляторных пунктов до жилых домов;	по СП 62.13330.2011*;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов;	не менее 10 м;
- до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям): - от стен индивидуального, блокированного дома;	не менее 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы;	не менее 4 м;
- от других построек (сарай, бани, гаража и др.);	не менее 1 м;
- от мусоросборников;	не менее 50 м, но не более 100 м;
- от дворовых туалетов, помой- ных ям, выгребов, септиков;	не менее 4 м;
- от стволов высокорослых деревьев;	не менее 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев;	не менее 2 м;
- от кустарника;	не менее 1 м;
- от дворового туалета до стен соседнего дома;	не менее 12 м;
- от дворового туалета до источника водоснабжения (колодца);	не менее 25 м;

1	2
- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарай, гараж, бани), расположенных на соседних земельных участках	не менее 6 м

4.3.2. Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной индивидуальной жилой застройки рекомендуется принимать по таблице 4.3.2.

Таблица 4.3.2

Тип жилого дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный с земельным участком, м <sup>2</sup> :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60

## 5. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

### 5.1. Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон

5.1.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон в зависимости от типов застройки и состава размещаемых объектов приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
	1	2
<b>Многофункциональная общегородская зона:</b> - состав размещаемых объектов		Зона (многофункциональный общественно-деловой центр города) формируется с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, проектируются преимущественно административные, общественные, коммерческо-деловые и финансовые объекты, учреждения науки, культуры, объекты торговли и общественного питания, объекты бытового обслуживания, объекты профессионального образования, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта и другие объекты регионального и местного значения, жилые здания с необходимыми объектами обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м. На территории городского поселения следует предусматривать территории для размещения объектов федерального и регионального значения, учитывая значение города Кольчугино как районного центра.
- состав многофункциональной общегородской зоны		В составе зоны следует выделять ядро общегородского центра, зону исторической застройки и в ее составе особые сложившиеся морфотипы застройки. <i>Примечание:</i> Тип и этажность застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований,

1	2
	выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности ее развития и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки.
- требования к формированию многофункциональной общегородской зоны	<p>Зона формируется с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- требований раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия») настоящих нормативов;</li> <li>- величины сохраняемых исторических кварталов;</li> <li>- доли фонда общественного назначения – не менее 25 % площадей первых этажей зданий, выходящих на улицы общегородского центра;</li> <li>- защиты от застраивания и включения в единую пешеходную рекреационную сеть природных и заповедных исторических участков городской среды;</li> <li>- создания единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов центра, непрерывность пешеходных коммуникаций на всех уровнях комплекса, удобство подхода к остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам (общественное пространство).</li> </ul>
<b>Локальный общественный центр планировочного района</b>	<p>Центр формируется объектами общественной застройки на основных площадях планировочного района городского поселения и частях примыкающих улиц, а также участками смешанной жилой застройки, природно-рекреационными участками (сквер, сад, бульвар), объединенными пешеходной зоной.</p> <p>Доля фонда общественного назначения – не менее 15 %.</p>

*Примечание:* В зависимости от размеров и планировочной организации общественно-деловой зоны в ее состав могут входить:

- система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра, районных центров;
- система улиц квартала (микрорайона), площадки, пешеходные зоны, составляющие центры на территории квартала (микрорайона);
- пространства-площадки (для отдыха, занятия физкультурой и спортом, оказания выездных услуг);
- пешеходные пути, обеспечивающие удобство подхода к зданиям, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

5.1.2. При формировании системы обслуживания населения городского поселения должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами, в том числе **повседневного, периодического и эпизодического обслуживания**.

Уровни обслуживания следует определять по таблице 5.1.2.

Таблица 5.1.2

<b>Уровни обслуживания</b>	<b>Объекты обслуживания</b>
Повседневное обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.
Периодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.
Эпизодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные организации образования и здравоохранения, объекты культуры и искусства, административные учреждения и др.)

5.1.3. Город Кольчугино формируется как полифункциональный центр обслуживания (центр обслуживания муниципального района, общегородской центр).

Уровень центра – полный комплекс объектов для повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения.

Система обслуживания охватывает:

- территорию Кольчугинского муниципального района – в части эпизодического и периодического обслуживания;
- территорию муниципального образования город Кольчугино – в части эпизодического, периодического и повседневного обслуживания.

5.1.4. Структура и типология общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и уровни обслуживания в городском поселении в зависимости от места формирования общественного центра приведены в таблице 5.1.3.

Таблица 5.1.3

<b>Центр обслуживания муниципального района, общегородской центр</b>	<b>Центры на территории жилых районов городского поселения (локальные)</b>	<b>Центры на территории микрорайонов (кварталов)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Объекты административно-делового и хозяйственного назначения</b>		
Административно-управленческие здания, деловые и банковские структуры, объекты связи, юстиции, суд, нотариальные конторы, студии теле-, радио- и звукозаписи, издательства и редакции, туристические и рекламные агентства, организации жилищно-коммунального хозяйства, управления внутренних дел, проектные и научные организации, учреждения страхования, агентства недвижимости и др.	Административно-управленческие организации, отделения банков, деловые структуры, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, нотариальные конторы, проектные и конструкторские институты, организации жилищно-коммунального хозяйства и др.	Отделения связи, банков, полиции, организации жилищно-коммунального хозяйства, опорный пункт охраны порядка
<b>Объекты образования</b>		
Организации среднего профессионального и высшего образования, многофункциональные образовательные центры, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы искусств, музыкально-базового профессионального образования, информационно-компьютерные центры и др.	Специализированные дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, организации среднего профессионального образования, детские центры, в том числе технического творчества, туристско-краеведческие, эколого-биологические, школы искусств: музыкальные, художественные, хореографические и др.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей
<b>Объекты культуры и искусства</b>		
Музейно-выставочные центры, центры профессионального искусства, театры и театральные студии, в том числе детские, многофункциональные культурно-зрелищные центры, молодежный культурный центр, специализированные библиотеки, видеозалы, картинные и художественные галереи, планетарий и др.	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные культурные комплексы, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, в том числе детские, залы аттракционов, танцевальные залы	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей, досуговые центры
<b>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>		
Многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, бюро судебно-медицинской экспертизы, родильные дома, специализиро-	Поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, станции скорой помощи, кабинеты врачей общей практики, аптеки, центр социальной помощи семье и	Участковые больницы, кабинеты врачей общей практики, аптеки, молочные кухни

1	2	3
ванные базовые поликлиники, дома-интернаты различного профиля	детям, реабилитационные центры, молочные кухни	
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>		
Многофункциональные спортивные комплексы, бассейны, специализированные спортивные сооружения, стадионы, детская спортивная школа, центр детского и юношеского туризма	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные центры, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Площадки для занятия физкультурой и спортом, спортзал, в том числе совмещенный со школьным
<b>Объекты торговли и общественного питания</b>		
Торговые комплексы, в том числе общественно-торговый центр (торгового, административного, культурно-досугового назначения), гипермаркеты, супермаркеты, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, специализированные, оптовые и розничные рынки, ярмарки, объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и др.)	Торговые комплексы и центры, ярмарки, объекты общественного питания (рестораны, кафе и др.)	Супермаркеты, магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
<b>Объекты бытового и коммунального обслуживания</b>		
Гостиницы, специализированные предприятия бытового обслуживания, прачечные и химчистки централизованного выполнения заказов, банно-оздоровительные комплексы, общественные туалеты	Гостиницы, предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, банно-оздоровительные комплексы, общественные туалеты	Объекты бытового обслуживания

*Примечание:* В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные дома преимущественно с объектами обслуживания;
- научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га;
- закрытые, в том числе подземные и многоэтажные, и открытые автостоянки;
- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м<sup>2</sup>, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

5.1.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в таблице 5.1.4.

Таблица 5.1.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Расчетные показатели плотности застройки: - коэффициент застройки *: - многофункциональной - специализированной	- не более 1,0 - не более 0,8
- коэффициент плотности застройки **: - многофункциональной - специализированной	- не более 3,0 - не более 2,4
- интенсивность использования территории: - общегородского центра в многофункциональной зоне;	рекомендуемая плотность застройки, тыс. м <sup>2</sup> общей площади/га (в скобках – показатели при реконструкции): - не менее 20 (15);

1	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>- примагистральной и межмагистральной общественной зоны;</li> <li>- локальных общественных центров планировочных районов;</li> <li>- деловых комплексов;</li> <li>- гостиничных комплексов;</li> <li>- торговых комплексов;</li> <li>- культурных досуговых комплексов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 15 (10);</li> <li>- не менее 10 (7);</li> <li>- не менее 17 (10);</li> <li>- не менее 17 (10);</li> <li>- не менее 7 (4);</li> <li>- не менее 4 (3).</li> </ul>
Размещение объектов транспортной инфраструктуры, в том числе мест хранения транспортных средств	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.
Вместимость приобъектных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей	Допускается определять в соответствии с таблицей 9.3.7 настоящих нормативов.
Размещение приобъектных автостоянок	За пределами пешеходного движения с учетом таблицы 9.3.6 настоящих нормативов.
Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта	Не более 250 м
Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- до остановки общественного пассажирского транспорта – не более 250 м;</li> <li>- до ближайшей стоянки автомобилей – не более 100 м;</li> <li>- до общественного туалета – не более 150 м.</li> </ul>
Подъезды к объектам общественно-деловой зоны	В соответствии с таблицей 9.1.10 настоящих нормативов. Основные расчетные параметры – по таблице 9.1.5 настоящих нормативов.
то же для инвалидов, в том числе на инвалидных колясках, и других маломобильных групп населения	С учетом требований СП 59.13330.2016.
Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам общественно-деловой зоны, расположенным на магистральных улицах	Должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

\* Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

\*\* Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

*Примечания:*

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

5.1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в общественно-деловых зонах, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в подразделе «Объекты обслуживания» настоящего раздела.

5.1.7. При определении расчетных показателей объектов обслуживания в городском поселении следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов,

расположенных в радиусе часовой транспортной доступности.

**5.1.8. На производственных территориях** могут предусматриваться объекты обслуживания закрытой и открытой сети.

Объекты обслуживания закрытой сети размещаются на территории производственных объектов.

Объекты обслуживания открытой сети размещаются на границе территорий производственных зон и жилых районов. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, отделения банков, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания открытой сети определяются в соответствии с требованиями подраздела «Объекты обслуживания» настоящего раздела по расчету населения прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 5.1.5.

Таблица 5.1.5

Соотношение *: работающие (тыс. чел.) жители (тыс. чел.)	Коэффициент	Расчетные показатели (на 1000 жителей) объектов			
		торговли, м <sup>2</sup> торговой площади		общественного питания, мест	бытового обслуживания, рабочих мест
		продовольственными товарами	непродовольственными товарами		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

\* Соотношение численности работающих на территории производственных зон к численности жителей на территории прилегающих жилых районов.

## 5.2. Объекты обслуживания

### Объекты физической культуры и массового спорта

**5.2.1.** Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	1949,4 м <sup>2</sup> / 1000 чел.	Радиус транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Спортивные залы,	350 м <sup>2</sup> площади пола зала/ 1000 чел.	то же	то же
в том числе спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	70 - 80 м <sup>2</sup> площади пола зала / 1000 чел.	1500 м	то же
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70 - 80 м <sup>2</sup> общей площади / 1000 чел.	500 м	то же
Бассейн общего пользования	75 м <sup>2</sup> зеркала воды / 1000 чел.	Радиус транспортной доступности 30 мин.	то же

1	2	3	4
Детско-юношеская спортивная школа	10 м <sup>2</sup> площади пола зала / 1000 чел.	то же	1,0 – 1,5 га / объект
Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы	по заданию на проектирование	то же	по заданию на проектирование
Спортивные базы, трассы для зимних видов спорта	то же	не нормируется	то же

*При мечания:*

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 122 человека / 1000 жителей.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

## Объекты образования

5.2.2. Объекты образования (в том числе дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей), расположенные на территории городского поселения город Кольчугино, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Кольчугинского района Владимирской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, а также размеры земельных участков, установленные нормативами градостроительного проектирования Кольчугинского района Владимирской области, справочно приведены в таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации: в том числе: - общего типа	Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения, но не менее 85 % от численности детей 0 – 6 лет 70 % от численности детей 0-6 лет	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 300 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 500 м	При вместимости, м <sup>2</sup> /место: до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35, в комплексе свыше 500 мест – 30. Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %
- специализированного типа	3 % от численности детей 0 – 6 лет	не нормируется	
- оздоровительные	12 % от численности детей 0 – 6 лет ориентировочно: - при охвате 70 % – 53 места / 1000 чел.; - при охвате 85 % – 65 места / 1000 чел.	то же	

1	2	3	4
Общеобразовательные организации	<p>Охват детей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основным общим образованием (I-IX классы) – 100 %,</li> <li>- X-XI классы – 75 % (при обучении в одну смену)</li> </ul> <p>ориентировочно: 108 мест / 1000 чел.</p>	Радиус пешеходной доступности 500 м	<p>При вместимости, <math>\text{м}^2/\text{место}</math>:</p> <p>до 400 мест – 50; 400 – 500 мест – 60; 500 – 600 мест – 50; 600 – 800 мест – 40; 800 – 1100 мест – 33; 1100 – 1500 мест – 21; 1500 – 2000 мест – 17; свыше 2000 мест – 16.</p> <p>Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20 %</p>
Общеобразовательные организации, реализующие программу дошкольного образования (детские сады – школы, дошкольные группы в составе общеобразовательных школ)	по заданию на проектирование	Принимается как для дошкольных образовательных организаций	то же
Общеобразовательные организации с интернатом, интернаты для общеобразовательных организаций	то же	не нормируется	<p>При вместимости, <math>\text{м}^2/\text{место}</math>:</p> <p>200 – 300 мест – 70; 300 – 500 мест – 65; 500 и более мест – 45</p>
Межшкольный учебно-производственный комбинат	8 % от численности школьников	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	не менее 2 га на объект, при устройстве автополигона или трактородрома – 3 га
Образовательные организации дополнительного образования детей:	10 % общего числа школьников, в том числе:	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
- дворец (дом) творчества школьников	3,3 %		
- станция юных техников	0,9 %		
- станция юных натуралистов	0,4 %		
- станция юных туристов	0,4 %		
- детско-юношеская спортивная школа	2,3 %		
- детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2,7 %		
Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	по заданию на проектирование	Радиус пешеходной доступности 500 м	по заданию на проектирование
Крытые бассейны для дошкольников	то же	не нормируется	то же

## Объекты здравоохранения

5.2.3. Объекты здравоохранения, расположенные на территории городского поселения город Кольчугино, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Кольчугинского района Владимирской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, а также размеры земельных участков, установленные нормативами градостроительного проектирования Кольчугинского района Владимирской области, справочно приведены в таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Стационары для взрослых и детей (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	По заданию на проектирование, но не менее 13,47 коек / 1000 чел.  Для беременных женщин и рожениц (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) – 0,85 коек/1000 чел. (из общего числа коек в стационарах).  Для детей норму на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5	Радиус транспортной доступности 30 мин.	При вместимости, м <sup>2</sup> /койку (без учета площади автостоянок): до 60 коек – 300; 61 – 200 коек – 200; 201 – 500 коек – 150; 501 – 700 коек – 100; 701 – 900 коек – 80; 901 и более коек – 60  Для новых лечебных корпусов на территории действующего стационара допускается уменьшать, но не более чем на 20 %
Полустационарные учреждения, в том числе дневные стационары	По заданию на проектирование, но не менее 1,42 коек / 1000 чел.	Радиус транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	По заданию на проектирование, но не менее 18,15 посещений в смену / 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности 1 000 м	0,1 га / 100 посещений в смену, но не менее: - для отдельно стоящих – 0,3 га/объект; - для встроенных – 0,2 га/объект
Консультативно-диагностический центр	по заданию на проектирование	не нормируется	0,3-0,5 га/объект
Кабинеты врачей общей (семейной) практики	то же	Радиус пешеходной доступности 500 м	встроенные
Станция (подстанция) скорой помощи	1 объект / 10 тыс. чел.	Радиус доступности 15 мин. на специальном автомобиле	0,05 га / 1 автомобиль, но не менее 0,1 га/объект
Посадочные площадки для санитарной авиации	по заданию на проектирование	На расстоянии от медицинских организаций, обеспечивающим минимальную доступность	по заданию на проектирование

1	2	3	4
Аптека	1 объект / 10 тыс. чел.	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м	0,2 – 0,3 га/объект
Раздаточные пункты молочных кухонь	0,3 м <sup>2</sup> общей площади/ 1 ребенка (до 1 года)	то же	встроенные
Детские лагеря	по заданию на проектирование	не нормируется	150 – 200 м <sup>2</sup> /место
Молодежные лагеря	то же	то же	140 – 160 м <sup>2</sup> /место
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	то же	то же	175 – 200 м <sup>2</sup> /место
Дачи дошкольных организаций	то же	то же	120 – 140 м <sup>2</sup> /место

### Объекты культуры и искусства

5.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.2.4.

Таблица 5.2.4

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Общедоступная библиотека с детским отделением	1 объект / 15 тыс. чел.	Радиус транспортной доступности 15-30 мин.	по заданию на проектирование
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 объект / поселение	то же	то же
Краеведческий музей	1 объект / поселение	то же	то же
Концертный творческий коллектив (здание, площадка)	1 объект / поселение	то же	то же
Дом культуры	1 объект / 25 тыс. чел.	то же	то же
Кинозал	1 объект / поселение	то же	то же
Парк культуры и отдыха	1 объект / 30 тыс. чел.	то же	то же
Театры, цирковые площадки, универсальные спортивно- зрелищные комплексы	не нормируется	не нормируется	то же

5.2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культового назначения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.2.5.

Таблица 5.2.5

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Православные храмы	7,5 места в храме / 1000 верующих	не нормируется (размещается по согласованию с местной епархией)	7,5 м <sup>2</sup> / место в храме
Объекты культового назначения иных конфессий	по заданию на проектирование	не нормируется (размещается по согласованию с высшим духовно-административным органом)	по заданию на проектирование

**Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

5.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения **услугами связи**, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.2.6.

Таблица 5.2.6

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Отделение почтовой связи	1 объект / 9 тыс. чел.	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	0,07 – 0,12 га / объект
Межрайонный почтамт	1 объект / 50 -70 отделений почтовой связи	не нормируется	0,6 – 1 га / объект
Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка / квартиру	то же	-
Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка / квартиру	то же	-
Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа / квартиру	то же	-
Система оповещения РСЧС *	в составе систем радиотрансляции или отдельно (в общественных, культурно-бытовых объектах)	то же	-
АТС	1 объект / 10 тыс. абонентских номеров	то же	0,25 га / объект
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	1 объект / 30 тыс. чел.	то же	0,3 – 0,5 га / объект
Антенно-мачтовые сооружения мобильной связи	охват населения 100 %	то же	0,25 га / объект

\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

5.2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения **услугами общественного питания**, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.2.7.

Таблица 5.2.7

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты общественного питания	40 (8)* мест / 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	При вместимости, га / 100 мест: до 50 мест – 0,2 – 0,25; 50 – 150 мест – 0,15 – 0,2; свыше 150 мест – 0,1

\* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

5.2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения **услугами торговли**, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.2.8.

Таблица 5.2.8

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Торговые объекты *, всего в том числе: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	427 (100) ** $m^2$ торговой площади / 1000 чел.  153 (70) ** $m^2$ торговой площади / 1000 чел.  274 (30) ** $m^2$ торговой площади / 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	При площади торговых объектов, га на 100 $m^2$ торговой площади: до 250 $m^2$ торговой площади – 0,08; 250 – 650 $m^2$ торговой площади – 0,08 – 0,06; 650 – 1500 $m^2$ торговой площади – 0,06 – 0,04; 1500 – 3500 $m^2$ торговой площади – 0,04 – 0,02; свыше 3500 $m^2$ торговой площади – 0,02.  Торговые центры при численности обслуживаемого населения, га на объект: 4 – 6 тыс. чел. – 0,4 – 0,6; 6 – 10 тыс. чел. – 0,6 – 0,8; 10 – 15 тыс. чел. – 0,8 – 1,1; 15 – 20 тыс. чел. – 1,1 – 1,3.
Торговые объекты местного значения *	81 объект / поселение	то же	то же
Рыночные комплексы	24 $m^2$ торговой площади / 1000 чел.	не нормируется	7-14 $m^2$ / 1 $m^2$ торговой площади в зависимости от вместимости: до 600 $m^2$ торг. площ. – 14; свыше 3000 $m^2$ торг. площ. – 7

1	2	3	4
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование

\* В таблице приведены показатели по Кольчугинскому району в соответствии с постановлением Департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 05.12.2016 № 11 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадью торговых объектов».

\*\* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

*Примечание:* Торговые объекты местного значения – магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента общей площадью до 300 м<sup>2</sup> включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, расположенных в крупных (более 1500 м<sup>2</sup>) торговых центрах (комплексах).

5.2.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения **услугами бытового обслуживания**, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.2.9.

Таблица 5.2.9

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	9 (2)* рабочих мест / 1000 чел.  5 (2)* рабочих мест / 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	При мощности объекта, га / 10 рабочих мест: 10 – 50 рабочих мест – 0,1-0,2; 50 – 150 рабочих мест – 0,05-0,08; свыше 150 рабочих мест – 0,0-0,04
Объекты по стирке белья (прачечная), всего в том числе: - прачечные самообслуживания; - фабрики-прачечные	120 (10)* кг белья в смену / 1000 чел.  10 (10)* кг белья в смену / 1000 чел.  110 кг белья в смену / 1000 чел.	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	0,1 – 0,2 га на объект  0,5 – 1,0 га на объект
Объекты по химчистке, всего в том числе: - химчистки самообслуживания; - фабрики-химчистки	11,4 (4)* кг вещей в смену / 1000 чел.  4 (4)* кг вещей в смену / 1000 чел.  7,4 кг вещей в смену / 1000 чел.	то же	0,1 – 0,2 га на объект  0,5 – 1,0 га на объект
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	5 помывочных мест / 1000 чел.	то же	0,2 – 0,4 га на объект

\* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

## **6. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН**

### **6.1. Состав и размещение рекреационных зон**

6.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6.1.2. В пределах границ городского поселения в состав рекреационных зон могут входить зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и расположенные на них объекты, а также зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

6.1.3. Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

<b>Функциональное назначение</b>	<b>Объекты рекреационных зон</b>
Общего пользования	Парки, сады, скверы, бульвары, набережные, рекреационные зоны прибрежных территорий, лесные и лесопарковые массивы, природные территории, природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях, резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий).
Ограниченнego пользования	Зеленые насаждения на участках жилых домов, образовательных организаций, объектов здравоохранения и социального обеспечения, культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, торговли и общественного питания, производственных объектов и др.
Специального назначения	Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохраных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, полигонов для отходов, ветрозащитные насаждения, питомники и др.

*Примечания:*

1. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

6.1.4. Рекреационные зоны городского поселения формируются:

- на землях общего пользования;
- на землях особо охраняемых природных территорий;
- на землях историко-культурного назначения;
- на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.

6.1.5. Рекреационные зоны могут включать в себя не только элементы городской среды (земли общего пользования), но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Нормативные параметры зон отдыха населения» настоящего раздела.

## 6.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

6.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Удельный вес озелененных территорий различного назначения: - в пределах застройки городского поселения; - в границах территории жилого района; - в границах территории квартала (микрорайона).	- не менее 40 %;  - не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона); - не менее 25 % (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций).
Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки	Формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала (микрорайона), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка
Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования городского поселения (парков, садов, бульваров, скверов)	Не менее 8 м <sup>2</sup> /чел.
Доля озеленения деревьями в грунте	Не менее 50 % от нормы озеленения.
Доля крупных парков, лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных территорий общего пользования	Не менее 10 %.

*Примечания:*

- На территориях с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.
- При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

6.2.2. Расчетные показатели и параметры общего баланса озелененной территории рекомендуется принимать по таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2

Территории		Расчетные показатели баланса территории, %
Открытые пространства	зеленые насаждения	65 – 75
	аллеи и дороги	10 – 15
	площадки	8 – 12
	сооружения	5 – 7
Зона природных ландшафтов	древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы	93 – 97
	дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2 – 5
	обслуживающие сооружения и хозяйствственные постройки	2

6.2.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 6.2.3.

Таблица 6.2.3

<b>Озелененные территории общего пользования</b>	<b>Расчетные показатели минимальной площади, га</b>
Городские парки	15
Парки планировочных районов	10
Сады жилых зон	3
Скверы	0,5

*Примечание:* Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

6.2.4. **Парк** – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

В городском поселении наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные – детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных парков приведены в таблице 6.2.4.

Таблица 6.2.4

<b>Категория парка</b>	<b>Нормативные параметры и расчетные показатели</b>		
	<b>соотношение озелененной и застроенной поверхностей</b>	<b>рекомендуемые соотношения функциональных зон</b>	<b>минимальная площадь парка</b>
<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Многофункциональные парки	- дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; - участки сооружений и застройки – не более 10 %; - территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - культурно-просветительных мероприятий – 3 – 8 %; - прогулочная (тихого отдыха) – 40 – 75 %; - физкультурно-оздоровительная – 10-20 %; - массовых мероприятий – 5 – 17 %; - отдыха детей – 5 – 10 %. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная – не более 5 %.	15 га
Спортивные парки	- дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; - участки сооружений и застройки – до 20 %; - территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 65 %	Основные зоны: - размещения спортивных объектов – 50 %; - физкультурно-оздоровительная – не менее 10 %. Неосновные зоны: - прогулочная (тихого отдыха) – не менее 15 %; - административно-хозяйственная – не более 5 %.	10 га
Детские семейные парки	- дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; - участки сооружений и застройки – до 15 %; - территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - отдыха детей – не менее 20 %; - физкультурно-оздоровительная – 10 – 20 %; - массовых и зрелищных мероприятий – не более 20 %. Неосновные зоны: - прогулочная (тихого отдыха) –	5 га

2	3	4	5
		не менее 5 %; - административно-хозяйственная – не более 5 %.	
Прогулочные парки	- дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %; - участки сооружений и застройки – не более 5 %; - территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	Основные зоны: - прогулочная (тихого отдыха) – не менее 80 %. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная – не более 5 %.	5 га
Мемориальные парки	- дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; - участки сооружений и застройки – до 10 %; - территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	Определяются проектом	5 га
Парки-выставки (тематические)	- дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %; - участки сооружений и застройки – не более 15 %; - территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Определяются проектом	5 га
Парки искусств	- дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; - участки сооружений и застройки – не более 30 %; - территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %	Определяются проектом	5 га
Зоологические парки	- дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; - участки сооружений и застройки – до 30 %; - территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %	Определяются проектом	5 га
Парки развлечений	- дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; - участки сооружений и застройки – не более 30 %; - территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 50%	Определяется проектом	5 га

*При меч ани я:*

1. Высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается.

2. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

3. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета  $0,5 \text{ м}^2/\text{чел.}$ , включая площадки и спортивные сооружения.

6.2.5. Расчетные удельные показатели (нормы площади на 1 посетителя) для определения размера площади функциональной зоны многофункционального парка приведены в таблице 6.2.5.

Таблица 6.2.5

Функциональные зоны парка	Расчетные удельные показатели – нормы площади, м <sup>2</sup> на 1 посетителя парка
Культурно-просветительных мероприятий	10 – 20
Прогулочная	200
Физкультурно-оздоровительная	75 – 100
Массовых мероприятий	30 – 40
Отдыха детей	80 – 170

6.2.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования парков приведены в таблице 6.2.6.

Таблица 6.2.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение объектов круглогодичного функционирования (культурно-просветительные, зрелищные, пункты проката и питания)	Вблизи основных входов (для лучшего использования парков в зимний период).
Расстояния между входами в парк	Не более 500 м.
Площадь хозяйственного двора парка	Определяется по единовременной нагрузке на парк из расчета 0,2 м <sup>2</sup> на 1 посетителя.
Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива	Не менее 30 м.
Размещение автостоянок для посетителей парка	За пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа.
Вместимость автостоянок для посетителей парка	По таблице 9.3.7 настоящих нормативов.
Размеры земельных участков автостоянок: - для легковых автомобилей; - для автобусов; - для велосипедов.	- 25 м <sup>2</sup> /машино-место; - 40 м <sup>2</sup> /машино-место; - 0,9 м <sup>2</sup> /машино-место.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности: - городских парков; - парков планировочных районов.	- 20 мин на общественном транспорте; - 15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности.

6.2.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **городских садов и садов квартала (микрорайона)** приведены в таблице 6.2.7.

Таблица 6.2.7

Наименование показателей 1	Нормативные параметры и расчетные показатели 2
	Городской сад
Назначение сада	Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения.
Площадь территории сада	От 3 до 5 га.
Соотношение элементов территории сада: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки; - здания и сооружения.	- 80 – 90 % от общей площади; - 8 – 15 % от общей площади; - 2 – 5 % от общей площади. <i>Примечание:</i> Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада.
Этажность зданий, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада	Не более 6 – 8 м (1 – 2 этажа).

1	2
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности.
<b>Сад квартала (микрорайона)</b>	
Соотношение элементов территории сада	В соответствии с расчетными показателями, установленными для городских садов. Допускается изменение соотношения элементов территории сада в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 %.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для жителей квартала (микрорайона)	Не более 400 м.
Расстояние от сада до автостоянок	Не более 100 м.

6.2.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **бульваров и пешеходных аллей** приведены в таблице 6.2.8.

Таблица 6.2.8

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Назначение бульваров, пешеходных аллей	Озелененные территории линейной формы, расположенные, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, организации кратковременного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для отдыха.
Размещение бульвара	Следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки.
Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей: <ul style="list-style-type: none"><li>- размещаемых по оси улиц;</li><li>- размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- не менее 18 м;</li><li>- не менее 10 м.</li></ul>
Минимальное соотношение ширины и длины бульвара	Не менее 1:3.
Обустройство бульвара: <ul style="list-style-type: none"><li>- шириной 18 – 25 м;</li><li>- шириной более 25 м;</li><li>- шириной более 30 м.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- следует проектировать устройство одной аллеи шириной 3 – 6 м;</li><li>- следует проектировать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5 – 3 м;</li><li>- возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям. Высота зданий не должна превышать 6 м.</li></ul>
Система входов на бульвар (дополнительно)	Проектируется по длинным сторонам бульвара с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами.
Соотношение элементов территории бульвара (% от общей площади): <ul style="list-style-type: none"><li>- зеленые насаждения, водоемы;</li><li>- аллеи, дорожки, площадки;</li><li>- здания и сооружения.</li></ul>	При ширине бульвара:
	18 – 25 м      25 – 30 м      более 30 м
- зеленые насаждения, водоемы;	70 – 75 %      75 – 80 %      65 – 70 %
- аллеи, дорожки, площадки;	25 – 30 %      17 – 23 %      25 – 30 %
- здания и сооружения.	-      2-3 %      не более 5 %

1	2
Благоустройство бульваров	<p>Рекомендуется проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц;</li> <li>- перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников;</li> <li>- на бульварах вдоль набережных – площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу.</li> </ul>

6.2.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования скверов приведены в таблице 6.2.9.

Таблица 6.2.9

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Назначение сквера	Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения.
Площадь территории сквера	От 0,5 до 2,0 га.
Соотношение элементов территории скверов, размещаемых на городских улицах и площадях: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 60 – 75 % от общей площади;</li> <li>- 25 – 40 % от общей площади.</li> </ul>
Соотношение элементов территории скверов, размещаемых в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 70 – 80 % от общей площади;</li> <li>- 20 – 30 % от общей площади.</li> </ul>
Размещение зданий и сооружений	Запрещается.

6.2.10. В целях создания экологического каркаса города кроме объектов градостроительного нормирования (парки, сады, скверы, бульвары) рекомендуется формировать непрерывную систему озеленения, в том числе вдоль набережных, на территориях кварталов (микрорайонов) и на других территориях городского поселения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения различных объектов приведены в таблице 6.2.10.

Таблица 6.2.10

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Уровень озеленения участков застройки: - жилой застройки;	- 40 – 60 %, но не менее 40 %;
- дошкольных образовательных организаций;	- не менее 50 %;
- общеобразовательных организаций;	- не менее 50 %;
- организаций профессионального образования;	- 30 – 50 %, но не менее 30 %;
- лечебных учреждений;	- не менее 50 %;
- культурно-просветительных учреждений;	- 20 – 30 %;

1	2
- производственной застройки.	- 10 – 15 % (в зависимости от отраслевой направленности производства).
Ориентировочные нормы посадки деревьев и кустарников на единицу площади в зависимости от назначения и вида объекта озеленения	Следует принимать в соответствии с МДС 13-5.2000.
Озеленение площадок различного функционального назначения	Рекомендуется периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок.
Озеленение улично-дорожной сети	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.
Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе: - магистральных улиц общегородского значения; - магистральных улиц районного значения; - улиц и дорог местного значения; - проездов.	- 5 – 7 м от оси ствола дерева, кустарника;  - 3 – 4 м от оси ствола дерева, кустарника;  - 2 – 3 м от оси ствола дерева, кустарника; - 1,5 – 2 м от оси ствола дерева, кустарника.
Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок)	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м.
Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений	По таблице 6.2.11 настоящих нормативов.
Озеленение технических зон инженерных коммуникаций	С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок в соответствии с таблицей 6.2.11 настоящих нормативов.
Озеленение производственных зон	В соответствии с таблицами 7.1.3 и 6.2.11 настоящих нормативов.
Озеленение санитарно-защитных зон	В соответствии с таблицами 18.6 и 6.2.11 настоящих нормативов.
Назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции: - озелененные территории ограниченного пользования;  - озелененные территории специального назначения	- территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;  - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.
Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения	Не менее 20 %.

6.2.11. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 6.2.11; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 6.2.11

<b>Наименования зданий, сооружений</b>	<b>Расчетные показатели расстояний, м, от здания, сооружения, объекта до оси</b>	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

*Примечания:*

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

6.2.12. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 6.2.12.

Таблица 6.2.12

<b>Тип рекреационного объекта</b>	<b>Предельная рекреационная нагрузка – число единовременных посетителей, чел./га</b>	<b>Территориальная доступность</b>
Городские леса	не более 5	-
Лесопарки	не более 50	в пределах 15 – 20 минут транспортной доступности
Сады	не более 100	400 – 600 м
Парки	не более 300	1200 – 1500 м
Скверы, бульвары	100 и более	300 – 400 м

*Примечания:*

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.
2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле:  $R = N / S$ ,  
где: R – рекреационная нагрузка, чел./га;  
N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;  
S – площадь рекреационной территории, га.
3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 – 15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

### 6.3. Нормативные параметры зон отдыха населения

6.3.1. На территории городского поселения могут быть сформированы специализированные и многофункциональные рекреационные зоны (зоны отдыха).

Нормативные параметры градостроительного проектирования зон отдыха приведены в

таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Факторы, способствующие развитию туризма в городском поселении	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выгодное экономико-географическое положение;</li> <li>- достаточно развитая транспортная инфраструктура;</li> <li>- благоприятные климатические условия;</li> <li>- природный потенциал (рекреационные территории с сочетанием водных и лесных ресурсов), который создает благоприятные условия для отдыха;</li> <li>- историческое своеобразие города Кольчугино – наличие памятников истории и культуры, культовых сооружений, достопримечательностей, связанных с отраслевой специализацией города;</li> <li>- историко-культурный потенциал, связанный с развитием традиционных народных художественных промыслов;</li> <li>- благоприятные условия для развития туристического бизнеса (проведение событийных мероприятий, в том числе ярмарок, фестивалей и т.п., создание новых маршрутов для развития активного, познавательного, профессионально-делового, спортивного, семейного и паломнического туризма, наличие инфраструктуры туристского обслуживания и др.).</li> </ul>
Создание благоприятных условий для развития туризма	<p>Следует предусматривать проектирование объектов туристической инфраструктуры: гостиничных комплексов, сети ресторанов, кафе с разнообразной кухней, индустрии развлечений, удобных автомобильных и автобусных стоянок и др.</p> <p>Проектирование объектов туристической инфраструктуры и объектов обслуживания на территории городского поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов с учетом численности туристов.</p>
<b>Специализированные рекреационные зоны</b>	
Структура специализированных зон массового отдыха	<ul style="list-style-type: none"> <li>- территории культурно-познавательного и паломнического туризма ( основанного на экскурсионном интересе к памятникам истории и культуры, расположенным на территории города Кольчугино, как со стороны городских жителей, так и со стороны гостей из Владимирской области и других регионов);</li> <li>- территории событийного туризма ( основанного на интересе к мероприятиям, проводимым в городском поселении);</li> <li>- территории рекреационного туризма (в том числе с использованием природных ресурсов).</li> </ul>
Ограничения для специализированных зон массового отдыха	Специализированные зоны организуются на специальных территориях с ограниченным режимом строительства и рекреационного использования.
<b>Многофункциональные рекреационные зоны</b>	
Структура многофункциональной туристско-рекреационной зоны городского поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- туристско-рекреационные территории круглогодичного и сезонного действия;</li> <li>- многопрофильные туристские и рекреационные зоны с выделением зон санаторно-оздоровительных территорий, приоритетных видов туризма;</li> <li>- опорные центры в масштабе городского поселения и туристско-рекреационных территорий, сочетающие формы рекреационной деятельности и хозяйственной инфраструктуры (центры хозяйственного и культурно-бытового обслуживания населения, зоны массового отдыха).</li> </ul>

1	2
Факторы, учитываемые при проектировании многофункциональных рекреационных зон (длительного массового отдыха)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- определение рекреационного потенциала территории;</li> <li>- определение потребности населения городского поселения в соответствующих видах отдыха;</li> <li>- выбор и формирование рекреационных территорий;</li> <li>- размещение зоны отдыха по отношению к застройке и элементам рекреационной системы (уровень благоустройства зоны длительного отдыха должен соответствовать уровню комфортности городского поселения при максимальных расчетных нагрузках);</li> <li>- условия транспортной доступности.</li> </ul>

6.3.2. В состав рекреационных зон могут включаться **зоны массового кратковременного отдыха населения** городского поселения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения приведены в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Формирование зон массового кратковременного отдыха населения городского поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на базе озелененных территорий общего пользования;</li> <li>- на территории лесопарков и лесов (20 – 45 % их территории);</li> <li>- на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории);</li> <li>- в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15 – 20 % территории лугов);</li> <li>- на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.</li> </ul> <p><i>Примечания:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На рекреационных территориях, где водные поверхности составляют не менее 40 - 50 % всей площади, следует проектировать гидропарки, предназначенные для организации всех видов отдыха у воды, купания, спортивно-оздоровительных занятий.</li> <li>2. Для организации кратковременного зимнего отдыха (лыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др.) также зоны массового кратковременного отдыха населения.</li> </ol>
Максимально допустимый уровень территориальной доступности зон массового кратковременного отдыха населения	Радиус транспортной доступности – не более 1,5 ч на общественном транспорте.
Размеры территории зон отдыха, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 500 – 1000 м<sup>2</sup> на 1 посетителя;</li> <li>- не менее 100 м<sup>2</sup> на 1 посетителя.</li> </ul> <p><i>Примечание:</i> При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.</p>
Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха	Не менее 50 га.
Размещение зон отдыха	<p>На расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от санаториев, детских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м;</li> <li>- от домов отдыха – не менее 300 м.</li> </ul>
Размещение объектов в зонах отдыха	Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

6.3.3. При планировке единых зон кратковременного отдыха населения системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туристской инфраструктуры приведены в таблице 6.3.3.

Таблица 6.3.3

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 отдыхающих	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Дома отдыха, пансионаты	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 1 ч.	120 – 130 м <sup>2</sup> /место
Дома отдыха, пансионаты для семей с детьми	то же	то же	140 – 150 м <sup>2</sup> /место
Базы отдыха, молодежные комплексы	то же	то же	140 – 160 м <sup>2</sup> /место
Туристские базы, охотничьи, рыболовные базы	то же	то же	65 – 80 м <sup>2</sup> /место
Туристские базы для семей с детьми	то же	то же	95 – 120 м <sup>2</sup> /место
Санаторные объекты	5,87 мест / 1000 чел.	не нормируется	70 – 200 м <sup>2</sup> /место
	3,065 мест / 1000 детей		
Гостиницы	6 мест	Радиус транспортной доступности 1 ч.	При вместимости гостиницы, мест: - от 25 до 100 – 55 м <sup>2</sup> / место; - свыше 100 до 500 – 30 м <sup>2</sup> / место
Туристские гостиницы	по заданию на проектирование	то же	50-75 м <sup>2</sup> / место
Мотели	то же	то же	75-100 м <sup>2</sup> / место
Кемпинги	то же	то же	135-150 м <sup>2</sup> / место
Приюты	то же	то же	35-50 м <sup>2</sup> / место
Очаги самостоятельного приготовления пищи	5 объектов	то же	по заданию на проектирование
Объекты общественного питания: - предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т.п.); - столовые; - рестораны	28 мест  40 мест  12 мест	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	При количестве посадочных мест: - до 50 – 0,2-0,25 га / 100 мест; - свыше 50 до 150 – 0,15-0,2 га / 100 мест; - свыше 150 – 0,1 га/100 мест
Торговые объекты: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	50 м <sup>2</sup> торговой площади  30 м <sup>2</sup> торговой площади	то же	Для объектов торговой площадью, м <sup>2</sup> : - до 250 – 0,08 га / 100 м <sup>2</sup> торговой площади; - свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га / 100 м <sup>2</sup> торговой площади; - свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га / 100 м <sup>2</sup> торговой площади

1	2	3	4
Киноплощадки	20 зрительных мест	не нормируется	по заданию на проектирование
Танцевальные площадки	20 м <sup>2</sup>	то же	то же
Пункты проката	0,2 рабочих мест	то же	то же
Лодочные станции	15 лодок	то же	то же
Велолыжные станции	200 мест	то же	то же
Пляжи общего пользования: - пляж; - акватория	0,8 га 1 га	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по таблице 6.3.4 настоящих нормативов
Стоянки автомобильного транспорта	по таблице 9.3.7 настоящих нормативов		25 м <sup>2</sup> /машино-место

6.3.4. На территории городского поселения могут проектироваться **зоны рекреации водных объектов**. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов приведены в таблице 6.3.4.

Таблица 6.3.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение зоны рекреации водных объектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- должна быть удалена от портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения;</li> <li>- должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.</li> </ul>
Площадь территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	<ul style="list-style-type: none"> <li>- речных, озерных, на водохранилище – не менее 8 м<sup>2</sup> на 1 посетителя;</li> <li>- для детей (речных, озерных, на водохранилище) – не менее 4 м<sup>2</sup> на 1 посетителя.</li> </ul>
Минимальная протяженность береговой полосы для пляжей	Не менее 0,25 м на 1 посетителя.
Длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности более 10 га	Не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема.
Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности: - не более 10 га; - не более 5 га; - не более 3 га.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га*);</li> <li>- 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га*);</li> <li>- 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га*).</li> </ul> <p><i>Примечание:</i> Площадь территории пляжа приведена при расчетном удельном показателе площади территории пляжа не менее 8 м<sup>2</sup> на 1 посетителя.</p>
Количество единовременных посетителей на пляжах	<p>Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты отдыха и туризма – 0,7 – 0,9;</li> <li>- объекты отдыха и оздоровления детей – 0,5 – 1,0;</li> <li>- общего пользования для местного населения – 0,2;</li> <li>- отдыхающих без путевок – 0,5.</li> </ul>
Размещение объектов в зонах рекреации водных объектов	<p>Следует проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пункт медицинского обслуживания;</li> <li>- спасательную станцию;</li> <li>- пешеходные дорожки;</li> <li>- инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в</li> </ul>

1	2
	водный объект); - объекты благоустройства территории: озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек).
Размещение объектов на берегах рек, водоемов	Необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.
Проектирование транспортной сети структурных элементов системы рекреации	Должна обеспечиваться связь центров отдыха и туризма с историко-культурными и природными достопримечательностями городского поселения. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Размещение автостоянок на территории зон отдыха	Допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков.
Размеры стоянок автомобильного транспорта	Следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по таблице 9.3.7 настоящих нормативов.

6.3.5. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых объектов туристской инфраструктуры до других объектов следует принимать по таблице 6.3.5.

Таблица 6.3.5

<b>Нормируемые объекты</b>	<b>Расстояние до нормируемых объектов, м, не менее</b>
Жилая застройка, объекты коммунального хозяйства и складов	500
То же в условиях реконструкции	100
Автомобильные дороги: - I, II, III категорий	500
- IV категории	200
Садоводческие, огороднические, дачные объединения граждан	300

6.3.6. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах туризма и отдыха) приведены в таблице 6.3.6.

Таблица 6.3.6

<b>Категории дорог</b>	<b>Назначение</b>	<b>Ширина, м</b>
Основные пешеходные дороги и аллеи *	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами	6 – 9
Второстепенные дороги и аллеи *	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой	3 – 4,5
Дополнительные пешеходные дороги	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям	1,5 – 2,5
Тропы	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта	0,75 – 1,0
Велосипедные дорожки	Велосипедные прогулки	1,5 – 2,25
Автомобильная дорога	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	4,5 – 7,0

\* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

*Примечания:*

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

## 7. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

### 7.1. Состав, размещение и нормативные параметры производственных зон

7.1.1. Состав и классификация производственных зон приведены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
Состав производственных зон	<ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей (производственные зоны);</li> <li>- зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны);</li> <li>- иные виды производственных зон.</li> </ul>
Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности;</li> <li>- производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания, и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями;</li> <li>- производственные зоны, формируемые экологически безопасными объектами и производственными объектами V класса опасности.</li> </ul> <p>Для всех категорий производственных зон (объектов) устанавливаются санитарно-защитные зоны, проектирование осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>
Структурные элементы производственных зон:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- участок производственной застройки (площадка производственного объекта);</li> <li>- производственная зона (промышленный узел)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производства назначения;</li> <li>- территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях.</li> </ul>
Границы производственных зон	Устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон в соответствии с таблицей 18.6 и раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

7.1.2. Размещение производственных зон и производственных объектов следует осуществлять в соответствии с таблицей 7.1.2.

Таблица 7.1.2

Наименование показателей	Нормативные параметры размещения
1	2
<p>Размещение производственной зоны допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на площадях залегания полезных ископаемых;</li> <li>- в прибрежных зонах водных объектов;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- по согласованию с органами государственного горного надзора;</li> <li>- только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.</li> </ul> <p>За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.</p>
<p>- в водоохранных зонах рек и водоемов</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.</li> </ul>
<p>Размещение производственной зоны не допускается</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в составе рекреационных зон;</li> <li>- в зеленых зонах;</li> <li>- на землях особо охраняемых территорий;</li> <li>- в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с соответствующими органами, уполномоченными в области государственной охраны объектов культурного наследия;</li> <li>- в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов;</li> <li>- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;</li> <li>- в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений;</li> <li>- на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, подземные полости), без проведения рекультивации данных объектов.</li> </ul>
<p>Размещение объектов, зданий, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с требованиями к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий;</li> </ul>
<p>- в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов;</li> </ul>

1	2
- по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов)	- с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов;
- требующих особой чистоты атмосферного воздуха;	- не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;	- с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха; - с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям;
- являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий.	- в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.

7.1.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 7.1.3.

Таблица 7.1.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся	Не более 30 мин.
<b>Нормативные параметры застройки</b>	
Коэффициент застройки производственной зоны *	Не более 0,8
Коэффициент плотности застройки производственной зоны *	Не более 2,4
Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов	Рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.
Санитарно-защитные зоны производственных объектов	В соответствии с таблицей 18.6 настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Размещение подразделений пожарной охраны	В соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.
<b>Инженерное обеспечение</b>	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения: - от ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час;	Принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций от величины потребляемых ресурсов: - до производственных территорий с теплопотреблением: - более 20 Гкал/час – не более 5 км; - от 5 до 20 Гкал/час – не более 10 км;
- от водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	- до производственных территорий с водопотреблением: - более 20 тыс. м <sup>3</sup> /сутки – не более 5 км; - от 5 до 20 тыс. м <sup>3</sup> /сутки – не более 10 км

1	2
Сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны	Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям городского поселения или иметь собственную систему очистных сооружений.
Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп	В технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов – в соответствии с СП 18.13330.2011.
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>	
Транспортные выезды и примыкания: - для участка производственной территории с грузооборотом до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год;	Проектируются в зависимости от величины грузового оборота: - примыкание и выезд на улицу районного значения;
- для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год;	- примыкание и выезд на городскую магистраль;
- для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год	- примыкание и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).
Обслуживание общественным транспортом производственных территорий: - с численностью работающих до 500 человек;	- должны примыкать к улицам районного значения;
- с численностью работающих более 500 человек	- должны примыкать к городской магистрали; - удаленность главного входа производственной зоны от остановки общественного транспорта – не более 200 м
Приобъектные автостоянки для работающих	Расчетные показатели обеспеченности – по таблице 9.3.7 настоящих нормативов. Приобъектные автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперированно с городом.
Внутриобъектные дороги	В соответствии с СП 18.13330.2011.
<b>Объекты благоустройства производственных зон</b>	
Размещение мест захоронения отходов производства	В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области.
Размещение проходных пунктов	На расстоянии не более 1,5 км друг от друга.
Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов	Не более 800 м. При превышении указанных расстояний следует предусматривать внутренний пассажирский транспорт.
Площадь участков озеленения	- в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 м <sup>2</sup> на 1 работающего в наиболее многочисленной смене; - для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории.
Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений	В соответствии с таблицей 6.2.11 настоящих нормативов.
Размеры площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	Не более 1 м <sup>2</sup> на 1 работающего в наиболее многочисленной смене.
Размещение площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	На территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу.

\* Расчетные показатели плотности застройки приведены для кварталов производственной застройки, включающих один или несколько объектов.

## 7.2. Нормативные параметры коммунально-складских зон

7.2.1. На территории коммунально-складских зон размещаются коммунальные и складские (общетоварные и специализированные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения городского поселения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Минимальный коэффициент застройки территории объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	Рекомендуется принимать соответсвии с приложением В СП 18.13330.2011.
Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городского поселения	2,5 м <sup>2</sup> /чел., в том числе для многоэтажных складов – 2,0 м <sup>2</sup> /чел.
Размеры земельных участков коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих в санаториях и домах отдыха	6 м <sup>2</sup> на 1 лечащегося или отдыхающего; 8 м <sup>2</sup> на 1 лечащегося или отдыхающего – в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства.
Общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов в городском поселении	4-5 м <sup>2</sup> на 1 семью
Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	В соответствии с таблицей 18.6 настоящих нормативов.
Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

7.2.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении складских объектов различного назначения приведены в таблице 7.2.2.

Таблица 7.2.2

Наименование складских объектов	Нормативные параметры размещения
Система складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения	В пределах узлов внешнего, преимущественно речного, железнодорожного транспорта, транспортно-логистических комплексов в составе инфраструктуры внешнего транспорта.
Склады государственных резервов, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные базы нефти и нефтепродуктов, склады сжиженных газов, склады взрывчатых материалов и базисные склады сильно действующих ядовитых веществ, базисные склады продовольствия, промышленного сырья, базисные склады лесных и строительных материалов	В обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.
Кооперированные складские комплексы, складские объекты	Проектируются для группы предприятий и объектов, входящих в состав коммунально-складских зон в целях сокращения площадей с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований.
Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов	Размещение не допускается.

7.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования складов следует принимать:

- общетоварных складов – по таблице 7.2.3;
- специализированных складов – по таблице 7.2.4;
- складов твердого топлива и строительных материалов – по таблице 7.2.5.

Таблица 7.2.3

Общетоварные склады	Площадь складов, м <sup>2</sup> / 1 000 чел.	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> / 1 000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Продовольственных товаров	77	310 / 210 *	По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в зависимости от видов товаров)
Непродовольственных товаров	217	740 / 490 *	

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

*Примечание:* При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

Таблица 7.2.4

Специализированные склады	Вместимость складов, т / 1 000 чел.	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> / 1 000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190 / 70 *	50
Фруктохранилища	17	-	50
Овощехранилища	54	1300 / 610 *	50
Картофелехранилища	57	-	50

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

*Примечание:* Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городском поселении следует уменьшать за счет организации внегородского хранения.

Таблица 7.2.5

Склады	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> / 1 000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Твердого топлива с преимущественным использованием: угля	300	500 (для открытых складов)
древесины	300	-
Строительных материалов (потребительские)	300	300 – для открытых складов сухих материалов; 50 – для открытых складов увлажненных материалов

*Примечания:*

1. Размеры земельных участков и вместимость складов топлива определяются на основании расчета с учетом норм отпуска топлива населению, установленных органами местного самоуправления.

2. Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к застройке с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

## 8. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 8.1. Объекты электроснабжения

8.1.1. При определении потребности городского поселения в мощности источников электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1

Наименование объектов	Расчетные показатели					максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	минимально допустимого уровня обеспеченности * для территорий городского поселения с застройкой						
	без стационарных электроплит	со стационарными электроплитами					
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки			
Объекты электроснабжения	2 170	5 300	2 750	5 500		не нормируется	

\* Укрупненные показатели расхода электроэнергии.

*Примечания:*

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания, транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электротеплоподачи и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ центров питания.

4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

8.1.2. При проектировании электроснабжения городского поселения определение **электрической нагрузки** на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки **территорий жилых и общественно-деловых зон городского поселения** приведены в таблице 8.1.2.

Таблица 8.1.2

Расчетная удельная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м <sup>2</sup> /чел.	Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки для территорий городского поселения с застройкой				
	с плитами на природном газе, кВт/чел.		со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городскому поселению	в том числе	в целом по городскому поселению	в том числе	
		центр		центр	кварталы (микрорайоны) застройки
28,37 (2035 год)	0,39	0,48	0,37	0,47	0,58
					0,46

*Примечания:*

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.
2. При наличии в жилищном фонде городского поселения газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском поселении отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, медицинских, торговых, развлекательных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

5. В таблице не учтены мелкотоннажные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского поселения с застройкой, оборудованной газовыми плитами – 1,2-1,6;
- для районов городского поселения с застройкой, оборудованной электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, образовательных, научных, проектных организаций, объектов торговли, общественного питания, развлекательных и др.

8.1.3. При проектировании электроснабжения городского поселения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности электроэнергией – расчетные электрические нагрузки определяются в соответствии с таблицей 8.1.3.

Таблица 8.1.3

Типы зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
Многоквартирные дома	<p>Определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.</p> <p>Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом.</p> <p>Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.</p> <p>Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий – по таблице 8.1.4 настоящих нормативов.</p>
Группы индивидуальных жилых домов	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов – по таблице 8.1.5 настоящих нормативов.
Общественные здания	<p>Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий.</p> <p>Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства – по таблице 8.1.6 настоящих нормативов.</p>

8.1.4. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий определяются по таблице 8.1.4.

Таблица 8.1.4

Потребители электроэнергии	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир										
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200
Квартиры с плитами:											
- на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58

\* В зданиях по типовым проектам.

\*\* Рекомендуемые значения.

#### Примечания:

1. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подвалов, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м<sup>2</sup> (квартиры от 35 до 90 м<sup>2</sup>) в зданиях по типовым проектам и 150 м<sup>2</sup> (квартиры от 100 до 300 м<sup>2</sup>) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

8.1.5. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников **индивидуальных жилых домов** определяются по таблице 8.1.5.

Таблица 8.1.5

Потребители электроэнергии – индивидуальные жилые дома	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
С плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
С плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
С электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
С электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

*Примечания:*

1. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.
2. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м<sup>2</sup>.
3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м<sup>2</sup> без электрической сауны определяются по таблице 8.1.4 настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.
4. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

8.1.6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки (укрупненные показатели) **общественных зданий массового строительства** определяются по таблице 8.1.6.

Таблица 8.1.6

№ п/п	Типы зданий	Единица измерения	Показатели удельной расчет- ной электриче- ской нагрузки
1	2	3	4
	Объекты общественного питания: полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: 1 до 400 2 свыше 400 до 1000 3 свыше 1000 частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест: 4 до 400 5 свыше 400 до 1000 6 свыше 1000	кВт/место	1,04 0,86 0,75  0,81 0,69 0,56
7	Продовольственные магазины: без кондиционирования воздуха	кВт/м <sup>2</sup>	0,23
8	с кондиционированием воздуха	торгового зала	0,25
9	Непродовольственные магазины: без кондиционирования воздуха	кВт/м <sup>2</sup>	0,14
10	с кондиционированием воздуха	торгового зала	0,16
11	Общеобразовательные организации: с электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
12	без электрифицированных столовых, со спортзалами		0,17
13	с буфетами, без спортзалов		0,17
14	без буфетов и спортзалов		0,15
15	Организации среднего профессионального образования со столовыми	кВт/1 учащегося	0,46
16	Дошкольные образовательные организации	кВт/место	0,46
17	Кинотеатры и киноконцертные залы: с кондиционированием воздуха	кВт/место	0,14
18	без кондиционирования воздуха		0,12
19	Клубы	кВт/место	0,46
20	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
21	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций: с кондиционированием воздуха	кВт/м <sup>2</sup> общей площади	0,054
22	без кондиционирования воздуха		0,043
23	Гостиницы: с кондиционированием воздуха	кВт/место	0,46
24	без кондиционирования воздуха		0,34

1	2	3	4
25	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,36
26	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
27	Детские лагеря	кВт/м <sup>2</sup> жилых помещений	0,023

*Примечания:*

1. Для п/п 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для п/п 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для п/п 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и СП 31-110-2003.
4. Для п/п 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.
5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

8.1.7. Нормативные параметры градостроительного проектирования **сетей электроснабжения** городского поселения приведены в таблице 8.1.7.

Таблица 8.1.7

Наименование показателей		Нормативные параметры
1	2	
Выбор напряжения сетей электроснабжения	Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии.	
Сетевое резервирование	Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования. Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции. Для ответственных потребителей, не допускающих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания. Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.	
Прокладка линий электропередачи в заданных направлениях	Осуществляется в специальных коммуникационных коридорах, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.	
Размещение транзитных линий электропередачи напряжением до 220 кВ и выше	Не допускается в пределах границ городского поселения, за исключением резервных территорий.	
Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы	Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.	
Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше	Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.	

1	2
Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон	Должны выполняться: - в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном исполнении; - в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.
Условия размещения линий электропередачи	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.

8.1.8. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.1.8.

Таблица 8.1.8

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ			
	0,38-20	35	110	150-220
1. Железобетонные одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)
двуихцепные	8	10	12	24 (32)
2. Стальные одноцепные	8	11	12	15
двуихцепные	8	11	14	18
3. Деревянные одноцепные	8	10	12	15
двуихцепные	8	-	-	-

*Примечания:*

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс 2 м в каждую сторону.

2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

8.1.9. Расчетные показатели площадей земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в таблице 8.1.8 настоящих нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.1.9.

Таблица 8.1.9

Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м <sup>2</sup> , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ			
	0,38-20	35	110	150-220
1. Железобетонные свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400
свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600
свободностоящие многостоечные	-	-	-	400
на оттяжках (с 1 оттяжкой)	-	500	550	300
на оттяжках (с 5 оттяжками)	-	-	1400	2100
2. Стальные свободностоящие промежуточные	150	300	560	560
свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700
на оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900
на оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-
3. Деревянные	150	450	450	450

8.1.10. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.1.10.

Таблица 8.1.10

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Ширина полос предоставляемых земель, м
до 35	6
110 и выше	10

8.1.11. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского поселения и внесении в них изменений следует учитывать охранные зоны линий электропередачи, размеры которых устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Расчетные показатели размеров охранных зон для линий электропередачи приведены в таблице 8.1.11.

Таблица 8.1.11

Линии электропередачи	Размеры охранных зон, м
Воздушные линии электропередачи напряжением, кВт:	
до 1	2
от 1 до 20	10
35	15
110	20
150, 220	25
Переходы воздушных линий через водоемы (реки, озера и др.):	
для судоходных водоемов	100
для несудоходных водоемов	в соответствии с размерами, установленными вдоль воздушной линии
Кабельные линии электропередачи:	
подземные	1
подводные	100

8.1.12. Нормативные параметры градостроительного проектирования **устройств для преобразования и распределения электроэнергии** в энергосистемах городского поселения приведены в таблице 8.1.12.

Таблица 8.1.12

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Устанавливаются в соответствии с ВСН 14278тм-т1.
Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций	Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.
Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций	При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них следует принимать: - до окон жилых домов и общественных зданий – не менее 10 м; - до зданий лечебно-профилактических организаций – не менее 15 м.

1	2
Охранные зоны подстанций	Устанавливаются вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 8.2.12 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции.
Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенным и пристроенным;</li> <li>- открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.</li> </ul>
Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, СП 31-110-2003;</li> <li>- не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т. п.</li> </ul>

## 8.2. Объекты теплоснабжения

8.2.1. При разработке схем теплоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 8.2.1.

Таблица 8.2.1

Элементы застройки	Расчетные тепловые нагрузки
Существующая застройка городского поселения, действующие промышленные предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемая к строительству жилая застройка	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012)
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств

8.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения объектами теплоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 8.2.2.

Таблица 8.2.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты теплоснабжения	в зависимости от типов зданий по таблицам 8.2.3 и 8.2.4 настоящих нормативов	не нормируется

\* Для централизованных систем теплоснабжения расходы тепловой энергии на отопление зданий определяются в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания  $q_{\text{от}}^{\text{p}}$ , Вт/(м<sup>3</sup>·°C) по методике приложения Г СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению  $q_{\text{от}}^{\text{tp}}$ , Вт/(м<sup>3</sup>·°C):  $q_{\text{от}}^{\text{p}} \leq q_{\text{от}}^{\text{tp}}$ . Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий  $q_{\text{от}}^{\text{tp}}$  следует принимать:

- для малоэтажных жилых одноквартирных зданий – по таблице 8.2.3;
- для многоквартирных домов и общественных зданий – по таблице 8.2.4.

Таблица 8.2.3

Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м <sup>2</sup>	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых одноквартирных зданий, $q_{\text{от}}^{\text{tp}}$ , Вт/(м <sup>3</sup> ·°C), с количеством этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения  $q_{\text{от}}^{\text{tp}}$  должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 8.2.4

№	Типы зданий	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $q_{\text{от}}^{\text{tp}}$ , Вт/(м <sup>3</sup> ·°C), с количеством этажей							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2	Общественные, кроме перечисленных в строках № 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3	Медицинские организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

8.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования источников централизованного теплоснабжения на территории городского поселения приведены в таблице 8.2.5.

Таблица 8.2.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели																									
Размещение источников централизованного теплоснабжения на территории городского поселения	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения городского поселения. Предпочтительно в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок. Размещение должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011.																									
Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых на территории жилой застройки	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)</th> <th colspan="2">Размеры земельных участков, га, котельных, работающих</th> </tr> <tr> <th>на твердом топливе</th> <th>на газомазутном топливе</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>до 5</td> <td>0,7</td> <td>0,7</td> </tr> <tr> <td>от 5 до 10 (от 6 до 12)</td> <td>1,0</td> <td>1,0</td> </tr> <tr> <td>от 10 до 50 (от 12 до 58)</td> <td>2,0</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>от 50 до 100 (от 58 до 116)</td> <td>3,0</td> <td>2,5</td> </tr> <tr> <td>от 100 до 200 (от 116 до 233)</td> <td>3,7</td> <td>3,0</td> </tr> <tr> <td>от 200 до 400 (от 233 до 466)</td> <td>4,3</td> <td>3,5</td> </tr> </tbody> </table>			Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих		на твердом топливе	на газомазутном топливе	до 5	0,7	0,7	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5	от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5	от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0	от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5
Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих																									
	на твердом топливе	на газомазутном топливе																								
до 5	0,7	0,7																								
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0																								
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5																								
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5																								
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0																								
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5																								
Размеры санитарно-защитных зон	Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:																									
	Объекты теплоснабжения	Размеры санитарно-защитных зон, м																								
	Котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом топливе	300																								
	Котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе	по расчету																								
	Крышные, встроенно-пристроенные котельные	не устанавливаются																								

8.2.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования **источников нецентрализованного теплоснабжения** приведены в таблице 8.2.6.

Таблица 8.2.6

Наименование показателей	Нормативные параметры
Теплоснабжение территорий малоэтажной многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Теплоснабжение территорий индивидуальной жилой застройки	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

8.2.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования **тепловых сетей** на территории городского поселения приведены в таблице 8.2.7.

Таблица 8.2.7

Наименование показателей	Нормативные параметры
Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон	Следует проектировать раздельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения
Выводы тепловых сетей от источников теплоснабжения к потребителям	От каждого районного источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.
Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения	При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.
Надежность при проектировании системы теплоснабжения	Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений: - двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей; - использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.
Размещение тепловых сетей	Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. Условия размещения – в соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Трассы и способы прокладки тепловых сетей	В соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011.

### 8.3. Объекты газоснабжения

8.3.1. Проектирование новых и развитие действующих объектов газоснабжения в муниципальном образовании город Кольчугино следует осуществлять на основе утвержденной схемы газоснабжения.

8.3.2. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

8.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	- централизованное горячее водоснабжение	120 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	не нормируется
	- горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	
	- отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	

\* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>)).

8.3.4. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), объектов бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для объектов здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 8.3.2.

Таблица 8.3.2

Потребители газа	Единицы измерения	Показатели расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
<b>Население</b>		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год	4100 (970) 3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год	10000 (2400) 9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год	6000 (1430) 5800 (1380)
<b>Объекты бытового обслуживания населения</b>		
Фабрики-прачечные: на стирку белья в механизированных прачечных на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	на 1 т сухого белья	8800 (2100) 12600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение		18800(4500)
Дезкамеры: на дезинфекцию белья и одежду в паровых камерах на дезинфекцию белья и одежду в горячевоздушных камерах	на 1 т сухого белья	2240 (535) 1260 (300)
Бани: мытье без ванн мытье в ваннах	на 1 помывку	40 (9,5) 50 (12)
<b>Объекты общественного питания</b>		
Столовые, рестораны, кафе: на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2 (1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
<b>Объекты здравоохранения</b>		
Больницы, родильные дома: на приготовление пищи на приготовление горячей воды для хозяйствственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	на 1 койку в год	3200 (760) 9200 (2200)
<b>Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий</b>		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: на выпечку хлеба формового на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	на 1 т изделий	2500 (600) 5450 (1300) 7750 (1850)

*Примечания:*

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд образовательных организаций норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

8.3.5. В целом годовые расходы газа в городском поселении рекомендуется определять по таблице 8.3.3.

Таблица 8.3.3

Наименование показателей	Нормативные параметры
Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	В соответствии с СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.
Годовые расходы газа на нужды объектов обслуживания непроизводственного характера и т. п.	В соответствии с СП 42-101-2003. Допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики	По технологическим данным газопотребления.
Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий	Следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

*Примечание:* Система газоснабжения городского поселения должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

8.3.6. Проектирование газоснабжения городского поселения следует осуществлять через газораспределительные станции (ГРС), которые проектируются за пределами территорий населенных пунктов.

При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского поселения и внесении в них изменений должны быть обеспечены расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012.

8.3.7. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают **пункты редуцирования газа (ПРГ)** в соответствии с таблицей 8.3.4.

Таблица 8.3.4

Наименование пунктов редуцирования газа	Нормативные параметры размещение	
	1	2
Газорегуляторные пункты (ГРП)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящие;</li> <li>- пристроенные к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;</li> <li>- встроенные в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);</li> <li>- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.</li> </ul>
Газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа		отдельно стоящие

1	2
Газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящие. При этом допускается размещение ниже уровня поверхности земли;</li> <li>- на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. При этом размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.</li> </ul>
Газорегуляторные установки (ГРУ)	Допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

8.3.8. Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 8.3.5, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории городского поселения в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м<sup>3</sup>/ч.

Таблица 8.3.5

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету), м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

*Примечания:*

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011\*.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011\*.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011\*, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

9. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

8.3.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования газонаполнительных пунктов (ГНП) приведены в таблице 8.3.6.

Таблица 8.3.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение ГНП	Вне территории жилых и общественно-деловых зон городского поселения, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке. Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия железных и автомобильных дорог и пожарных депо.
Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов	По проекту, но не более 0,6 га.
Обеспечение пожарной безопасности	В соответствии с п. 9.1.3 СП 62.13330.2011*
Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНП до объектов, не относящихся к ним	В соответствии с таблицей 9 СП 62.13330.2011*.

8.3.10. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130.2014 и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, СП 62.13330.2011\*, и другими нормативными документами, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

8.3.11. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.

8.3.12. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

#### 8.4. Объекты водоснабжения

8.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты водоснабжения	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		не нормируется
	- без ванн	125	
	- с ванными и местными водонагревателями	160	
	- с централизованным горячим водоснабжением	220	
	Застройка с водопользованием из водоразборных колонок	30	150 м

\* Удельное хозяйствственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год).

Примечания:

1. Конкретное значение нормы удельного хозяйствственно-питьевого водопотребления устанавливается органами местного самоуправления.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

3. Расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского поселения.

8.4.2. Жилая и общественная застройка городского поселения, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с земельными участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных кварталов (микрорайонов) или групп жилой малоэтажной застройки, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы.

При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

8.4.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 8.4.2.

Таблица 8.4.2

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели, л/сут. на ед. изм.*
1	2	3
Жилые здания:		
- с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	100 (40)
- то же с газоснабжением		120 (48)
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе		150 (60)
- то же с газовыми водонагревателями		210 (85)
- с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами		230 (95)
- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм		250 (100)
Общежития:	1 житель	
- с общими душевыми		90 (50)
- с душами при всех жилых комнатах		140 (80)
Гостиницы, пансионаты и мотели:	1 житель	
- с общими ваннами и душами		120 (70)
- с душами во всех номерах		230 (140)
- с ваннами во всех номерах		300 (180)
Санатории и дома отдыха:	1 житель	
- с общими душами		130 (65)
- с душами при всех жилых комнатах		150 (75)
- с ваннами при всех жилых комнатах		200 (100)
Больницы:	1 больной	
- с общими ваннами и душами		120 (75)
- с санитарными узлами, приближенными к палатам		200 (90)
- инфекционные		240 (110)
Поликлиники и амбулатории	1 больной	10 (4)
	1 работающий в смену	30 (12)

1	2	3
Аптеки: - торговый зал и подсобные помещения - лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	30 (12) 310 (55)
Физкультурно-оздоровительные учреждения: - со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	60 (30) 200 (100)
Дошкольные образовательные организации и школы-интернаты: с дневным пребыванием детей: - со столовыми на полуфабрикатах - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	40 (20) 80 (30)
с круглосуточным пребыванием детей: - со столовыми на полуфабрикатах - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		60 (30) 120 (40)
Образовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20 (8)
Административные здания	1 работающий	15 (6)
Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12 (4)
Магазины: - продовольственные (без холодильных установок)	1 работающий в смену или 20 м <sup>2</sup> торгового зала	30 (12)
- непродовольственные	1 работающий в смену	20 (8)
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56 (33)
Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: - для зрителей - для артистов	1 человек	8 (3) 40 (25)
Стадионы и спортзалы: - для зрителей - для физкультурников с учетом приема душа - для спортсменов с учетом приема душа	1 человек	3 (1) 50 (30) 100 (60)
Плавательные бассейны: - для зрителей	1 место	3 (1)
- для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100 (60)
- для спортсменов с учетом приема душа	% вместимости	10
Бани: - для мытья в мыльной с ополаскиванием в душе - то же с приемом оздоровительных процедур - душевая кабина - ванная кабина	1 посетитель	180 (120) 290 (190) 360 (240) 540 (360)
Прачечные: - немеханизированные - механизированные	1 кг сухого белья	40 (15) 75 (25)
Производственные цехи: - обычные - с тепловыделением свыше 84 кДж на 1 м <sup>3</sup> /ч	1 работающий в смену	25 (11) 45 (24)
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	500 (27)
Расход воды на поливку: - травяного покрова - футбольного поля	1 м <sup>2</sup>	3 0,5

1	2	3
- остальных спортивных сооружений		1,5
- усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов		0,5
- зеленых насаждений, газонов и цветников		3-6
Заливка поверхности катка	$1 \text{ м}^2$	0,5

\* Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (л/сут. / единицу измерения) всего, в скобках – в том числе горячей.

*Приимечания:*

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, надлежит учитывать дополнительно.

2. Расчетные расходы воды на поливку приведены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.

3. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

4. Для водопотребителей общественных зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать по объектам, аналогичным по характеру водопотребления.

8.4.4. В целом годовой расход воды по городскому поселению рекомендуется определять по таблице 8.4.3.

Таблица 8.4.3

Наименование показателей	Нормативные параметры
Годовой расход воды на хозяйствственно-питьевые нужды населения и бытовые нужды в общественных зданиях	По таблицам 8.4.1 и 8.4.2 настоящих нормативов
Расход воды на производственно-технические и хозяйствственно-бытовые цели промышленных предприятий	Следует определять по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.
Расходы воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	Допускается принимать дополнительно, при соответствующем обосновании, в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского поселения
Расходы воды на поливку территории	50-90 л/сут на 1 жителя

8.4.5. Нормативные параметры **источников водоснабжения** приведены в таблице 8.4.4.

Таблица 8.4.4

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Выбор источника водоснабжения	<p>В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.</p> <p>Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80, ГОСТ 2761-84, с учетом СанПиН 2.1.4.1074-01, ГН 2.1.5.2307-07, ГН 2.2.5.1315-03.</p> <p>Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды. Для промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.</p>

1	2
	Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается. При наличии достаточных запасов подземных вод питьевого качества, допускается использование этих вод на производственные и поливочные нужды с разрешения органов по регулированию использования и охране вод.
Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения	В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

8.4.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования **водозаборных сооружений** приведены в таблице 8.4.5.

Таблица 8.4.5

Наименование показателей	Нормативные параметры
Тип водозаборных сооружений	Источником водоснабжения водопроводных систем городского поселения являются подземные воды, забор которых осуществляется артезианскими скважинами. Водозаборные сооружения (скважины) следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.
Требования к размещению водозаборных сооружений	Размещение водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления. Размещение сооружений для забора подземных вод следует осуществлять вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

8.4.7. При использовании вод на хозяйствственно-бытовые нужды должны проектироваться **сооружения водоподготовки**. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сооружений водоподготовки приведены в таблице 8.4.6.

Таблица 8.4.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
Размещение сооружений водоподготовки	Следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.	
Размеры земельных участков для размещения сооружений водоподготовки	Следует принимать в зависимости от производительности сооружений:	
	Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га
	до 0,8	1
	свыше 0,8 до 12	2
	свыше 12 до 32	3
	свыше 32 до 80	4
	свыше 80 до 125	6
	свыше 125 до 250	12
	свыше 250 до 400	18
	свыше 400 до 800	24

8.4.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **магистральных водоводов и водопроводных сетей** приведены в таблице 8.4.7.

Таблица 8.4.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
<b>Магистральные водоводы</b>	
Количество линий водоводов	Следует проектировать с учетом категории системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды и очередности строительства. Категории систем водоснабжения, условия прокладки – в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.
Проектирование сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей	Допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитом расходе не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании.
Размеры земельных участков: - колодцев магистральных подземных водоводов; - камер переключения и запорной арматуры	- не более 3×3 м;  - не более 10×10 м.
Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов	В соответствии с требованиями СН 456-73.
<b>Водопроводные сети</b>	
Проектирование водопроводных сетей	Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается. Проектирование тупиковых линий водопроводов допускается: - для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии; - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм; - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.
Проектирование противопожарного водопровода	В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 31.13330.2012, СП 4.13130.2013.
Размещение линий водопровода	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Проектирование санитарной охраны водоводов и водопроводных сооружений	Должны быть предусмотрены в проектах хозяйствственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Границы зон санитарной охраны определяются соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

## 8.5. Объекты водоотведения (канализации)

8.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения объектами водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 8.5.1.

Таблица 8.5.1

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты водоотведения	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
	- без ванн	125	не нормируется
	- с ванными и местными водонагревателями	160	
	- с централизованным горячим водоснабжением	220	
	Застройка зданиями, не оборудованными канализацией	25	50 м

\* Удельное среднесуточное (за год) водоотведение на одного человека.

8.5.2. Жилая и общественная застройка городского поселения, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с земельными участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

8.5.3. В целом расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенном пункте следует определять как сумму расходов, приведенных в таблице 8.5.2.

Таблица 8.5.2

Наименование показателей	Нормативные параметры
Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий	Следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений (по таблице 8.5.1 настоящих нормативов).
Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов	Следует принимать равным расчетным показателям водопотребления, приведенным в таблице 8.4.2 настоящих нормативов.
Количество сточных вод промышленных предприятий и коэффициенты неравномерности их притока	Следует определять по технологическим данным с анализом водохозяйственного баланса в части возможного водооборота и повторного использования сточных вод, при отсутствии данных – по укрупненным нормам расхода воды на единицу продукции или сырья, либо по данным аналогичных предприятий.
Удельное водоотведение в неканализованных районах	По таблице 8.5.1 настоящих нормативов.

#### Примечания:

1. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, допускается принимать дополнительно в размере 6 – 12 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта (при соответствующем обосновании).
2. Неучтенные расходы сточных вод допускается принимать дополнительно в размере 4 – 8 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта (при соответствующем обосновании).

8.5.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования **систем водоотведения (канализации)** приведены в таблице 8.5.3.

Таблица 8.5.3

Наименование показателей	Нормативные параметры
Проектирование централизованной системы водоотведения (канализации)	<p>Раздельная система канализации с отводом отдельными сетями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;</li> <li>- поверхностных (тальных и дождевых) стоков.</li> </ul> <p>Канализование промышленных предприятий – по полной раздельной системе. Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.</p>
Проектирование локальных систем водоотведения (канализации)	<p>Допускается устройство локальной системы канализации для отдельно стоящих зданий или их групп. При этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории).</p> <p>Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.</p> <p>Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий допускается, как исключение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при отсутствии централизованной системы канализации;</li> <li>- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;</li> <li>- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.</li> </ul>

8.5.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **канализационных сооружений** приведены в таблице 8.5.4.

Таблица 8.5.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<b>Аккумулирующие резервуары</b>	
Проектирование сборников сточных вод	<p>Аккумулирующие резервуары проектируются в качестве сборника сточных вод по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и охраны природы.</p> <p>В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м<sup>3</sup>.</p>
<b>Сливные станции</b>	
Проектирование сливных станций	Проектируются при отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора для приема жидких отбросов (нечистот, помоев и т.п.), доставляемых из неканализированных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.
Размещение сливных станций	Следует размещать на территории очистных сооружений хозяйствственно-бытовых стоков или в непосредственной близости от них. Допускается размещать вблизи канализационных коллекторов с диаметрами не менее 400 мм при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.
Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции	В соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.
Размеры санитарно-защитных зон сливных станций	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочный размер – 500 м.

1	2																							
<b>Очистные сооружения</b>																								
Размещение очистных сооружений	<p>Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенных пунктов ниже по течению водотока. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.</p> <p>Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон.</p>																							
Размеры земельных участков для очистных сооружений	<p>Следует принимать не более:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Производительность очистных сооружений, тыс. м<sup>3</sup>/сут.</th> <th colspan="3">Размеры земельных участков, га</th> </tr> <tr> <th>очистных сооружений</th> <th>иловых площадок</th> <th>биологических прудов глубокой очистки сточных вод</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>до 0,7</td><td>0,5</td><td>0,2</td><td>-</td></tr> <tr> <td>свыше 0,7 до 17</td><td>4</td><td>3</td><td>3</td></tr> <tr> <td>свыше 17 до 40</td><td>6</td><td>9</td><td>6</td></tr> <tr> <td>свыше 40 до 130</td><td>12</td><td>25</td><td>20</td></tr> </tbody> </table>	Производительность очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	до 0,7	0,5	0,2	-	свыше 0,7 до 17	4	3	3	свыше 17 до 40	6	9	6	свыше 40 до 130	12	25	20
Производительность очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га																							
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод																					
до 0,7	0,5	0,2	-																					
свыше 0,7 до 17	4	3	3																					
свыше 17 до 40	6	9	6																					
свыше 40 до 130	12	25	20																					
Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	Следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.																							
Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений	<p>В соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Сооружения для очистки сточных вод</th> <th colspan="3">Расчетное расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м<sup>3</sup> / сутки</th> </tr> <tr> <th>до 0,2</th> <th>более 0,2 до 5,0</th> <th>более 5,0 до 50,0</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения</td><td>15</td><td>20</td><td>20</td></tr> <tr> <td>Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки</td><td>150</td><td>200</td><td>400</td></tr> <tr> <td>Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях</td><td>100</td><td>150</td><td>300</td></tr> <tr> <td>Биологические пруды</td><td>200</td><td>200</td><td>300</td></tr> </tbody> </table> <p><i>Примечания:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м<sup>3</sup>/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.</li> <li>Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.</li> <li>От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать</li> </ol>	Сооружения для очистки сточных вод	Расчетное расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> / сутки			до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	Биологические пруды	200	200	300
Сооружения для очистки сточных вод	Расчетное расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> / сутки																							
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0																					
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20																					
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки	150	200	400																					
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300																					
Биологические пруды	200	200	300																					

1	2
	такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных.
<b>Насосные станции</b>	
Проектирование насосных станций для перекачки: - бытовых и поверхностных сточных вод; - производственных сточных вод	- следует проектировать в отдельно стоящих зданиях;  - допускается проектировать в блоке с производственными зданиями или в производственных помещениях соответствующей категории производственных процессов
Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов	Следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны
Размещение внутриквартальных канализационных насосных станций	Ориентировочные размеры земельных участков – 10 × 10 м. Расстояние до жилых и общественных зданий – не менее 20 м.

8.5.6. При канализационных сооружениях допускается проектирование **снегоплавильных пунктов**, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования снегоплавильных пунктов приведены в таблице 8.5.5.

Таблица 8.5.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение снегоплавильных пунктов	Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т.п. Снегоплавильные камеры допускается располагать: - над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды; - на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.
Состав снегоплавильного пункта	В составе снегоплавильного пункта следует проектировать: - снегоплавильные камеры (одна или более) с устройствами для подачи и измельчения снега; - площадку для промежуточного складирования снега; - площадку для временного складирования извлеченного мусора; - производственно-бытовые помещения. Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод, а также задержание таких включений с их последующим удалением. Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.
Размер санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочный размер – 100 м.

8.5.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **ливневой канализации** приведены в таблице 8.5.6.

Таблица 8.5.6

<b>Наименование показателей</b>	<b>Нормативные параметры и расчетные показатели</b>	
	<b>1</b>	<b>2</b>
Проектирование ливневой канализации на территории городского поселения		Следует проектировать по раздельной системе. При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.
Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты		Следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.
Проектирование закрытых систем отведения поверхностных сточных вод		Следует осуществлять для территорий жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий.
Проектирование открытых систем отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канал, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек)		Допускается осуществлять для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.
Отведение на очистку поверхностного стока		На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с городских территорий, в том числе от промышленных зон, районов многоэтажной жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, крупных транспортных магистралей, торговых центров.
Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий		Допускается проектировать лотками и кюветами.
Размер санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока		По таблице 8.5.4 настоящих нормативов.
Проектирование поверхностного стока с территории промышленных предприятий: - первой группы;  - второй группы		- при наличии в системе ливневой канализации города централизованных или локальных очистных сооружений поверхностный сток с территории предприятий первой группы, при согласовании с органами водопроводно-канализационного хозяйства, может быть направлен в ливневую сеть города (без предварительной очистки); - поверхностный сток с территории предприятий второй группы проектируется в ливневую канализацию города с обязательной предварительной очисткой на самостоятельных очистных сооружениях. <i>Примечание:</i> Классификация предприятий по составу примесей, накапливающихся на промышленных площадках и смываемых поверхностным стоком, – в соответствии с СП 32.13330.2012.
Приемники талых, дождевых и грунтовых вод		Следует проектировать: - в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод; - в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.

1	2										
Наибольшие расстояния между дождеприемниками	Допускается проектировать: - при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – не более: <table border="1" style="width: 100%;"><thead><tr><th style="text-align: center;">при уклоне улицы</th><th style="text-align: center;">расстояние, м</th></tr></thead><tbody><tr><td style="text-align: center;">до 0,004</td><td style="text-align: center;">50</td></tr><tr><td style="text-align: center;">более 0,004 до 0,006</td><td style="text-align: center;">60</td></tr><tr><td style="text-align: center;">более 0,006 до 0,01</td><td style="text-align: center;">70</td></tr><tr><td style="text-align: center;">более 0,01 до 0,03</td><td style="text-align: center;">80</td></tr></tbody></table> - при ширине улиц более 30 м – не более 60 м.	при уклоне улицы	расстояние, м	до 0,004	50	более 0,004 до 0,006	60	более 0,006 до 0,01	70	более 0,01 до 0,03	80
при уклоне улицы	расстояние, м										
до 0,004	50										
более 0,004 до 0,006	60										
более 0,006 до 0,01	70										
более 0,01 до 0,03	80										

8.5.8. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территории жилых и общественно-деловых зон городского поселения, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 8.5.7.

Таблица 8.5.7

<b>Территории городского поселения</b>	<b>Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м<sup>3</sup>/сутки с 1 га территории</b>
Городской градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50 - 60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45 - 50
от 5 до 10	40 - 45
от 10 до 50	35 - 40

## 8.6. Объекты связи

8.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения техническими объектами связи, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 8.6.1.

Таблица 8.6.1

<b>Наименование объектов</b>	<b>Расчетные показатели</b>	
	<b>минимально допустимого уровня обеспеченности</b>	<b>максимально допустимого уровня территориальной доступности</b>
Технические объекты связи	не нормируется	не нормируется

*Примечание:* Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами связи, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 5.2.6 настоящих нормативов.

8.6.2. Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи следует принимать по таблице 8.6.2.

Таблица 8.6.2

<b>Линии связи</b>	<b>Расчетные показатели – ширина полос земель, м</b>
Кабели (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Опоры и подвески проводов воздушных линий (по всей длине трассы)	6

*Примечание:* Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов,

территориях предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах и т.п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

8.6.3. Расчетные показатели размеров земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 8.6.3.

Таблица 8.6.3

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
<b>Кабельные линии</b>	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
при уровне грунтовых вод на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
при уровне грунтовых вод на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м <sup>2</sup> :	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
<b>Воздушные линии</b>	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
<b>Радиорелейные линии</b>	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80 / 0,30
50	1,00 / 0,40
60	1,10 / 0,45
70	1,30 / 0,50
80	1,40 / 0,55
90	1,50 / 0,60
100	1,65 / 0,70
110	1,90 / 0,80
120	2,10 / 0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80 / 0,40
40	0,85 / 0,45
50	1,00 / 0,50
60	1,10 / 0,55
70	1,30 / 0,60
80	1,40 / 0,65
90	1,50 / 0,70
100	1,65 / 0,80
110	1,90 / 0,90
120	2,10 / 1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

*Приложения:*

1. Размеры земельных участков для сооружений на радиорелейных линиях приведены: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.
2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:
  - при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;
  - при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.
3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.
4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

8.6.4. Расчетные показатели размеров охранных зон линий и сооружений связи приведены в таблице 8.6.4.

Таблица 8.6.4

Линии и сооружения связи	Размеры охранных зон	Порядок определения
Подземные кабельные и воздушные линии связи вне населенных пунктов на безлесных участках	не менее 2 м	С каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий
Кабели связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы	100 м	С каждой стороны от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна
Наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи	<ul style="list-style-type: none"> <li>- от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования – не менее 3 м;</li> <li>- от контуров заземления – не менее 2 м</li> </ul>	В виде участков земли, определяемых замкнутой линией

8.6.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи приведены в таблице 8.6.5.

Таблица 8.6.5

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вне населенных пунктов – на землях связи (вдоль автомобильных дорог и существующих транспортных коммуникаций, линий электропередачи, связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием);</li> <li>- в населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.</li> </ul>
Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями	Определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.
Условия размещения кабелей связи, кабельной канализации	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.

1	2
Проектирование базовых станций	Следует предусматривать для: - систем мобильной связи; - цифровой магистральной внутризоновой сети; - доступа к сети Интернет; - других видов обслуживания.
Размещение вышек мобильной (сотовой) связи	В соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.
Проектирование системы оповещения	Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения городского поселения и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания проектируются в соответствии с СП 133.13330.2012.
Проектирование установок пожарной сигнализации	В соответствии с СП 5.13130.2009.

8.6.6. Виды использования участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, приведены в таблице 8.6.6.

Таблица 8.6.6

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора – 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентиляционной шахты коллектора – радиус 15 м.	озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона – по таблице 8.6.4 настоящих нормативов	не используются
Объекты телевидения	Охранная зона – радиус 500 м	озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние до жилых зданий – 30 м	проезды, площадки, озеленение

## 8.7. Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения

8.7.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения приведены в таблице 8.7.1.

Таблица 8.7.1

Наименование показателей	Нормативные параметры размещения
1	2
<b>Общие требования по размещению инженерных сетей</b>	
Размещение инженерных сетей и сооружений на них	Следует размещать преимущественно на землях общего пользования. При невозможности обеспечить прохождение инженерных сетей по землям общего пользования, допускается их размещение на земельных участках, находящихся в частной собственности, на условиях сервитута (за исключением установленных действующим законодательством случаев). Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район, следует проектировать в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

1	2
	<p>Проектирование внутrikвартальных инженерных сетей и сооружений на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Эти же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона).</p>
Размещение в пределах поперечных профилей улиц и дорог	<p>Инженерные сети следует проектировать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах);</li> <li>- в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.</li> </ul> <p>На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).</p>
Прокладка под насыпями автомобильных дорог	Не допускается (кроме мест пересечений).
Способы прокладки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на территории жилой застройки – подземная;</li> <li>- в сложных планировочных условиях, при соответствующем обосновании и увязке архитектурно-планировочных решений с трассировкой инженерных коммуникаций, – допускается наземная и надземная;</li> <li>- за границами застройки – совмещенная надземная.</li> </ul>
Условия подземной прокладки	<p>Подземную прокладку инженерных сетей следует проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- совмещенную в общих траншеях;</li> <li>- в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.</li> </ul> <p>В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей.</p> <p>На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011);</li> <li>- совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями.</li> </ul>
Проектирование в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети	<p>Следует предусматривать вынос инженерных сетей под разделительные полосы и тротуары.</p> <p>Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.</p> <p>На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах.</p> <p>В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц проектирование тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.</p>

1	2
Пересечение рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них	<p>Следует проектировать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее <math>45^\circ</math>, а сооружений железных дорог – не менее <math>60^\circ</math>.</p> <p>Выбор места пересечения должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.</p>
Расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также между соседними подземными инженерными сетями	<p>Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 8.7.2 настоящих нормативов.</p> <p>Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 8.7.3 настоящих нормативов. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов выше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 8.7.2, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.</p> <p>Указанные в таблицах 8.7.2 и 8.7.3 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.</p>
<b>Размещение кабельных линий</b>	
Пересечение автомобильных дорог	<p>Кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав.</p> <p>При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.</p> <p>При пересечении въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д. прокладка кабелей должна производиться в трубах.</p> <p>При пересечении тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения и специальных путей кабели допускается прокладывать непосредственно в земле.</p>
Пересечение ручьев и канав	Прокладка кабелей должна производиться в трубах.
Переход кабельной линии в воздушную линию	Выход кабеля на поверхность следует проектировать на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна.
<b>Размещение тепловых сетей</b>	
Условия подземной прокладки	<p>Допускается проектировать совместно со следующими инженерными сетями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;</li> <li>- в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации, холодопроводами.</li> </ul> <p>Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.</p> <p>Прокладка трубопроводов тепловых сетей должна предусматриваться в одном ряду или над другими инженерными сетями.</p>
Условия наземной и надземной прокладки	Допускается как исключение на территориях в сложных планировочных условиях при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности (при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления).
Ограничения по размещению	Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов

1	2
	и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.
Пересечения автомобильных дорог, железных дорог общей сети, рек, оврагов, открытых водостоков	Следует предусматривать надземными. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожных мосты. При подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.
<b>Размещение сетей водопровода</b>	
Условия размещения	Следует проектировать по обеим сторонам улицы при ширине: - проезжей части более 22 м; - улиц в пределах красных линий 60 м и более.
<b>Размещение сетей водоотведения (канализации)</b>	
Условия размещения	Не допускается надземная и наземная прокладка сетей.
<b>Размещение газопроводов</b>	
Условия подземной прокладки	Прокладку газопроводов следует проектировать подземной. При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц. Не допускается прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011).
Условия надземной прокладки	Допускается проектировать в исключительных случаях по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные препятствия, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Надземную прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.
Условия наземной прокладки с обвалованием	Допускается проектировать при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.
Ограничения по прокладке	Не допускается: - транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий; - прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009, НПБ 105-03.
Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения	- от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов – по таблице 8.7.4 настоящих нормативов; - от надземных (наземных без обвалования) газопроводов по таблице 8.7.5 настоящих нормативов
Пересечение водных преград	Расстояние по горизонтали от подводных и надводных газопроводов до мостов – в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011*.

Таблица 8.7.2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения	свыше 1 до 35 кВ	
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и ливневая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. примечание 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*П р и м е ч а н и я :*

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 8.7.3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и ливневой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей				
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки			
Водопровод	см. примечание 1	см. примечание 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. примечание 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1	1
Ливневая канализация	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	1	-

\* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

*Примечания:*

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйствственно-питьевого водопровода следует принимать:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м;
- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5 м, свыше 200 мм – 3 м;
- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

Таблица 8.7.4

<b>Здания и сооружения</b>	<b>Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении</b>	<b>Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов давлением, МПа, включительно</b>			
		до 0,1	свыше 0,1 до 0,3	свыше 0,3 до 0,6	свыше 0,6 до 1,2
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включительно (природный газ); до 1,6 МПа включительно (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ		В соответствии с ПУЭ			
Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8 Нефтепродуктопроводы:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
магистральные трубопроводы	0,35*	-	по СП 36.13330		
Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300	-	2,0	4,0	7,0	10,0
свыше 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
Здания и сооружения без фундамента	-	из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по СП 62.13330.2011* в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8	4,8	7,8	10,8

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий	по СП 62.13330.2011* в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги: от бордюрного камня от обочины, откоса насыпи и кювета	То же	1,5 1,0	1,5 1,0	2,5 1,0	2,5 1,0
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	В соответствии с ПУЭ				
Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	-	20	20	20	20
Кладбища	-	15	15	15	15
Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включительно	-	9,0	9,0	9,0	10,0
свыше 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включительно	-	2,0	4,0	7,0	10,0
свыше 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
Бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	по СП 62.13330.2011*	1,0	1,0	2,0	2,0

*Приложения:*

- Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений – от ближайших выступающих их частей; для всех мостов – от подошвы конусов.
- Знак « - » означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.
- При прокладке полимерных газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полимеру вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.
- Знак « \* » означает, что полимерные газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.
- Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерного обеспечения, следует устанавливать как для природного газа.
- При прокладке газопроводов категорий I – IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений выполняют герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций.

Таблица 8.7.5

<b>Здания и сооружения</b>	<b>Минимальные расстояния в свету, м, от надземных (наземных без обвалования) газопроводов давлением, МПа, включительно</b>			
	до 0,1	свыше 0,1 до 0,3	свыше 0,3 до 0,6	свыше 0,6 до 1,2 (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 (СУГ)
1. Здания котельных, производственных предприятий категорий А и Б	5	5	5	10
2. Здания котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д	-	-	-	5
3. Жилые, общественные, административные, бытовые здания степени огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1	-	-	5	10
4. Жилые, общественные, административные, бытовые здания степени огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3	-	5	5	10
5. Открытые наземные (надземные) склады: легковоспламеняющихся жидкостей вместимостью, м <sup>3</sup> :				
свыше 1000 до 2000	30	30	30	30
600-1000	24	24	24	24
300-600	18	18	18	18
менее 300	12	12	12	12
горючих жидкостей вместимостью, м <sup>3</sup> :				
свыше 5000 до 10000	30	30	30	30
3000-5000	24	24	24	24
1500-3000	18	18	18	18
менее 1500	12	12	12	12
Закрытые наземные (надземные) склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей	10	10	10	10
6. Железнодорожные пути (до ближайшего рельса) от подошвы откоса насыпи или верха выемки	3	3	3	3
7. Подземные инженерные сети: водопровод, канализация, тепловые сети, телефонные, электрические кабельные блоки (от края фундамента опоры)	1	1	1	1
8. Автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги)	1,5	1,5	1,5	1,5
9. Ограда открытого распределительного устройства и открытой подстанции	10	10	10	10
10. Воздушные линии электропередачи	в соответствии с ПУЭ			

*Примечания:*

1. Знак « - » означает, что расстояние не нормируется. При этом расстояния устанавливают с учетом обеспечения удобства эксплуатации газопровода и соблюдения требований настоящего свода правил в части расстояний от отключающих устройств газопровода и исключения возможности скопления газа при утечке.

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления (в соответствии с настоящей таблицей) устанавливают соответственно 5; 10; 15; 20 м.

2. При канальной прокладке сетей инженерно-технического обеспечения расстояния, указанные в графе 7, устанавливают от наружной стенки канала.

3. При наличии выступающих частей опоры в пределах габарита приближения расстояния, указанные в графах 6-8, устанавливают от этих выступающих частей.

4. Запрещается установка опор в выемке или насыпи автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог, железнодорожных путей. В этих случаях расстояние от крайней опоры до подошвы откоса насыпи или бровки выемки следует принимать из условия обеспечения устойчивости земляного полотна.

5. На криволинейных участках железнодорожных путей, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог расстояния до выступающих частей опор надземных газопроводов следует увеличивать на значение выноса угла транспорта.

6. При согласовании с заинтересованными организациями допускается размещение опор надземных газопроводов над пересекаемыми подземными сетями инженерно-технического обеспечения при условии исключения передачи на них нагрузок от фундамента и обеспечения возможности их ремонта.

7. Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.

8. При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, указанные в графе 5 для закрытых складов, разрешается сокращать до 50 %.

9. Для входящих и выходящих газопроводов ГРП, пунктов учета расхода газа расстояния, указанные в графе 1, не нормируются.

10. Расстояния от газопроводов, не относящихся к ГРП, устанавливают по таблице 4.4.6 нормативов.

11. Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.

12. При пересечении газопроводом железных, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог путей расстояние от них до опор газопровода устанавливают в соответствии с графиками 6, 8.

13. При прокладке газопроводов по фасадам зданий расстояние между ними по горизонтали устанавливают исходя из условия удобства эксплуатации, но не менее 0,5 диаметра в свету. При этом следует также соблюдать требование об отсутствии сварных соединений внутри футляра на вводе в здание.

14. Расстояния от прогнозируемых границ развития оползневых, эрозионных, обвалочных и иных негативных явлений до опор газопровода устанавливают не менее 5 м.

## **9. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **9.1. Сеть улиц и дорог**

9.1.1. Улично-дорожную сеть городского поселения следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

9.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения приведены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	В среднем по городу Кольчугино 2,2 - 2,4 км/км <sup>2</sup> , в том числе: - в центральной части – 2,5 - 2,7 км/км <sup>2</sup> ; - в периферийных районах – 1,25 км/км <sup>2</sup>	не нормируется
Плотность магистральных улиц и дорог	0,7 км/км <sup>2</sup>	не нормируется

*Примечание:* При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.

9.1.3. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок (2035 год), приведенного в таблице 9.1.2.

Таблица 9.1.2

Наименование показателей	Минимальные расчетные показатели, единиц/1000 чел.
Количество легковых автомобилей, в том числе в личной собственности граждан	550 535
Количество автобусов	9
Количество грузовых автомобилей	40
Количество мотоциклов и мопедов	6

*Примечания:*

1. Указанный уровень автомобилизации допускается увеличивать в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, но не более чем на 20 %.

2. Количество автомобилей, прибывающих в город Кольчугино из других городских округов и поселений Владимирской области, и транзитных автомобилей определяется специальным расчетом.

9.1.4. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду. Коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю следует принимать по таблице 9.1.3.

Таблица 9.1.3

Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью:	
до 2 т включительно	1,3
свыше 2 т до 6 т включительно	1,4
свыше 6 т до 8 т включительно	1,6
свыше 8 т до 14 т включительно	1,8
свыше 14	2,0
Автопоезда грузоподъемностью:	
до 12 т включительно	1,8
свыше 12 т до 20 т включительно	2,2
свыше 20 т до 30 т включительно	2,7
свыше 30 т	3,2
Автобусы:	
малой вместимости	1,4
средней вместимости	2,5
большой вместимости	3,0

*П р и м е ч а н и е:* Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать, как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.

9.1.5. Категории улиц и дорог городского поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 9.1.4.

Таблица 9.1.4

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
<b>Магистральные дороги:</b>	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами, выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, аэродромам (вертодромам), крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
<b>Магистральные улицы:</b>	
общегородского значения: непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами города, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
районного значения: транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги.
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района

1	2
<b>Улицы и дороги местного значения:</b>	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, объектами обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам с местами отдыха, общественным центрам, связь в пределах планировочных районов

*Примечания:*

- Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.
- В зависимости от планировочной структуры города, интенсивности движения указанные основные категории улиц и дорог допускается дополнять или применять их неполный состав.
- В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения.

9.1.6. Расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городского поселения приведены в таблице 9.1.5.

Таблица 9.1.5

Категории дорог и улиц	Расчетные показатели						
	расчетная скорость движения, км/ч	ширина в крас- ных ли- ниях, м	ширина полосы движения, м	число полос движе- ния	наимень- ший радиус кривых в плане, м	наиболь- ший про- дольный уклон, %	ширина пешеход- ной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Магистральные дороги:</b>							
скоростного движения	120	50 - 80	3,75	4 - 8	600	30	-
регулируемого движения	80	40 - 80	3,50	2 - 6	400	50	-
<b>Магистральные улицы:</b>							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40 - 80	3,75	4 - 8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37 - 75	3,50	4 - 8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35 - 50	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30 - 50	4,00	2	125	40	3,0
<b>Улицы и дороги местного значения:</b>							
улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3*	90	70	1,5
	30	15 - 25	3,00	2	50	80	1,5

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах	50	15 - 25	3,50	2 - 4	90	60	1,5
	40	15 - 25	3,50	2 - 4	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
<b>Проезды:</b>							
основные	40	9 - 11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7 - 10	3,50	1	25	80	0,75
<b>Пешеходные улицы:</b>							
основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-		0,75	по расчету	-	60	по проекту
<b>Велосипедные дорожки:</b>							
обособленные	20		1,50	1 - 2	30	40	-
изолированные	30		1,50	2 - 4	50	30	-

\* С учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей.

*Примечания:*

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц в красных линиях принимается в соответствии с настоящей таблицей, при обосновании может быть больше максимального значения, но не меньше минимального.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м для пропуска автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения нестационарных торговых объектов и малых архитектурных форм.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

7. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

9.1.7. Расчетные показатели расстояний при проектировании магистралей, улиц и проездов общегородской сети следует принимать по таблице 9.1.6.

Таблица 9.1.6

Наименование показателей	Расчетные показатели
Размещение магистралей общегородского значения	В узлах, отстоящих от других узлов сети на 400-600 м.
Ширина полосы безопасности на магистральных улицах общегородского значения	- при непрерывном движении – 0,75 м; - при регулируемом движении – 0,5 м. <i>Примечание:</i> Устраиваются с двух сторон от проезжей части
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	Не менее 50 м, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м
Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	Не более 25 м. <i>Примечание:</i> В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных автомобилей.

9.1.8. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать **разделительные полосы**. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Расчетные показатели минимальной ширины разделительных полос приведены в таблице 9.1.7.

Таблица 9.1.7

Местоположение разделительной полосы	Расчетные показатели ширины разделительной полосы, м			
	Магистральных улиц		Районного значения	Улицы местного значения, улицы в жилой застройке
	Общегородского значения с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	3,0	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и велосипедной дорожкой	-	-	по таблице 9.1.12	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0
Между тротуаром и велосипедной дорожкой	-	-	по таблице 9.1.12	-

*Примечания:*

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

9.1.9. **Радиусы закругления** проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать в соответствии с таблицей 9.1.8.

Таблица 9.1.8

Категории улиц и дорог	Радиусы закругления проезжей части, м, не менее
Магистральные улицы и дороги: регулируемого движения местного значения	8 5
Транспортные площади	12

*Примечание:*

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

2. Для общественного пассажирского транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации данных видов транспорта.

9.1.10. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать **боковые проезды** с односторонним или двусторонним движением транспорта.

Расчетные показатели ширины боковых проездов приведены в таблице 9.1.9.

Таблица 9.1.9

Условия движения транспорта по боковым проездам	Расчетные показатели ширины боковых проездов
Одностороннее движение транспорта без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7,0 м
Одностороннее движение транспорта с организацией движения общественного пассажирского транспорта	10,5 м
Двустороннее движение транспорта с организацией движения общественного пассажирского транспорта	11,25 м

9.1.11. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах (микрорайонах) следует предусматривать **проезды** в соответствии с таблицей 9.1.10.

Таблица 9.1.10

Назначение проездов	Категории проездов	Расчетные показатели
Подъезд к группам жилых зданий, крупным объектам обслуживания, торговым центрам, общеобразовательным и дошкольным образовательным организациям	Основные	Основные расчетные параметры – по таблице 9.1.5 настоящих нормативов
Подъезд к отдельно стоящим зданиям, в том числе к отдельно стоящим жилым зданиям, трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам	Второстепенные	Основные расчетные параметры – по таблице 9.1.5 настоящих нормативов
Подъезд к объектам, посещаемым инвалидами	Основные (допускается совмещать с тротуарами)	Основные расчетные параметры – по таблице 9.1.5 настоящих нормативов с учетом требований СП 59.13330.2016
Проезды, обслуживающие кварталы (микрорайоны)	Основные	Основные расчетные параметры – по таблице 9.1.5 настоящих нормативов
Въезды на территорию кварталов (микрорайонов), а также сквозные проезды в зданиях	Основные	Расстояния между проездами – не более 300 м, в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м.
Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения	Основные, второстепенные	На расстоянии от: - стоп-линий перекрестков – не менее 50 м; - остановок общественного пассажирского транспорта – не менее 20 м.
Разъездные площадки на однополосных проездах	Второстепенные (однополосные)	- ширина площадки – 6 м; - длина площадки – 15 м; - расстояние между площадками – не более 75 м

*Примечания:*

1. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование разворотных площадок

для стоянки автомобилей не допускается.

2. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками в соответствии с требованиями п. 1 примечаний.

9.1.12. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий улиц и дорог приведены в таблице 9.1.11.

Таблица 9.1.11

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<b>Пересечения и примыкания</b>	
Размещение пересечений и примыканий	На свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог
Угол пересечений и примыканий дорог	- пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений – под прямым или близким к нему углом; - транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, – пересечения дорог допускаются под любым углом с учетом обеспечения видимости.
Ширина проезжей части пересечений и примыканий: - в одном уровне - в разных уровнях	Принимается в зависимости от категории автомобильной дороги. На всем протяжении съездов (без дополнительного уширения на кривых): - левоповоротных – 5,5 м; - правоповоротных – 5,0 м.
Ширина обочин	- с внутренней стороны закруглений – не менее 1,5 м; - с внешней стороны закруглений – не менее 3 м
<b>Переходно-скоростные полосы</b>	
Размещение переходно-скоростных полос	На пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог городского поселения, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов
Расчетные параметры переходно-скоростных полос	- длина переходно-скоростных полос – не менее 50 м; - длина отгона ширины переходно-скоростных полос – не менее 30 м; - ширина переходно-скоростных полос – принимается равной ширине основных полос проезжей части
<b>Треугольники видимости</b>	
Размещение треугольников видимости	На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.
Размеры сторон треугольника видимости	Равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт»: - при скорости движения транспорта 40 км/ч – не менее 25 м; - при скорости движения транспорта 60 км/ч – не менее 40 м. Прямоугольного треугольника для условий «пешеход – транспорт»: - при скорости движения транспорта 25 км/ч – не менее 8×40 м; - при скорости движения транспорта 40 км/ч – не менее 10×50 м.
Размещение объектов в пределах треугольников видимости	Не допускается размещение: - зданий, сооружений, передвижных предметов (нестационарных торговых объектов, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м; - рекламных конструкций, в которых нижний край рекламного щита

1	2
	или крепящих его конструкций расположен на высоте менее 4 м от поверхности земли.
<b>Пересечения дорог и улиц с железными дорогами</b>	
Размещение пересечений дорог и улиц городского поселения с железными дорогами	Вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60°.
Ширина проезжей части улиц и дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами	Принимается равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям.
<b>Пересечения дорог и улиц с инженерными коммуникациями</b>	
Пересечения с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, тепловые сети и т.п.), кабелями линий связи и электропередачи	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры», а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.
Пересечения с подземными коммуникациями	Следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

9.1.13. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать **велосипедные дорожки** по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 9.1.12.

Таблица 9.1.12

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: - до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; - до тротуаров – 0,5 м; - до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	- при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; - при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

9.1.14. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования основных **пешеходных коммуникаций** приведены в таблице 9.1.13.

Таблица 9.1.13

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение основных пешеходных коммуникаций	Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них
Ширина основных пешеходных коммуникаций	Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м

1	2
Общая ширина пешеходной коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений	Складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей.
Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках	Не менее 1,8 м
Плотность пешеходных потоков в час «пик»	Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) должны обеспечивать плотность пешеходных потоков в час «пик»: - у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков – не более 0,3 чел./м <sup>2</sup> ; - на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – не более 0,8 чел./м <sup>2</sup> .
Пешеходные пути в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения	Следует предусматривать возможность проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

9.1.15. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **пешеходных переходов** приведены в таблице 9.1.14.

Таблица 9.1.14

<b>Наименование показателей</b>	<b>Нормативные параметры и расчетные показатели</b>
Размещение пешеходных переходов	В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами
Виды пешеходных переходов	- в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные); - вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные)
Расстояния (интервал) между пешеходными переходами	- для пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории – 200-300 м; - для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами; - на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800 м; - на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м. <i>Примечание:</i> Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.
Ширина внеуличных пешеходных переходов	С учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

9.1.16. В пределах городского поселения возможно проектирование **автодорожных, железнодорожных мостов, эстакад и путепроводов**.

При проектировании новых и реконструкции существующих мостовых сооружений, в том числе автомобильных, железнодорожных, пешеходных мостов, эстакад и путепроводов, следует учитывать перспективы развития транспорта и улично-дорожной сети городского поселения, реконструкции имеющихся и строительства новых подземных и наземных коммуникаций и интересы благоустройства и планировки городского поселения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов) приведены в таблице 9.1.15.

Таблица 9.1.15

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с СП 35.13330.2011.
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	- автомобильных сооружений – в соответствии с СП 34.13330.2012; - железнодорожных сооружений – в соответствии с СП 119.13330.2012.
Габариты приближения	- автомобильных сооружений – в соответствии с ГОСТ Р 52748-2007; - железнодорожных сооружений – в соответствии с ГОСТ 9238-2013.
Габариты пешеходных сооружений	- ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м. - высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м.

9.1.17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности **объектов дорожного сервиса** на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 9.1.16.

Таблица 9.1.16

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	не нормируется
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	то же
Моечные пункты	1 пост на 200 легковых автомобилей	то же

9.1.18. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов дорожного сервиса приведены в таблице 9.1.17.

Таблица 9.1.17

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
	1	2
<b>Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств</b>		
Размеры земельных участков в зависимости от количества постов	- на 5 технологических постов – 0,5 га; - на 10 технологических постов – 1,0 га; - на 15 технологических постов – 1,5 га; - на 25 технологических постов – 2,0 га.	
<b>Оrientировочные размеры санитарно-защитных зон *</b>		
	- объектов по обслуживанию грузовых автомобилей – 300 м; - объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 – 100 м; - объектов по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) – 50 м.	
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.	
<b>Автозаправочные станции</b>		
Размеры земельных участков в зависимости от количества колонок	- на 2 колонки – 0,1 га; - на 5 колонок – 0,2 га; - на 7 колонок – 0,3 га; - на 9 колонок – 0,35 га; - на 11 колонок – 0,4 га.	
Оrientировочные размеры санитарно-защитных зон *	- автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом – 100 м; - автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами	

1	2
	обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м; - автомобильных газонаполнительных компрессорных станций с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м; - автомобильных газозаправочных станций, предназначенных только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 156.13130.2014 и СП 4.13130.2013.
<b>Моечные пункты</b>	
Размещение моечных пунктов	В составе объектов по обслуживанию, организованному (постоянному) хранению автомобилей в соответствии с СП 113.13330.2016, ВСН 01-89. Мойки грузовых автомобилей портального типа размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в город, на территории автотранспортных предприятий.
Размеры земельных участков	0,05 га на объект
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон *	- моек грузовых автомобилей портального типа – 100 м; - моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100 м; - моек автомобилей до двух постов – 50 м.

\* Санитарно-защитные зоны проектируются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## 9.2. Объекты транспортного обслуживания населения в границах городского поселения

9.2.1. Для организации транспортного обслуживания населения в границах городского поселения следует проектировать систему общественного пассажирского транспорта, которая должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения объектами общественного пассажирского транспорта, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	- в среднем по городу Кольчугино – 1,5-2,5 км/км <sup>2</sup> , - в центральной части города – 3,0 км/км <sup>2</sup>	30 мин. *
Остановочный пункт (автобусная остановка)	не нормируется	по таблице 9.2.2 настоящих нормативов
Транспортно-эксплуатационное предприятие общественного пассажирского транспорта	1 объект на каждый вид транспорта	не нормируется
Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	1 объект на транспортное предприятие	не нормируется
Автобусный парк	1 объект на транспортное предприятие	не нормируется
Площадки межрейсового отстоя автобусов	2 объекта на маршрут	не нормируется

\* Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % тружеников (в один конец).

9.2.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети **общественного пассажирского транспорта** (автобусов) приведены в таблице 9.2.2.

Таблица 9.2.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение линий общественного пассажирского транспорта	<p>На магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.</p> <p>Обособленное полотно проектируется при протяженность участка не менее 1000 м (не менее двух перегонов) и интенсивности движения автобусов 40 ед./ч и более в одном направлении.</p> <p>Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции – свыше 50 га) допускается прокладывать по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну. При этом интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.</p>
Провозная способность общественного пассажирского транспорта	Определяется на расчетный период по норме наполнения подвижного состава – 4 чел. на 1 м <sup>2</sup> свободной площади пола пассажирского салона автобуса.
Расстояния между остановочными пунктами автобуса	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в пределах территории городского поселения – 400-600 м;</li> <li>- в пределах центральной части города – 300 м.</li> </ul>
Радиус пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта (не более)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- от границ участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирного дома – 500 м;</li> <li>- индивидуального жилого дома – 800 м*;</li> <li>- объектов торговли с площадью торгового зала 1000 м<sup>2</sup> и более – 500 м;</li> <li>- поликлиник и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300 м;</li> <li>- терминалов внешнего транспорта – 300 м;</li> <li>- в производственных и коммунально-складских зонах (от проходных предприятий) – 400 м;</li> <li>- от объектов (зон) массового отдыха и спорта (от главного входа) – 800 м.</li> </ul> </li> </ul>

\* Остановочный пункт размещается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в случае, если на указанном расстоянии от остановочного пункта расположены индивидуальные жилые дома с суммарной численностью населения не менее 25 человек.

9.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **транспортно-пересадочных узлов** приведены в таблице 9.2.3.

Таблица 9.2.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
	1	2
Назначение транспортно-пересадочных узлов	<p>Объекты транспортной инфраструктуры, в которых в радиусе пешеходной доступности располагаются станции и остановочные пункты различных видов общественного пассажирского транспорта (городского, пригородно-городского, внешнего) и организована пересадка пассажиров с одного вида транспорта на другой или между различными направлениями одного вида транспорта.</p> <p>Транспортно-пересадочные узлы обеспечивают целостность системы пассажирского транспорта в городском поселении, возможность координации между видами транспорта.</p>	

1	2
Размещение транспортно-пересадочных узлов	Могут формироваться в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, на территориях общественных центров городского и районного значения.
Обеспечение доступности	<p>Должны обеспечиваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- взаимная доступность остановочных пунктов внешнего, пригородно-городского и городского общественного пассажирского транспорта, временных автостоянок в составе транспортно-пересадочных узлов, включая автостоянки для работающих и посетителей общественно-деловых центров, расположенных на территории данных центров;</li> <li>- радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до транспортно-пересадочных узлов – не более 300 м.</li> </ul>
Параметры размещения транспортно-пересадочных узлов городского и межрайонного значения	Могут проектироваться открытого типа в наземном уровне как в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, так и на территориях общественных центров и центров планировочных районов городского поселения.
Параметры элементов транспортно-пересадочных узлов, в том числе площадь распределительных площадок	Рассчитываются исходя из плотности пешеходного потока не более 0,3 чел./м <sup>2</sup> .
Время пересадки	<p>Не должно превышать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в транспортно-пересадочных узлах городского значения – 3 мин.;</li> <li>- в транспортно-пересадочных узлах межрайонного значения – 1,5 мин.</li> </ul>

9.2.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **остановочных пунктов автобусов** приведены в таблице 9.2.4.

Таблица 9.2.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение остановочных пунктов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на магистральных улицах, дорогах общегородского значения – с устройством переходно-скоростных полос;</li> <li>- на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части;</li> <li>- в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.);</li> <li>- в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.</li> </ul> <p>Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части. Остановочные пункты запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.</p>
Расстояния от остановочных пунктов до перекрестков	<p>На магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистральных улицах районного значения остановочные пункты следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.</p> <p>Допускается размещение перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный переход;</li> <li>- пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;</li> <li>- сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу) или находится железнодорожный переезд.</li> </ul> <p>Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп-линии».</p>

1	2
Условия размещения заездных карманов	При размещении остановочного пункта в зоне пересечения или при-мыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.
Состав и размеры элементов заездного кармана	Заездной карман включает: - остановочную площадку, шириной которой принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина – в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м; - участки въезда и выезда на площадку, длиной 15 м.
Переходно-скоростные полосы для остановочных пунктов, размещаемых в заездных карманах	Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку – 70-90 м. Переходно-скоростные полосы отделяются от основных полос движения разделительной полосой шириной не менее 0,75 м или разметкой.
Размеры посадочных площадок на остановочных пунктах	Длина посадочной площадки – не менее длины остановочной площадки, в том числе: - при общей частоте движения не более 30 ед. в час – не менее 30 м; - при частоте движения от 30 до 50 ед. в час – на 10 м более длины двух единиц подвижного состава особо большой вместимости. Ширина посадочной площадки – не менее 3 м; для установки павильона ожидания – уширение до 5 м.
Размещение павильонов на посадочных площадках	Павильон проектируется закрытого типа или открытого (навес). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» пассажиров из расчета 4 чел./м <sup>2</sup> . Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

9.2.5. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать **отстойно-разворотные площадки** с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта (автобусов) приведены в таблице 9.2.5.

Таблица 9.2.5

<b>Наименование показателей</b>	<b>Нормативные параметры и расчетные показатели</b>
Площадь отстойно-разворотных площадок	Определяется расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения. Удельный размер – 100-200 м <sup>2</sup> на 1 автобус.
Ширина отстойно-разворотной площадки	Не менее 30 м.
Размер разворотного кольца	Наименьший радиус в плане для автобуса – 12 м.
Расстояние от отстойно-разворотных площадок до жилой застройки	Не менее 50 м.

9.2.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **объектов для размещения водителей и обслуживающего персонала** на линиях общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 9.2.6.

Таблица 9.2.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение объектов для водителей и обслуживающего персонала	На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах
Площадь участка для размещения объекта	- для 2 маршрутов – 225 м <sup>2</sup> ; - для 3-4 маршрутов – 256 м <sup>2</sup>
Размеры участка для размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	- для 2 маршрутов – 15×15 м; - для 3-4 маршрутов – 16×16 м.
Этажность здания	1 этаж

### 9.3. Автомобильные стоянки

9.3.1. В городском поселении должны быть предусмотрены территории для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок (2035 год) в соответствии с таблицей 9.3.1.

Таблица 9.3.1

Наименование показателей	Значение расчетных показателей
Уровень автомобилизации, всего	550 автомобилей на 1000 человек
в том числе принадлежащих гражданам	535 автомобилей на 1000 человек

*Примечание:* При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского поселения и внесении в них изменений при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

9.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности **объектами для постоянного хранения** автотранспортных средств на расчетный срок (2035 год) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать по таблице 9.3.2.

Таблица 9.3.2

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Уровень обеспеченности объектами для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей	-
Обеспеченность местами организованного (постоянного) хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	535 машино-мест / 1000 человек	Радиус пешеходной доступности 800 м *
Удельный размер территории наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	13 375 м <sup>2</sup> / 1000 чел.	-
Обеспеченность местами организованного хранения автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам	по заданию на проектирование	не нормируется **
Обеспеченность местами организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности	15 машино-мест / 1000 человек	не нормируется

\* В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой допускается увеличивать до 1500 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств,

принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

\*\* Размещаются в производственных и коммунально-складских зонах в порядке, установленном органами местного самоуправления.

*Примечания:*

1. Постоянное хранение автомобилей – длительное (более 12 ч) хранение автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах.

2. На расчетный срок (2035 год) удельные показатели территории корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.

3. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

9.3.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для организованного постоянного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 9.3.3.

Таблица 9.3.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели															
1	2															
Размещение объектов для постоянного хранения легковых автомобилей	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на территориях производственных и коммунально-складских зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;</li> <li>- на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов), в том числе в подземном пространстве.</li> </ul> <p>Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.</p> <p><i>Примечание:</i> На территории индивидуальной жилой застройки размещение стоянок легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.</p>															
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.															
Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок)	<p>На участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения.</p> <p>Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.</p>															
Размещение наземных отдельно стоящих автостоянок закрытого типа (бокового типа)	<p>Группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.</p> <p><i>Примечание:</i> Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (бокового типа) в жилой застройке проектируются, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.</p>															
Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для закрытых отдельно стоящих автостоянок	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Этажность автостоянок</th> <th>Расчетные показатели, м<sup>2</sup>/машино-место</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>одноэтажные</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>двухэтажные</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>трехэтажные</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>четырехэтажные</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>пятиэтажные</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>шесть и более этажей</td> <td>по расчету</td> </tr> </tbody> </table>	Этажность автостоянок	Расчетные показатели, м <sup>2</sup> /машино-место	одноэтажные	30	двухэтажные	20	трехэтажные	14	четырехэтажные	12	пятиэтажные	10	шесть и более этажей	по расчету	
Этажность автостоянок	Расчетные показатели, м <sup>2</sup> /машино-место															
одноэтажные	30															
двухэтажные	20															
трехэтажные	14															
четырехэтажные	12															
пятиэтажные	10															
шесть и более этажей	по расчету															

1	2
Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для открытых наземных автостоянок	25 м <sup>2</sup> на 1 машино-место
Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе габариты машино-места	Устанавливаются проектом в соответствии с СП 113.13330.2016 в зависимости от типа (класса) автомобилей, способа хранения, габаритов автомобилей, их маневренности и расстановки. Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) 6,0 × 3,6 м.
Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок	В соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2016.
Проектирование подземных автостоянок	В соответствии с СП 113.13330.2016.
Размеры санитарных разрывов	- для наземных автостоянок – по таблице 9.3.4 настоящих нормативов; - для подземных автостоянок – не лимитируются.
Размещение выездов-въездов из автостоянок	Не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.
Расстояния от въездов в автостоянки и выездов из них до других объектов	- до перекрестков: - магистральных улиц – не менее 50 м; - улиц местного значения – не менее 20 м; - до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – не менее 30 м. - до окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений – не менее 15 м.

9.3.4. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, кварталах (микрорайонах) при условии соблюдения санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расчетные показатели санитарных разрывов от автостоянок до других объектов приведены в таблице 9.3.4.

Таблица 9.3.4

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

*Примечания:*

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.
2. В случае размещения во внутридворовой жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, рас-

стояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

4. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

9.3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности **объектами для временного хранения легковых автомобилей**, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2035 год) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать по таблице 9.3.5.

Таблица 9.3.5

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Уровень обеспеченности объектами для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего	70 % расчетного количества легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	-
в том числе на территории:		
- жилых районов, кварталов (микрорайонов)	25 %	-
- производственных и коммунально-складских зон	25 %	-
- общегородских и специализированных центров	5 %	-
- зон массового кратковременного отдыха	15 %	-
Обеспеченность местами временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего	375 машино-мест / 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности: - до входов в жилые дома – 100 м; - до прочих объектов – по таблице 9.3.7 настоящих нормативов.
в том числе на территории:		то же
- жилых районов, кварталов (микрорайонов)	134 машино-места / 1000 чел.	
- производственных и коммунально-складских зон	134 машино-места / 1000 чел.	не нормируется
- общегородских и специализированных центров	27 машино-мест / 1000 чел.	по таблице 9.3.7 настоящих нормативов
- зон массового кратковременного отдыха	80 машино-мест / 1000 чел.	то же
Удельный размер территории, необходимой для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего	9 363 м <sup>2</sup> / 1000 чел.	-
в том числе на территории:		
- жилых районов, кварталов (микрорайонов)	3 344 м <sup>2</sup> / 1000 чел.	-
- производственных и коммунально-складских зон	3 344 м <sup>2</sup> / 1000 чел.	-
- общегородских и специализированных центров	669 м <sup>2</sup> / 1000 чел.	-
- зон массового кратковременного отдыха	2 006 м <sup>2</sup> / 1000 чел.	-

1	2	3
Площадь участков для гостевых автостоянок многоквартирных жилых домов	800 м <sup>2</sup> / 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности – 200 м от входов в жилые дома

*Примечание:* Временное хранение автомобилей – кратковременное (не более 12 ч) хранение на незакрепленных за конкретными автомобилями или владельцами машино-местах.

9.3.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для организованного временного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 9.3.6.

Таблица 9.3.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей	<p>Допускается проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах земельных участков, предназначенных для строительства, эксплуатации и обслуживания жилых домов;</li> <li>- в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий в качестве дополнительных парковочных мест;</li> <li>- в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос в качестве дополнительных парковочных мест;</li> <li>- в виде специальных полос вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта в качестве дополнительных парковочных мест.</li> </ul> <p>Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.</p>
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Расчетные показатели площади участков для временных автостоянок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для легковых автомобилей – 25 м<sup>2</sup>/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м<sup>2</sup>/машино-место);</li> <li>- грузовых автомобилей – 40 м<sup>2</sup>/машино-место;</li> <li>- автобусов – 40 м<sup>2</sup>/машино-место;</li> <li>- велосипедов – 0,9 м<sup>2</sup>/место.</li> </ul>
Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе габариты машино-места	<p>Устанавливаются проектом в соответствии с СП 113.13330.2016 в зависимости от типа (класса) автомобилей, способа хранения, габаритов автомобилей, их маневренности и расстановки.</p> <p>Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) 6,0 × 3,6 м.</p>
Размещение гостевых автостоянок	<p>В пределах жилых территорий и на придомовых территориях, на расстоянии не более 200 м от входов в жилые дома.</p> <p>При размещении автостоянок на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности необходимыми элементами благоустройства, в том числе площадками, указанными в таблице 4.2.9 настоящих нормативов.</p> <p>Размеры территории автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.</p>
Размеры санитарных разрывов	<p>По таблице 9.3.4 настоящих нормативов.</p> <p>Для гостевых автостоянок – не устанавливаются.</p>

9.3.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий,

учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях) на расчетный срок (2035 год) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 9.3.7.

Таблица 9.3.7

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, машино-мест / ед. изм.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	15 / 100 работающих	250 м
Офисные, административные здания, научные и проектные организации	33 / 100 работающих	250 м
Промышленные предприятия	22 / 100 работающих в двух смежных сменах	250 м
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	по заданию на проектирование	150 м
Объекты профессионального образования	33 / 100 работающих	250 м
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, районного, участкового уровня	- на 100 работающих – 7; - на 100 коек – 5	250 м
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	на 10 тыс. жителей – 1 автомобиль скорой помощи	не нормируется
Поликлиники, амбулатории	- на 100 работающих – 7; - на 100 посещений – 3	250 м
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны	11 / 100 мест	400 м
Дома культуры, библиотеки, театры, кинозалы, музеи	33 / 100 мест или единовременных посетителей	400 м
Парки культуры и отдыха	15 / 100 единовременных посетителей	400 м
Объекты общественного питания	22 / 100 мест или единовременных посетителей и персонала	- для объектов общегородского значения – 150 м; - для остальных – 250 м
Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 м <sup>2</sup>	15 / 100 м <sup>2</sup> торговой площади	150 м
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м <sup>2</sup>	1 / 20 м <sup>2</sup> торговой площади	250 м
Рынки	55 / 50 торговых мест	150 м
Объекты бытового обслуживания	22 / 100 единовременных посетителей и персонала	250 м
Культовые здания и сооружения	9 / 100 мест	50 м
Гостиницы	18 / 100 мест	250 м
Мотели и кемпинги	по заданию на проектирование	250 м
Вокзалы всех видов транспорта	33 / 100 пассажиров в час «пик»	150 м
Пляжи и парки в зонах отдыха	44 / 100 единовременных посетителей	400 м
Городские леса, лесопарки	22 / 100 единовременных посетителей	400 м
Базы кратковременного отдыха (спортивные, охотничьи, рыболовные и др.)	33 / 100 единовременных посетителей	400 м

1	2	3
Береговые базы маломерного флота	33 / 100 единовременных посетителей	400 м
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	11 / 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	400 м
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	22 / 100 мест или единовременных посетителей и персонала	250 м
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	22 / 10 участков	250 м

*Примечания:*

1. Требуемое расчетное количество машино-мест на расчетный срок (2035 год) принято с учетом установленного уровня автомобилизации, указанного в таблице 9.3.1 настоящих нормативов.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается уменьшение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3. Приобъектные стоянки объектов общего образования проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 9.3.4 настоящих нормативов исходя из общего расчетного количества машино-мест.

4. На территории городского поселения следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 м от объектов туристского осмотра (с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды).

5. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями таблицы 17.1 настоящих нормативов.

**9.3.8. Для хранения и технического обслуживания подвижного состава общественного пассажирского транспорта** следует предусматривать территории для размещения объектов материально-технической базы с установлением границ участков в плане красных линий (парки, ремонтные площадки и другие объекты).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных объектов приведены в таблице 9.3.8.

Таблица 9.3.8

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение ремонтных мастерских, парков и стоянок для хранения подвижного состава	Следует размещать на одном земельном участке. В случае дефицита городских территорий для хранения подвижного состава пассажирского транспорта допускается предусматривать дополнительные участки, удаленные от основного транспортного предприятия.
Вместимость автобусных парков	Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющихся в парке, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях.
Площадь земельного участка для автобусных гаражей и стоянок	Проектируется из расчета 0,035 га на единицу подвижного состава при вместимости от 30 до 50 машин.
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	- автобусных парков, автокомбинатов – 300 м; - автобусных парков до 300 машин – 100 м; - таксомоторного парка – 100 м

**9.3.9. Расчетные показатели земельных участков для размещения автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусных парков** приведены в таблице 9.3.9.

Таблица 9.3.9

<b>Наименование объектов</b>	<b>Расчетная единица</b>	<b>Расчетные показатели</b>	
		<b>вместимость объекта</b>	<b>площадь участка, га на объект</b>
Стоянки легковых таксомоторов, базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки (стоянки)	машина	50	1,8
		100	2,3

*Примечания:*

- Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.
- Объекты, перечисленные в таблице, следует размещать в производственных зонах.
- Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения пожарных автомобилей, автомобилей медицинской помощи, аварийных служб, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

## 10. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

10.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории городского поселения (в границах и за границами населенных пунктов), могут включаться зоны сельскохозяйственного использования, состав которых приведен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

<b>Наименование зон</b>	<b>Состав зон</b>
Зоны сельскохозяйственных угодий	Пашни, сенокосы, пастища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	- территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции; - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначеннной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами; - резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения
Зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	Территории дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан, индивидуальные дачные, садово-огородные участки
Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	Приусадебные земельные участки (в границах населенного пункта), полевые земельные участки (за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения)

*Примечание:* В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах сельскохозяйственного использования, приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

<b>Наименование объектов</b>	<b>Расчетные показатели</b>	
	<b>минимально допустимого уровня обеспеченности</b>	<b>максимально допустимого уровня территориальной доступности</b>
Объекты сельскохозяйственного назначения	не нормируется	не нормируется
Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан	то же	Транспортная доступность 1,5 ч на общественном транспорте
Участки для ведения личного подсобного хозяйства	то же	не нормируется

10.3. Нормативы градостроительного проектирования **производственных зон сельскохозяйственного назначения** (далее – производственные зоны) приведены в таблице 10.3.

Таблица 10.3

<b>Наименование показателей</b>	<b>Нормативные параметры</b>	
	<b>1</b>	<b>2</b>
Объекты, размещаемые в производственных зонах		Производственные объекты сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми объектами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов
Размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов		Размещение производственных зон – в соответствии с таблицей 7.1.2 настоящих нормативов; сельскохозяйственных объектов – в соответствии с СП 19.13330.2011. Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.
в том числе: - размещение животноводческих, птицеводческих предприятий		Должны соблюдаться меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.
- размещение теплиц, парников		Как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли. При планировке земельных участков основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.
- размещение складов и хранилищ сельскохозяйственной продукции		На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли
- размещение объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции		В соответствии с СП 105.13330.2012

1	2
Интенсивность использования территории производственной зоны	Определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий – в соответствии с приложением В СП 19.13330.2011.
Расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон	Следует принимать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.
Организация санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.
Озеленение	Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия. Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %. Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников – по таблице 6.2.11 настоящих нормативов.
Площадки для отдыха трудающихся	Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях сельскохозяйственных объектов из расчета 1 м <sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленную смену.
Площадки для стоянки автотранспорта	Расчетные показатели – по таблице 9.3.7 настоящих нормативов. Размещение стоянок – в соответствии с СП 19.13330.2011.
Размещение инженерных сетей	На площадках сельскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается, как правило, совмещенная прокладка. Размещение – в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов и СП 19.13330.2011

10.4. Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, приведены в таблице 10.4.

Таблица 10.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
	1	2
<b>Планировочная организация территории</b>		
Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения		В соответствии с утвержденным проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения. Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений. Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию: внешних связей с системой городского поселения, транспортных коммуникаций, социальной и инженерной инфраструктуры.
Размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также		Запрещается размещение: - в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений; - на особо охраняемых природных территориях;

1	2			
индивидуальных дачных и садово-огородных участков	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;</li> <li>- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;</li> <li>- на резервных территориях для развития городского поселения;</li> <li>- на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества;</li> <li>- на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.</li> </ul>			
Расстояния до воздушных линий электропередачи	<p>Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона), не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 м – для воздушных линий напряжением до 20 кВ;</li> <li>- 15 м – для воздушных линий напряжением 35 кВ;</li> <li>- 20 м – для воздушных линий напряжением 110 кВ;</li> <li>- 25 м – для воздушных линий напряжением 150 – 220 кВ.</li> </ul>			
Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов	Рекомендуемые минимальные расстояния – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.			
Расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети	<p>Расстояния, не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до железнодорожных путей – 100 м (до оси крайнего пути). При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий может быть уменьшено, но не более чем на 50 м;</li> <li>- до автомобильных дорог общей сети: I, II, III категорий – 50 м; IV категории – 25 м.</li> </ul>			
Расстояние до лесных массивов	Расстояние от зданий и сооружений, расположенных на территориях садовых и дачных участков, до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должно быть не менее 30 м.			
Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения	В соответствии с СП 53.13330.2011 и СП 8.13130.2009.			
<b>Нормативные параметры застройки</b>				
Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению	<p>Состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков. К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).</p>			
Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих, дачных объединений	<p>Наименование объектов</p>	<p>Удельные размеры земельных участков, м<sup>2</sup> на 1 садовый участок, для объединений с количеством участков</p>		
		15 – 100	101 – 300	301 и более
	Сторожка с правлением объединения	1 – 0,7	0,7 – 0,5	0,4
	Магазин смешанной торговли	2 – 0,5	0,5 – 0,2	0,2 и менее
	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
	Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
	Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9 – 0,4	0,4 и менее
Размещение зданий и сооружений общего пользования	На расстоянии не менее 4 м от границ индивидуальных земельных участков.			
Предельные размеры земельных участков	В соответствии с земельным законодательством.			

1	2
Порядок использования земельных участков,	<p>Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом).</p> <p>Возведение строений и сооружений на территории садоводческого, огороднического или дачного объединения осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.</p>
в том числе:	
- дачных участков	- могут быть возведены жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения;
- садовых участков	- могут быть возведены жилое строение, хозяйственные строения и сооружения;
- огородных участков	- возведение капитальных зданий и сооружений запрещено.
<b>Транспортная инфраструктура</b>	
Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического, дачного объединения	<p>Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.</p> <p>Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.</p>
Основные расчетные показатели улиц и проездов	<p>Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для улиц – не менее 15;</li> <li>- для проездов – не менее 9.</li> </ul> <p>Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м.</p> <p>Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для улиц – не менее 7,0;</li> <li>- для проездов – не менее 3,5.</li> </ul> <p>На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.</p> <p>Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15×15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.</p>
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
Водоснабжение	<p>Территория садоводческого, дачного объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с СП 53.13330.2011 и СП 31.13330.2012.</p> <p>Хозяйственно-питьевое водоснабжение может производиться от централизованной системы водоснабжения или автономно (от скважин, колодцев, каптажей родников) с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02.</p> <p>Расчет систем водоснабжения производится исходя из норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30 – 50 л/сут. на 1 человека;</li> <li>- при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125 – 160 л/сут. на 1 человека.</li> </ul> <p>Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов – накопителей воды):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- овощных культур – 3 – 15 л/м<sup>2</sup> в сутки;</li> <li>- плодовых деревьев – 10 – 15 л/м<sup>2</sup> в сутки.</li> </ul>
Канализация	Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в

1	2
	соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 53.13330.2011. Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с СП 32.13330.2012. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садово-дворческого, огороднического, дачного объединения.
Газоснабжение	Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газоснабжения следует осуществлять в соответствии с СП 62.13330.2011*, СП 53.13330.2011.
Электроснабжение	Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными участками, кроме вводов в здания. Проектирование электроснабжения следует осуществлять в соответствии с ПУЭ, СП 53.13330.2011.
<b>Обращение с отходами</b>	
Организация свалок отходов	Запрещается на территории садово-дворческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами.
Утилизация бытовых отходов	Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках.
Размещение площадок для мусоросборников	Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков.

10.5. Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, приведены в таблице 10.5.

Таблица 10.5

Наименование показателей	Нормативные параметры
Выделение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства	Могут выделяться: - приусадебный земельный участок (в границах населенного пункта) – используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; - полевой земельный участок (за границами населенного пункта) – используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.
Предельные размеры земельных участков	В соответствии с земельным законодательством.

## 11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

### 11.1. Особо охраняемые природные территории

11.1.1. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Владимирской области от 08.05.2008 года № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области».

11.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и макси-

мально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения для населения не нормируются.

На территории муниципального образования город Кольчугино отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

11.1.3. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории следует учитывать расположенный вдоль южной границы муниципального образования город Кольчугино государственный природный комплексный (ландшафтный) заказник регионального значения «Кольчугинский», границы и особенности режима охраны которого установлены Положением о государственном природном комплексном (ландшафтном) заказнике регионального значения «Кольчугинский», утвержденным постановлением администрации Владимирской области от 21.09.2015 № 927.

## **11.2. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия**

11.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения для населения не нормируются.

На территории муниципального образования город Кольчугино отсутствуют объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.

11.2.2. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории муниципального образования город Кольчугино объектов культурного наследия регионального значения, а также требования законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вопросы сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» и иными нормативными правовыми актами.

11.2.3. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также – земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

11.2.4. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития. Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия, режим ее использования учитываются и отображаются в генеральном плане и документации по планировке территории городского поселения, в которые вносятся изменения в установленном порядке.

11.2.5. Виды деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, определяются статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11.2.6. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в генеральном плане, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

11.2.7. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

11.2.8. Расчетные показатели – минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать в соответствии с таблицей 11.2.1.

Таблица 11.2.1

Объекты	Расчетные показатели – расстояния до объектов, м
Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения: - в условиях сложного рельефа - на плоском рельефе	100 50
Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
Другие подземные инженерные сети	5
Инженерные сети в условиях реконструкции: - водонесущие - неводонесущие	5 2

*Примечание:* При производстве земляных и строительных работ необходимо проведение специальных технических мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

11.2.9. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено в установленном порядке.

## **12. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **12.1. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения**

12.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг и мест захоронения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	по заданию на проектирование	не нормируется
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га / 1000 чел.	то же
Кладбище с погребением после кремации, колумбарии, стены скорби	0,02 га / 1000 чел.	то же

12.1.2. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, приведены в таблице 12.1.2.

Таблица 12.1.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	размеры земельных участков	ориентировочные размеры санитарно-защитных зон *, м
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	по заданию на проектирование	- **
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	по заданию на проектирование, но не более 40 га	- при площади кладбища 10 га и менее – 100 м; - при площади кладбища от 10 до 20 га – 300 м; - при площади кладбища от 20 до 40 га – 500 м
Кладбище с погребением после кремации, колумбарии, стены скорби	то же	50 м

\* В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

\*\* Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

*Примечание:* Для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м.

12.1.3. Размещение объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения следует осуществлять в соответствии с таблицей 12.1.3.

Таблица 12.1.3

Наименование показателей	Нормативные параметры размещения
Выбор земельного участка для размещения места захоронения	Осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения.
Условия размещения кладбищ	<p>Не допускается на территориях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника;</li> <li>- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;</li> <li>- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;</li> <li>- на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйствственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.</li> </ul>
Условия размещения колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших	На специально выделенных участках земли. Допускается размещение за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли
Условия размещения объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения	<p>Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.</p> <p>Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городского поселения.</p>
Благоустройство территорий кладбищ, объектов похоронного назначения	<p>На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.</p> <p>По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городского поселения.</p> <p>Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.</p> <p>Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.</p> <p>При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.</p> <p>Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.</p>
Перенос мест захоронения	При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

## **12.2. Иные объекты**

12.2.1. В состав зон специального назначения сельского поселения могут включаться зоны, занятые объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах (скотомогильники, объекты размещения отходов, режимные объекты и др.).

Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

12.2.2. При проектировании объектов по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными органами местного самоуправления, при отсутствии утвержденных нормативов – допускается принимать по таблице 12.2.1.

Таблица 12.2.1

Коммунальные отходы	Расчетное количество отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих зданий	190 300	900 1 100
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2 000
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

*Примечание:* Нормы накопления крупногабаритных твердых коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

12.2.3. Установление границ зон размещения режимных объектов, определение их размеров и возможности размещения в них зданий и сооружений осуществляются в соответствии с требованиями нормативных правовых документов органов государственной власти, в ведении которых находятся режимные объекты.

12.2.4. Для военных объектов устанавливаются запретные зоны и иные зоны с особыми условиями использования земель в соответствии с требованиями постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

## **13. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОБОРОНЕ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОЛЬЧУГИНО ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА; ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ**

13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Зашитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	Радиус пешеходной доступности 500 м *	то же
Пункты временного размещения эвакуируемого населения	по заданию на проектирование	не нормируется	то же
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	то же	то же	то же

\* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

13.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий **по защите населения и территории города Кольчугино от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб** приведены в таблице 13.2.

Таблица 13.2

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	то же	то же
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	то же	то же
Здания для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	по заданию на проектирование	то же	то же

13.3. Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следует осуществлять в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области.

## 14. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ

14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект / 400 м береговой линии в местах отдыха населения	Радиус пешеходной доступности 400 м	по заданию на проектирование

## 15. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для организации охраны общественного порядка приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Помещение для работы на обслуживаемом административном участке городского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (участковый пункт полиции)	по согласованию с территориальными органами МВД России, но не менее 10,5 м <sup>2</sup> общей площади на 1 сотрудника *	Радиус пешеходной доступности **: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м	по заданию на проектирование или встроенные

\* Показатель принят из расчета организации рабочего места одного участкового уполномоченного полиции (6 м<sup>2</sup> общей площади) и места ожидания посетителей (4,5 м<sup>2</sup> общей площади).

Предоставленное помещение должно соответствовать требованиям приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 № 1166, предъявляемым к участковому пункту полиции.

\*\* Для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, предоставляется помещение в центре обслуживаемого административного участка. Границы административных участков определяются территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Кольчугино.

## **16. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

16.1. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории городского поселения должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

16.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Подразделения пожарной охраны *	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009, время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 мин.	по заданию на проектирование в зависимости от типа пожарного депо
Источники наружного противопожарного водоснабжения **	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	150 м	-
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники ***	не нормируется	150 м	-

\* Подразделения пожарной охраны размещаются в зданиях пожарных депо.

При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского поселения и внесении в них изменений необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского поселения в размере необходимой площади земельного участка.

\*\* Источники наружного противопожарного водоснабжения – наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее  $12 \times 12$  м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

\*\*\* Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники диаметром не менее 16 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;
- 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- 6,0 м – при высоте здания более 46 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013.

## **17. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

17.1. При планировке и застройке территории муниципального образования город Кольчугино необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

17.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

17.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к указанным зданиям и сооружениям территории и площади.

17.4. Проектные решения, предназначенные для маломобильных групп населения, должны обеспечивать повышенное качество их среды обитания при соблюдении:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда маломобильных групп населения;
- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- своевременного получения маломобильными группами населения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;
- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

17.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 17.1.

Таблица 17.1

<b>Наименование объектов</b>	<b>Расчетные показатели</b>	
	<b>минимально допустимого уровня обеспеченности</b>	<b>максимально допустимого уровня территориальной доступности</b>
Специализированные квартиры для отдельных категорий инвалидов	в жилых домах муниципального социального жилищного фонда – по заданию на проектирование	Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	- при количестве номеров 20 и более – 5 % общего числа номеров; - при количестве номеров менее 20 – по заданию на проектирование	не нормируется
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	- для стационарных учреждений – 2 ч; - для нестационарных учреждений: - надомного обслуживания – 1500 м; - дневного пребывания – 500 м
Общественные здания и сооружения различного назначения в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей 5 % от общего числа, но не менее 1	В зависимости от назначения зданий и сооружений -
Автостоянки (парковки) транспортных средств личного пользования на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных* машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках определяется расчетом, при числе мест: - до 100 включительно – 5 %, но не менее 1 места; - от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100; - от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200; - 501 и более – 14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500.	Места для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов: - от входов в предприятия, организации или учреждения, доступные для инвалидов, – вблизи, но не более 50 м; - от входов жилых зданий – 100 м
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	по заданию на проектирование	- до входов в общественные здания – 100 м; - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м

\* Размер машино-места для стоянки (парковки) транспортного средства инвалида на кресле-коляске – 6,0×3,6 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомобилей инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к этим автомобилям должна быть не менее 2,5 м.

17.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 17.2.

Таблица 17.2

Наименование объектов	Условия размещения
1	2
Центры социального обслуживания	<p>Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.</p> <p>Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.</p> <p>При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.</p>
Специализированные квартиры для инвалидов на креслах-колясках	<p>На расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м;</li> <li>- от пожарных депо – не более 3000 м.</li> </ul>
Специализированные детские учреждения	<p>На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>
Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха	<p>На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к условиям размещения, установленным для специализированных детских учреждений).</p>
Пути движения маломобильных групп населения	<p>При проектировании участка здания или сооружения должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.</p> <p>Вход на земельный участок проектируемого или приспособляемого объекта следует оборудовать доступными для маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на часы работы организации, учреждения, предприятия.</p> <p>На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с врачающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие препятствие для движения маломобильных групп населения.</p> <p>Проектирование пешеходных путей для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов на креслах-колясках, следует осуществлять в соответствии с СП 59.13330.2016.</p> <p>На покрытии пешеходных путей следует предусматривать тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения.</p> <p>Покрытия пешеходных путей, в том числе тактильно-контрастные указатели, следует проектировать в соответствии с СП 59.13330.2016.</p> <p>Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или стволов деревьев, расположенных на путях следования вместо типовых предупреждающих указателей, допускается применять сплошное круговое предупредительное</p>

1	2
Благоустройство и места отдыха	<p>мощение, укладку плоских пристволовых решеток или обустройство круговых тактильно-контрастных указателей в соответствии с СП 59.13330.2016.</p> <p>На участке объекта на основных путях движения людей следует предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для маломобильных групп населения, оборудованные в соответствии с СП 59.13330.2016.</p> <p>Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.</p> <p>Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – более 0,3 м.</p> <p>При увеличении размеров выступающих элементов (с нижним краем менее 2,1 м от земли) пространство под этими объектами необходимо выделять бортовым камнем высотой не менее 0,05 м либо ограждениями с высотой нижнего края от земли не выше 0,7 м.</p> <p>Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м.</p>

## **18. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

18.1. При планировке и застройке городского поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории городского поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

18.2. Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 18.1.

Таблица 18.1

Функциональные зоны	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности			
	максимальный уровень шумового воздействия, дБА	максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	загрязненность сточных вод *
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00)  45 (с 23.00 до 7.00)	1 ПДК **	1 ПДУ ***	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	60	1 ПДК	1 ПДУ	Аналогично условиям, установленным для жилых зон
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны  70	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны  1 ПДК	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны  1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения	70 (с 7.00 до 23.00)  60 (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зоны особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения  1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	Аналогично условиям, установленным для зон особо охраняемых природных территорий

\* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

\*\* ПДК – предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

\*\*\* ПДУ – предельно допустимые уровни электромагнитного излучения.

*Примечания:*

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 18.2 настоящих нормативов.

18.3. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на окружающую среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 18.2.

Таблица 18.2

<b>Виды объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности</b>
Здания жилого и общественного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м <sup>2</sup> ·с).
Здания и сооружения производственного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м <sup>2</sup> ·с).

*Примечания:*

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:

- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м<sup>2</sup>·с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м<sup>2</sup>·с).

18.4. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского поселения и внесении в них изменений следует предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Для помещений жилых и общественных зданий продолжительность непрерывной инсоляции устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон городского поселения – не менее 2,0 часов в день в период с 22 марта по 22 сентября.

*Примечания:*

1. Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам, утвержденным в установленном порядке, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

2. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для проектируемых зданий в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 приведены в таблице 18.3.

Таблица 18.3

<b>Световые проемы</b>	<b>Ориентация световых проемов по сторонам горизонта</b>	<b>Коэффициент светового климата</b>
В наружных стенах зданий	север, северо-восток, северо-запад, запад, восток, юго-восток, юго-запад, юг	1
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	север – юг, восток – запад, северо-восток – юго-запад, юго-восток – северо-запад	1
В фонарях типа «шед»	север	1
В зенитных фонарях	-	1

18.5. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 18.4.

Таблица 18.4

<b>Виды производственных объектов</b>	<b>Нормативные параметры</b>
Производственные объекты I и II класса опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения. Размещение допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны
Производственные объекты III и IV классов опасности, а также V класса опасности с подъездными железнодорожными путями	Размещаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны
Производственные объекты V класса опасности (экологически безопасные)	Могут размещаться у границ жилой зоны
Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам	<p>Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.</p> <p>Размещение объектов в водоохраных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.</p> <p>При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.</p> <p>За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.</p>
Производственные объекты, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений	Размещаются по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м
Объекты радиотехнические и другие, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов	Размещаются в соответствии с требованиями к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий.
Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом таблицы 18.5 настоящих нормативов.
Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха
Производственные зоны	Размещение в соответствии с таблицей 7.1.2 настоящих нормативов.

18.6. Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, следует осуществлять в соответствии с требованиями таблицы 18.5.

Таблица 18.5

<b>Потенциал загрязнения атмосферы</b>	<b>Способность атмосферы к самоочищению</b>	<b>Условия размещения производственных объектов</b>
Умеренный	Зона с умеренной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Повышенный	Зона с пониженной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Высокий	Зона с низкой самоочищающейся способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем
Очень высокий	Зона с очень низкой самоочищающейся способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем

18.7. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать **санитарно-защитные зоны** (специальные территории с особым режимом использования) в соответствии с таблицей 18.6.

Таблица 18.6

<b>Наименование показателей</b>	<b>Нормативные параметры и расчетные показатели</b>
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	Для промышленных объектов и производств: - I класса – 1000 м; - II класса – 500 м; - III класса – 300 м; - IV класса – 100 м; - V класса – 50 м
Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса)	Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта
Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом	Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Владимирской области или его заместителем
Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон	Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %: - до 300 м – 60; - свыше 300 до 1000 м – 50; - свыше 1 000 до 3 000 м – 40; - свыше 3 000 – 20
Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений	Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м: - свыше 100 – не менее 50 м; - до 100 – не менее 20 м

*Примечание:* Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть основан проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

18.8. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение, приведенные в таблице 18.7.

Таблица 18.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
	1	2
Ширина водоохраных зон *		<p>Для рек или ручьев (от их истока) протяженностью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 10 км – 50 м;</li> <li>- от 10 до 50 км – 100 м;</li> <li>- от 50 км и более – 200 м.</li> </ul> <p>Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м.</p> <p>Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее <math>0,5 \text{ км}^2</math>, – 50 м.</p> <p>Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока.</p>
Ширина прибрежных защитных полос *		<p>Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет для уклона:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обратного или нулевого – 30 м;</li> <li>- до 3 градусов – 40 м;</li> <li>- 3 и более градуса – 50 м.</li> </ul> <p>Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м.</p> <p>Для рек, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.</p>
Ширина береговых полос		<p>Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20 м.</p> <p>Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5 м.</p> <p>Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется.</p>
Ширина рыбоохраных зон		<p>Для рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 10 км – 50 м;</li> <li>- от 10 км до 50 км – 100 м;</li> <li>- от 50 км и более – 200 м.</li> </ul> <p>Для озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, – 50 м.</p> <p>Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равна ширине рыбоохранной зоны этого водотока.</p> <p>Для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, – не устанавливаются.</p> <p>Для рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), – 200 м.</p>

1	2
Размеры рыбохозяйственных заповедных зон	Для прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами, – 50 м. Размеры, границы и необходимость установления определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов. Устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству.

\* При наличии централизованных систем ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

## **РАЗДЕЛ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **19. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**

Муниципальное образование город Кольчугино расположено в северо-западной части Владимирской области, со всех сторон окружено территорией Кольчугинского муниципального района. Город Кольчугино является административным центром Кольчугинского района Владимирской области.

Муниципальное образование город Кольчугино наделено статусом городского поселения в соответствии с Законом Владимирской области от 16 мая 2005 года № 64-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Кольчугино в муниципальное образование Кольчугинский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».

В состав территории муниципального образования город Кольчугино входят населенные пункты: город Кольчугино, деревня Абрамовка, деревня Гольяж, деревня Дмитровский Погост, деревня Зайково, деревня Литвиново, поселок Литвиново, деревня Литвиновские Хутора, деревня Марьино, деревня Отяевка.

Город Кольчугино имеет выгодное экономико-географическое положение, которое во многом определяется близостью к Москве (находится на расстоянии 131 км северо-восточнее города Москвы). Ближайшие города Владимирской области: Владимир (60 км), Александров (59 км), Юрьев-Польский (35 км) и Киржач (35 км).

Город Кольчугино находится на автодороге регионального (межмуниципального) значения Верхние дворики – Александров – Кольчугино – Колокша и автодороге регионального (межмуниципального) значения Киржач – Кольчугино – Юрьев-Польский. По территории города проходит железнодорожная магистраль Москва – Иваново – Кинешма.

Сложившаяся сеть автомобильных дорог благоприятна с точки зрения организации внутрирайонных сообщений и удобства выходов местных систем на уровень межрайонных.

Городское поселение играет важную роль в экономических и культурных связях районов Владимирской области и городов Центрального федерального округа Российской Федерации.

Современный город Кольчугино – это многофункциональный районный центр с населением 43,8 тыс. чел.

В соответствии с классификацией, приведенной в таблице 19.1 на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», город Кольчугино по численности населения относится к группе малых городов.

Таблица 19.1

Группы городов	Численность населения (тыс. чел.)
Крупнейшие	Свыше 1000
Крупные	Свыше 250 до 1000
Большие	Свыше 100 до 250
Средние	Свыше 50 до 100
Малые	Свыше 20 до 50
	Свыше 10 до 20
	До 10

Социально-экономическое развитие городского поселения во многом определяется состоянием промышленного производства. В настоящее время ведущим сектором экономики является промышленное производство, которое представлено обрабатывающей, машиностроительной, пищевой, деревообрабатывающей отраслями, а также производством строительных материалов.

Город Кольчугино славится с давних пор обработкой цветных металлов. Кольчугинский завод цветных металлов по разнообразию видов и номенклатуре готовой продукции является единственным универсальным в СНГ производителем проката. В настоящее время на заводе производится более 10 тысяч типоразмеров изделий в виде труб, прутков и профилей из 60 марок сплавов. Завод выпускает около 12 % общего объема проката цветных металлов в России.

В городском поселении развивается малое и среднее предпринимательство практически по всем основным видам экономической деятельности. Ускоренными темпами развивается торговля и сфера услуг. Существуют предпосылки для развития туризма.

Система образования представлена сетью дошкольных общеобразовательных организаций (группы, различающиеся по времени пребывания детей и направленности, дошкольные группы в составе общеобразовательных организаций, сетью общеобразовательных организаций (средние, основные и начальные общеобразовательные школы, классы и группы с углубленным изучением предметов, гимназические классы, профильные классы, классы (группы) с очно-заочной (вечерней), заочной формами обучения), сетью организаций дополнительного образования (организации дополнительного образования детей и объединения дополнительного образования на базе общеобразовательных организаций). На территории города также расположены организации среднего профессионального образования и филиалы организаций высшего образования.

Город Кольчугино обладает интересным историко-архитектурным наследием. Городская архитектура представлена примерами зодческого искусства и архитектурными памятниками. На территории городского поселения расположены 10 объектов культурного наследия регионального значения и 4 выявленных объекта культурного наследия, а также культовые сооружения (в том числе Успенская (Покровская) церковь в городе Кольчугино, ансамбль Успенской церкви в деревне Дмитриевский Погост). Историко-культурный потенциал городского поселения характерен развитием народных художественных промыслов, впитавших в себя традиции, идущие из самых глубин владимирской истории и ставших основой туризма.

Все перечисленные факторы влияют на формирование городского поселения в качестве полифункционального центра обслуживания, как городского населения, так и населения Кольчугинского района и Владимирской области в целом.

Типологическая характеристика муниципального образования город Кольчугино приведена в таблице 19.2.

Таблица 19.2

<b>Наименование показателя муниципального образования</b>	<b>Характеристика показателя</b>
Статус в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	городское поселение
Площадь территории	40,72 км <sup>2</sup>
Группа по численности населения	малый
Роль в системе расселения	административный центр Кольчугинского района Владимирской области
Роль в системе обслуживания	полифункциональный центр обслуживания, в том числе: межрайонный, районный, общегородской

Историко-культурное значение определяется наличием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Историко-культурный потенциал муниципального образования город Кольчугино приведен в таблице 19.3.

Таблица 19.3

<b>Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)</b>	<b>Наличие объектов культурного наследия</b>		
	федерального значения	регионального значения	выявленные
градостроительства и архитектуры		+	+
искусства		+	+
истории		+	+
археологии			

Общие принципы зонирования территории городского поселения следует осуществлять исходя из комплексной оценки жилых районов и функционального использования данных территорий с учетом имеющихся ресурсов (топливно-энергетических, водных, транспортных, рекреационных, трудовых, природных, территориальных), их rationalного использования, состояния окружающей среды, развития социально-демографической ситуации и экономической базы муниципального образования. При этом следует:

- учитывать роль городского поселения в системе расселения, значение в системе формируемых центров обслуживания, его историко-культурное значение, туристско-рекреационный потенциал, прогнозируемую численность населения и другие местные особенности;
- определять рациональные пути развития городского поселения за счет имеющихся территориальных и других ресурсов, повышения интенсивности использования территорий в границах городского поселения за счет развития застроенных территорий, в том числе реконструкции сложившейся застройки;
- учитывать формирование зон перспективного развития;
- исходить из оценки природно-климатических условий и данных об инженерно-геологических условиях территории;
- учитывать зоны с особыми условиями использования территории.

## 20. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СОСТАВ И ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Демографический потенциал муниципального образования город Кольчугино во многом определяет перспективы его развития, создание на его территории условий, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

Оценка текущей демографической ситуации и исторически сложившихся тенденций является фундаментом для сценариев развития городского поселения в том, что касается прогноза численности населения и человеческого потенциала.

Демографическая ситуация на территории муниципального образования город Кольчугино, в основном, характеризуется теми же процессами, которые типичны для многих других муниципальных образований Владимирской области и Российской Федерации – это, прежде всего, постепенное сокращение численности, связанное с отрицательным естественным приростом населения, не перекрываемым миграционным притоком.

К числу наиболее острых проблем демографической ситуации относятся: снижение рождаемости до уровня, не обеспечивающего простого численного замещения поколений родителей их детьми; длительная стабилизация показателей смертности и средней продолжительности жизни на уровне, не соответствующем основным социальным задачам общества; сокращение доли лиц моложе трудоспособного возраста.

В последние годы демографическая ситуация в городском поселении характеризуется некоторым уменьшением численности населения. Анализ демографических показателей за ряд лет показывает отрицательную динамику численности населения города, связанную с естественной убылью населения и увеличением миграционного оттока трудоспособного населения в областной центр.

Динамика изменения численности населения, а также естественное и механическое движение населения по годам приведены в таблице 20.1.

Таблица 20.1

Наименование показателей	Значения показателей по годам (на 1 января), чел.				
	2013	2014	2015	2016	2017
Численность населения	44 918	44 616	44 256	44 033	43 077
Естественный прирост / убыль	- 392	- 254	- 316	- 318	- 321
Миграционный прирост / убыль	+ 11	- 26	- 25	- 36	- 36

В 2017-2035 годах также ожидается постепенное сокращение численности населения. Демографическая ситуация на прогнозируемый период (2035 год) характеризуется продолжающимся процессом убыли населения, что является следствием превышения числа умерших над числом родившихся.

Проектная численность населения муниципального образования город Кольчугино на расчетный срок принимается согласно прогнозу численности постоянного населения, выполненному с применением метода передвижки возрастов с учетом всех наблюдаемых в течение предшествующего 10-летнего периода тенденций движения населения, данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области.

Характеристика демографической ситуации на расчетный срок приведена в таблице 20.2.

Таблица 20.2

Наименование показателей	Значения показателей по годам (на 1 января), чел.					
	фактические					расчетный срок
	2013	2014	2015	2016	2017	
Численность населения	44 918	44 616	44 256	44 033	43 077	39 825
Изменение численности населения	- 381	- 302	- 360	- 223	- 956	- 3 252

Для расчета удельных показателей, приведенных в нормативах, численность населения принята:

- на исходный период (2017 год) – 43 077 чел.,
- на расчетный срок (2035 год) – 39 825 чел.

На момент подготовки генерального плана, документации по планировке территории городского поселения или внесения в них изменений при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по фактически достигнутой численности населения.

Муниципальное образование город Кольчугино относится к числу густонаселенных территорий Владимирской области. Плотность населения на территории муниципального образования город Кольчугино по состоянию на 01.01.2017 составляет 1057,9 чел./км<sup>2</sup>.

## 21. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Кольчугино осуществлялась с учетом природно-климатических характеристик городского поселения по следующим направлениям:

- климатические особенности;
- опасные природные явления.

### Климатические особенности

По климатическому районированию территория муниципального образования город Кольчугино относится к строительно-климатическому району IIВ.

Климат города Кольчугино имеет четкие температурные границы между временами года. Зима умеренно холодная с устойчивым снежным покровом характеризуется неровными температурными показателями (за периодом оттепелей может последовать период морозов с температурами до – 30 °C). Средняя температура января – 10,0 °C.

Весна прохладная, с поздними весенними заморозками. В апреле дожди идут чаще, чем снег. Преобладают ветры южного и юго-западного направления. Скорость ветра 4,5 м/сек.

Для лета характерно преобладание умеренно теплых погод. Однако, жаркая и сухая погода часто сменяется прохладной, пасмурной, с моросящими дождями. Но чаще летом идут ливневые дожди. Самым теплым месяцем является июль. Средняя температура июля + 18°C. Преобладают западные, северо-западные и южные ветры.

Осенью часто идут моросящие дожди при прохладной погоде, наблюдаются туманы. Преобладают ветры юго-западного направления.

В годовой розе ветров преобладают южные, юго-западные и западные ветры умеренной силы.

Суммируя климатические условия (климатический подрайон II, температурный режим, осадки и ветровой режим) следует отметить, что все эти факторы находятся во взаимном влиянии с рельефом территории, характером застройки, наличием зеленых зон и водных объектов. Все перечисленные факторы учтены при разработке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Кольчугино с целью обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

### **Опасные природные явления**

Опасных природных процессов (оползни, сели, карст, ураганы, смерчи), требующих защитных мер на территории муниципального образования город Кольчугино не наблюдается. Уровень природного риска на территории градостроительного освоения невысок.

Территория муниципального образования город Кольчугино не относится к районам высокой опасности проявления природной стихии, но, тем не менее, явления природы, способные привести в возникновению чрезвычайных ситуаций отмечаются на территории ежегодно.

Наиболее опасными природными явлениями, при которых на территории городского поселения может возникать чрезвычайная обстановка, являются:

- природные пожары (лесные и торфяные);
- метеорологические явления (сильный ветер, продолжительный дождь (ливень), град, туман, сильный снегопад).

Опасные природные процессы на территории городского поселения не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести ущерб зданиям, сооружениям, установленному в них оборудованию, транспорту и коммуникациям.

## **22. АНАЛИЗ ПЛАНА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КОЛЬЧУГИНО И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО УЧИТЬ В НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования (генерального плана) и документации по планировке территории с учетом перспективы развития муниципального образования.

Нормативы направлены на устойчивое развитие территорий путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населения и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Формирование благоприятной среды жизнедеятельности населения обусловлено в нормативах за счет оптимизации функционального зонирования территории городского поселения, в

том числе жилой, общественно-деловой и производственной застройки, рациональной прокладки инженерных и транспортных коммуникаций, озеленения и улучшения состояния окружающей среды.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения муниципального образования город Кольчугино за счет использования социальных стандартов и норм, установленных Правительством Российской Федерации.

На уровне Российской Федерации был принят ряд стратегических документов, учитывающих интересы населения Владимирской области в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» и федеральных концепций и стратегий, в том числе Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 № 1662-р.

Основные параметры Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также корпоративных концепций развития, стратегий, федеральных целевых и государственных программ послужили основой для разработки Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года, утвержденной Указом Губернатора Владимирской области от 2 июня 2009 года № 10 (в редакции Указа Губернатора Владимирской области от 31 октября 2014 года № 66).

Ключевым элементом системы муниципального планирования является План инвестиционного развития муниципального образования Кольчугинский район до 2020 года, утвержденный Решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 18 декабря 2014 года № 515/77, который является документом стратегического управления и содержит научно обоснованную систему целей и задач долгосрочного социально-экономического развития Кольчугинского района и входящих в его состав поселений, направленных на повышение уровня благосостояния и качества жизни населения на территории Кольчугинского района и города Кольчугино.

Главной целью Плана инвестиционного развития является создание благоприятного инвестиционного климата, повышение инвестиционной привлекательности Кольчугинского района и города Кольчугино, обеспечение инвестиционной активности субъектов экономики в целях ускорения темпов социально-экономического развития.

Основные задачи Плана инвестиционного развития:

- создание эффективной системы взаимодействия на основе механизмов государственно-частного партнерства между органами местного самоуправления и инвесторами для реализации инвестиционных проектов;

- расширение инфраструктурных возможностей Кольчугинского района и муниципального образования город Кольчугино для реализации инвестиционных проектов;

- создание информационной инфраструктуры инвестиционной деятельности администрации Владимирской области, Кольчугинского района и муниципального образования город Кольчугино, а также повышение эффективности работы органов исполнительной власти Владимирской области, Кольчугинского района и муниципального образования город Кольчугино по привлечению инвестиций.

Основой плана социально-экономического развития муниципального образования город Кольчугино являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другие нормативно-правовые документы, в которых определены полномочия и вопросы местного значения городского поселения, решение которых обязательно для органов местного самоуправления.

Реализация мероприятий плана социально-экономического развития муниципального образования город Кольчугино направлена на формирование территории, отвечающей следующим условиям:

- благоприятный хозяйственный климат, включая условия для развития промышленности, малого и среднего предпринимательства, рынка труда;

- развитая стабильно функционирующая инфраструктура, включая развитие инженерной

инфраструктуры, транспорта, связи, улучшение состояния окружающей среды;

- благоприятный социальный климат, включая современные системы образования, здравоохранения, культуры, молодежной политики и спорта;

- устойчивая социальная среда, в которой воспроизводятся условия для качественной жизни населения городского поселения, способствующие росту продолжительности жизни, рождаемости, снижению уровня заболеваемости, повышению удовлетворенности жизнью и уверенности в завтрашнем дне.

Стратегическое видение будущего муниципального образования город Кольчугино – высокоразвитый промышленный город, где базовой отраслью является обрабатывающее производство.

План социально-экономического развития муниципального образования город Кольчугино предполагает ускоренное развитие города, как центра производства и потребления услуг: торговых, финансовых, информационных, образовательных, медико-оздоровительных, транспортных, туристских и т.д. В плане также определены приоритетные направления развития и «точки роста» – задачи и мероприятия по достижению целей и подцелей.

Кроме того в муниципальном образовании город Кольчугино разработан ряд стратегических и программных документов, в том числе программы развития:

- промышленности;
- транспортного комплекса;
- агропромышленного комплекса и социального развития сельских территорий;
- социальной сферы;
- жилищного строительства;
- малого предпринимательства и сферы услуг;
- туризма;
- инфраструктуры;
- инновационного развития.

Система данных документов муниципального уровня отражает приоритеты и направления политики Администрации города Кольчугино в целях выполнения поставленных задач.

Эти и другие направления носят комплексный и системообразующий характер для роста экономики, что в конечном итоге направлено на социально-экономическое развитие и создание благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования город Кольчугино.

План социально-экономического развития муниципального образования город Кольчугино определяет целевые показатели по стратегическим направлениям и целевые индикаторы реализации плана по всем направлениям социально-экономического развития муниципального образования.

Своеобразие города Кольчугино основывается на его экономических, исторических, культурных традициях, а также удобном географическом расположении. Экономическое своеобразие территории состоит в том, что город Кольчугино занимает важное место в области, являясь одним из развитых промышленных городов.

Анализ Плана инвестиционного развития муниципального образования Кольчугинский район до 2020 года, стратегических и программных документов социально-экономического развития муниципального образования город Кольчугино выявили основные направления, которые необходимо учитывать при разработке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, направленных на стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения и уровня комфортности окружающей среды.

Кроме того, нормативы структурированы в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления городского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования город Кольчугино.

В нормативах приведен раздел «Функциональное зонирование территории муниципального образования город Кольчугино», в котором определен оптимальных состав функциональных зон на территории городского поселения и приведены виды использования территорий данных функциональных зон. Кроме этого, в разделе приведены сведения о границах функциональных

зон, резервных территориях, зонах с особыми условиями использования территорий, красных линиях и линиях отступа, а также об объектах градостроительного нормирования.

Для решения задач по обеспечению граждан комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон», в котором приведены все необходимые расчетные показатели для проектирования объектов жилой застройки, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

В целях решения поставленных задач особое внимание в нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры в составе подраздела «Объекты обслуживания» (раздел «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон»), в том числе: объектов физической культуры и массового спорта; объектов образования; объектов здравоохранения; объектов культуры и искусства; объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания. В данном подразделе приведены все необходимые расчетные показатели (нормативы) для проектирования объектов социальной сферы и сферы обслуживания.

В разделе «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» приведены нормативные параметры по уровням объектов обслуживания, структуре и типологии общественных центров в зависимости от места их формирования, а также нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон.

В целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории муниципального образования город Кольчугино следует осуществлять благоустройство территории, в том числе обеспечивать нормативный уровень озелененности территорий различного назначения, создание мест для отдыха населения. Также необходимо предусматривать мероприятия по развитию туризма, как одного из направлений развития городского поселения. Для решения данных задач в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон», который содержит основные требования к составу и формированию рекреационных зон, в том числе зон рекреации водных объектов, расчетные показатели и нормативные параметры озелененных территорий общего пользования, а также расчетные показатели и нормативные параметры зон массового отдыха населения в пределах муниципального образования город Кольчугино.

В разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» нормативы приведены расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования промышленных объектов, в том числе обеспечивающих развитие отраслей, имеющихся на территории муниципального образования город Кольчугино. В составе раздела разработаны подразделы «Состав, размещение и нормативные параметры производственных зон» и «Нормативные параметры коммунально-складских зон», в которых приведены необходимые расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования данных зон и расположенных в них объектов.

Приоритетной задачей на территории муниципального образования город Кольчугино является обеспечение устойчивого и надежного функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи, а также создание условий для стабильного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. В составе раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» в соответствующих подразделах приведены все необходимые расчетные показатели проектирования зон инженерной инфраструктуры, необходимые для подготовки генерального плана и документации по планировке территории городского поселения: объекты электроснабжения, объекты теплоснабжения, объекты газоснабжения, объекты водоснабжения, объекты водоотведения (канализации), объекты связи, размещение линейных объектов сетей (инженерного обеспечения).

Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры городского поселения отстает от уровня автомобилизации населения. В городском поселении существует дефицит пропускной способности улично-дорожной сети, в первую очередь по основным магистралям, ведущим к центру города, и транспортным узлам, низкая плотность автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием, отвечающих нормативным требованиям, отсутствуют сопряжения магистральных до-

рог, обеспечивающих подъезд автомобильного транспорта к городу.

В городе Кольчугино имеются проблемы с устройствами для постоянного и временного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам. В городском поселении требуется также решение вопросов с общественным пассажирским транспортом (обеспечение транспортных связей районов и зон массового жилищного строительства с центром города и между собой, с основными зонами размещения мест приложения труда).

В связи с важностью данной задачи в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры», в том числе подразделы: «Сеть улиц и дорог», «Объекты транспортного обслуживания населения в границах городского поселения», «Автомобильные стоянки», в которых приведены все необходимые показатели для проектирования объектов и сооружений транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети городского поселения. Особое значение в нормативах уделяется расчету и размещению автостоянок (постоянного и временного хранения автомобилей, в том числе при объектах различного назначения, гостевых). Расчетные показатели приведены с учетом перспективы развития уровня автомобилизации города Кольчугино в подразделе «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств».

Учитывая, что на территории городского поселения имеются земли сельскохозяйственного использования в нормативах приведен раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования».

Муниципальное образование город Кольчугино обладает природно-рекреационным потенциалом. В целях сохранения целостности окружающей среды и обеспечения сохранности особо охраняемых территорий в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий».

В целях сохранения стабильной экологической ситуации на территории городского поселения, организации рациональной системы сбора отходов и мусора в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения».

Нормативные параметры и расчетные показатели объектов по сбору твердых коммунальных отходов (обеспеченность контейнерами, размещение контейнерных площадок) на территории городского поселения приведены в соответствующих разделах нормативов.

В разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» также разработан подраздел «Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения», в котором приведены расчетные показатели и нормативы размещения объектов ритуального назначения и мест захоронения, необходимые для подготовки генерального плана и документации по планировке территории муниципального образования город Кольчугино.

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Кольчугино, а также обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения в нормативах в соответствующем разделе приведены расчетные показатели градостроительного проектирования по объектам необходимым для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Кольчугино от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб; обеспечения безопасности людей на водных объектах. Кроме этого, в нормативах разработаны также разделы «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка» и «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности», в которых приведены все расчетные показатели, необходимые для градостроительного проектирования данных объектов.

Экологическая обстановка в городе формируется под воздействием сочетания природных и антропогенных факторов и, несмотря на принимаемые меры, по отдельным показателям продолжает оставаться напряженной. При планировке и застройке городского поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Для достижения поставленных целей по обеспечению комфортных условий жизнедеятель-

ности населения города Кольчугино в нормативах разработан раздел «Нормативные требования к охране окружающей среды». В данном разделе приведены предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека, оптимальные параметры микроклимата при градостроительном проектировании, рационального использования и охраны природных ресурсов.

В нормативах разработан раздел «Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения», с учетом которого следует осуществлять проектирование всех объектов и функциональных зон городского поселения.

Как указано выше, на основании анализа стратегических и программных документов определены направления и выявлены необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах нормативов.

Разработанные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района будут встроены в систему нормативно-технических документов в сфере регулирования градостроительной деятельности и окажут влияние на реализацию плана социально-экономического развития городского поселения и достижение цели по повышению качества жизни населения на основе устойчивого развития территории.

### **23. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Кольчугино, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В нормативах приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по муниципальному образованию город Кольчугино с учетом перспективы его развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, приведенных в приложении № 3 настоящих нормативов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели разработаны с учетом административно-территориального устройства муниципального образования город Кольчугино, его роли в системе расселения и обслуживания, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей городского поселения.

На основе направлений, определенных в стратегических, программных документах муниципального образования город Кольчугино все эти данные систематизированы по разделам в соответствии с требованиями Технического задания на выполнение работ по разработке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района Владимирской области (приложение № 1 к Муниципальному контракту № 27/Д-17 от 18 мая 2017 года).

Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов приведено в таблице 23.1.

Таблица 23.1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы</b>
<b>1.</b>	<b>Общие положения</b>	
	Общие положения	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
<b>2.</b>	<b>Перечень объектов местного значения муниципального образования город Кольчугино</b>	
	Перечень объектов местного значения муниципального образования город Кольчугино	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»
<b>3.</b>	<b>Функциональное зонирования территории муниципального образования город Кольчугино</b>	
	Функциональное зонирование территории муниципального образования город Кольчугино	Градостроительный кодекс Российской Федерации
<b>4.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования жилых зон</b>	
	Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон	СП 42.13330.2011
	Нормативные параметры жилой застройки	СП 42.13330.2011, в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по городу Кольчугино, Решение Совета народных депутатов города Кольчугино от 25.09.2014 № 104/17 «Об учетной норме и норме предоставления жилого помещения по договору социального найма» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки	СП 42.13330.2011, СП 30-102-99 с учетом прогноза статистических и демографических данных по городу Кольчугино
<b>5.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон</b>	
	Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон	СП 42.13330.2011 СП 18.13330.2011
	Объекты обслуживания:	
	- объекты физической культуры и массового спорта	СП 42.13330.2011, СП 31-112-2004, СП 35-103-2001 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	- объекты образования	СП 42.13330.2011, в том числе дошкольные образовательные и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы</b>
		демографическими данными города Кольчугино СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	- объекты здравоохранения	СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	- объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2011 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	- объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2011, СН 461-74, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» Постановление Департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 05.12.2016 № 11 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадью торговых объектов»
<b>6.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон</b>	
	Состав и размещение рекреационных зон	СП 42.13330.2011
	Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.4.1.2660-10, СанПиН 2.4.2.2821-10 СанПиН 2.4.3.1186-03, СанПиН 2.1.3.2630-10,
	Нормативные параметры зон массового отдыха населения	СП 42.13330.2011, ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88
<b>7.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования производственных зон</b>	
	Состав, размещение и нормативные параметры производственных зон	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормативные параметры коммунально- складских зон	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
<b>8.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры</b>	
	Объекты электроснабжения	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РД 34.20.185-94, ПУЭ, СП 31-110-2003, Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Объекты теплоснабжения	СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 89.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы</b>
	Объекты газоснабжения	СП 62.13330.2011*, СП 42.13330.2011, СП 42-101-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 123.13330.2012, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Объекты водоснабжения	СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, ГОСТ Р 51617-2000, Водный кодекс Российской Федерации
	Объекты водоотведения (канализации)	СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ГОСТ Р 51617-2000, ОДМ 218.5.001-2008
	Объекты связи	СП 5.13130.2009, СП 42.13330.2011, СН 461-74, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, НПБ 88-2001* Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
	Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011, СП 32.13330.2012, СНиП 41-02-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
<b>9.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры</b>	
	Сеть улиц и дорог	СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2011, ГОСТ Р 52398-2005, СП 35.13330.2011, СП 122.13330.2012, СП 37.13330.2012, СП 30-102-99, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Объекты транспортного обслуживания населения в границах городского поселения	СП 42.13330.2011, СП 34.13330.2012, с учетом особенностей городского поселения Рекомендации по проектированию улиц и дорог го- родов и сельских поселений Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»
	Автомобильные стоянки	СП 113.13330.2016, СП 30-102-99, СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 156.13130.2014, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Пособие по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы</b>
		автомобилей в городах и других населенных пунктах, Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
<b>10.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования</b>	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, СП 11.13130.2009, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 19.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
<b>11.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий</b>	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закон Владимирской области от 08.05.2008 № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области», Положение о государственном природном комплексном (ландшафтном) заказнике регионального значения «Кольчугинский», утвержденным постановлением администрации Владимирской области от 21.09.2015 № 927
	Охрана объектов культурного наследия	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закон Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» и иными нормативными документами, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»
<b>12.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения</b>	
	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Иные объекты	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы</b>	
		«Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»	
13.	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Кольчугино от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб</b>	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Кольчугино от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб	СП 42.13330.2011, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
14.	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах</b>	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах	СП 42.13330.2011
15.	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка</b>	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка	СП 42.13330.2011
16.	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности</b>	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009
17.	<b>Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения</b>	Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2011
18.	<b>Нормативные требования к охране окружающей среды</b>	Нормативные требования к охране окружающей среды	СП 42.13330.2011, ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.7.2041-06, СанПиН 2.1.5.980-00, СП 2.6.1.2612-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009)

## **24. РАСЧЕТЫ УСТАНОВЛЕННЫХ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Кольчугино устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами местного значения, отнесенными к таковым Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Определение совокупности расчетных показателей основано на фактических статистических и демографических данных за 2016 год (по состоянию на 01.01.2017) по муниципальному образованию город Кольчугино с учетом перспективы его развития, предоставленных Отделом экономического развития, тарифной политики и предпринимательства администрации Кольчугинского района.

Проектные (перспективные) расчетные показатели определены на основе динамики развития на расчетный срок (2035 год) с учетом законодательных, нормативно-технических актов Владимирской области и нормативных правовых актов муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования город Кольчугино, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденных постановлением Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования город Кольчугино, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденных постановлением Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4.

## **24.1. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок**

### *Исходные данные:*

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2017 – 25,81 м<sup>2</sup>/чел.

Жилищный фонд, отчет на 01.01.2017 составляет 1 129,9 тыс. м<sup>2</sup>.

Объем жилищного фонда, выбывающего по состоянию износа за 13 лет – 14,8 тыс. м<sup>2</sup>.

Численность населения муниципального образования город Кольчугино на 2035 год составит 39 825 чел.

### *Расчет:*

Сохраняемый жилищный фонд, за вычетом жилищного фонда, выбывающего по состоянию износа – 1 115,1 тыс. м<sup>2</sup>

Прогнозируемый объем строительства в среднем за 2017-2034 г.г. – 14,8 тыс. м<sup>2</sup>.

Итого: Жилищный фонд на расчетный срок (2035 год) составит 1 129,9 тыс. м<sup>2</sup>

$$(1\ 115,1 \text{ тыс. м}^2 + 14,8 \text{ тыс. м}^2 = 1\ 129,9 \text{ тыс. м}^2)$$

Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит 28,37 м<sup>2</sup>/чел.

$$(1\ 129\ 900 \text{ м}^2 : 39\ 825 \text{ чел.} \approx 28,37 \text{ м}^2/\text{чел.})$$

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по городскому поселению составят:

Таблица 24.1.1

Наименование показателя	Фактические показатели (на 01.01.2017)	Расчетные показатели (на 2035 год)
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	25,81 м <sup>2</sup> /чел.	28,37 м <sup>2</sup> /чел.

### *Примечания:*

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по городскому поселению с учетом перспективы развития.

2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2035 году.

3. В таблице приведены средние показатели по городскому поселению. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского поселения и внесении в них изменений уровень жилищной обеспеченности по жилым районам следует принимать в соответствии с проектным для конкретного жилого района.

4. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

## **24.2. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки**

### *Исходные данные:*

Укрупненные показатели площади жилых зон для различных типов жилой застройки рассчитаны в соответствии с требованиями пунктом 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности  $20 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ):

- при средней этажности до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;

- при средней этажности от 4 до 8 этажей – 8 га;

- при средней этажности 9 этажей и выше – 7 га;

- при усадебной застройке – 40 га.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых посещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по городскому поселению на расчетный срок (2035 год) составит –  $28,37 \text{ м}^2/\text{чел.}$

### *Расчет:*

Расчетная жилищная обеспеченность на 2035 год –  $28,37 \text{ м}^2/\text{чел.}$

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 –  $20,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$

Коэффициент превышения составляет 1,42

( $28,37 \text{ м}^2/\text{чел.} : 20 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1,42$ )

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны городского поселения для различных типов жилой застройки с учетом коэффициентов составят:

Таблица 24.2.1

Тип застройки		Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны на расчетный срок, га на 1000 чел.
Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)		10
Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей)		11
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		14
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	14
	с земельными участками	28
Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,06	26
	0,08	33
	0,10	38
	0,12	51
	0,15	71
	0,20	84

*Примечание:* Ориентировочные размеры придомовых и при квартирных земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городском поселении.

### 24.3. Расчет плотности населения на территории жилого района на расчетный срок

*Исходные данные:*

Расчетная жилищная обеспеченность на расчетный срок (2035 год) составит 28,37 м<sup>2</sup>/чел.

Расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где  $P_{18}$  – показатель плотности при 18 м<sup>2</sup>/чел.;

$H$  – расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>/чел., принимаемая на расчетный период.

Минимальная плотность населения на территории жилого района при расчетной жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup>/чел. в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведена в таблице 24.3.1.

Таблица 24.3.1

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп городов с числом жителей 20-50 тыс. чел.
Высокая	165
Средняя	-
Низкая	115

*Расчет:*

При расчетной жилищной обеспеченности 28,37 м<sup>2</sup>/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

$$P_V = \frac{165 \times 18}{28,37} \approx 105 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{115 \times 18}{28,37} \approx 73 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, показатели плотности населения территории жилого района составляют:

Таблица 24.3.2

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения территории жилого района на расчетный срок (2035 год), чел./га
Высокая	105
Средняя	-
Низкая	70

*Примечания:*

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

2. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

#### 24.4. Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона) на расчетный срок

*Исходные данные:*

Расчетная жилищная обеспеченность на расчетный срок (2035 год) составит – 28,37 м<sup>2</sup>/чел.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория муниципального образования город Кольчугино расположена во II климатическом районе, подрайоне ПВ южнее 58° с. ш.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где P<sub>18</sub> – показатель плотности при 18 м<sup>2</sup>/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>/чел., принимаемая на расчетный период.

Минимальная плотность населения на территории микрорайона при расчетной жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup>/чел. в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведена в таблице 24.4.1.

Таблица 24.4.1

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, для климатического подрайона ПВ
Высокая	400
Средняя	330
Низкая	180

*Расчет:*

Расчет плотности населения на территории микрорайона при расчетной жилищной обеспеченности 28,37 м<sup>2</sup>/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_v = \frac{400 \times 18}{28,37} \approx 254 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{330 \times 18}{28,37} \approx 209 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{180 \times 18}{28,37} \approx 114 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таблица 24.4.2

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона) на расчетный срок (2035 год), чел./га
Высокая	250
Средняя	205
Низкая	110

*Примечания:*

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в историческом центре городского поселения

допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

4. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

#### **24.5. Расчет максимальных показателей плотности населения на территории квартала (микрорайона) на расчетный срок**

##### *Исходные данные:*

В соответствии с СП 42.13330.2011 расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м<sup>2</sup>/чел. не должна превышать 450 чел/га.

Расчетная жилищная обеспеченность на территории муниципального образования город Кольчугино на расчетный срок (2035 год) составит 28,37 м<sup>2</sup>/чел.

##### *Расчет:*

Максимальный показатель плотности населения на расчетный срок при расчетной жилищной обеспеченности 28,37 м<sup>2</sup>/чел. составляет 317 чел./га

$$(450 \text{ чел/га} \times 20 \text{ м}^2/\text{чел.}) : 28,37 \text{ м}^2/\text{чел.} = 317 \text{ чел/га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5.

Таким образом, расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона) на расчетный срок не должна превышать **315** чел./га при средней расчетной жилищной обеспеченности 28,37 м<sup>2</sup>/чел.

#### **24.6. Расчет плотности населения на территории жилого района и территории квартала (микрорайона) для муниципального жилья**

Для муниципального жилья при расчетной жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup>/чел. показатели расчетной плотности населения жилого района, а также территории квартала (микрорайона) на расчетный срок рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 24.6.1.

Таблица 24.6.1

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения, чел./га	
	на территории жилого района	на территории квартала (микрорайона)
Высокая	165	400
Средняя	-	330
Низкая	115	180

##### *Примечания:*

1. Показатели плотности населения для муниципального жилья рассчитаны при расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 18 м<sup>2</sup>/чел.

2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

## 24.7. Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон

Показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и индивидуальными домами приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 24.7.1

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с при квартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с придомовыми земельными участками	0,2	0,4

*Примечания:*

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

## 24.8. Расчет показателей плотности застройки участков общественно-деловых зон

Показатели плотности новой многофункциональной и специализированной общественной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 24.8.1

Виды общественно-деловой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная застройка	0,8	2,4

*Примечания:*

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

## **24.9. Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями**

*Исходные данные:*

Численность населения – 43 770 чел.

Численность школьников – 4 717 чел.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения, принимая расчетный норматив обеспеченности общеобразовательными организациями:

- основным общим образованием (I-XI классы) – 100 % детей школьного возраста;

- средним (полным) общим образованием (I-XI классы) – 75 % детей школьного возраста (при обучении в одну смену).

*Расчет:*

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным за 2016-2017 учебный год.

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями составляет **108 мест на 1000 чел.**

$$(4\ 717 : 43\ 770 \times 1\ 000 \approx 108)$$

*Примечание:* При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского поселения и внесении в них изменений при показателях обеспеченности общеобразовательными организациями, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности общеобразовательными организациями (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

## **24.10. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями**

*Исходные данные:*

Численность населения – 43 770 чел.

Потенциальных дошкольников – 3 341 чел.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями не менее 85 % от численности детей 1-6 лет включительно.

*Расчет:*

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным за 2016 год.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет:

- при охвате 70 % – **53 места на 1 000 чел.**;

$$(3\ 341 : 43\ 770 \times 1\ 000 \times 0,7 \approx 53)$$

- при охвате 85 % – **65 мест на 1 000 чел.**;

$$(3\ 341 : 43\ 770 \times 1\ 000 \times 0,85 \approx 65)$$

*Примечание:* При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского поселения и внесении в них изменений при показателях обеспеченности дошкольными образовательными организациями, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности дошкольными образовательными организациями на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

## **24.11. Расчет удельных площадей элементов территории микрорайона**

### ***Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций***

*Исходные данные:*

Фактическая численность школьников – 4 717 чел.

Количество общеобразовательных организаций – 8

Средняя вместимость:  $4\ 717 : 8 \approx 590$  мест

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости общеобразовательной школы 500-600 мест –  $50\ m^2$ .

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями – 108 мест на 1000 чел. (по расчету 24.9)

*Расчет:*

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет **5,4 м<sup>2</sup>/чел.**

(на 1 000 чел:  $50\ m^2 \times 108\ мест = 5\ 400\ m^2$

на 1 человека:  $5\ 400\ m^2 : 1\ 000\ чел. = 5,4\ m^2/\text{чел.}$ )

### ***Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций***

*Исходные данные:*

Численность детей в дошкольных образовательных организациях – 2 808 чел.

Количество дошкольных образовательных организаций – 13

Средняя вместимость:  $2\ 808 : 13 = 216$  мест

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольных образовательных организациях при вместимости более 100 мест –  $35\ m^2$

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями – 53-65 мест на 1000 чел. (по расчету 24.10).

*Расчет:*

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 70 % – **1,9 м<sup>2</sup>/чел.**;

(на 1000 человек:  $35\ m^2 \times 53\ мест = 1\ 855\ m^2$

на 1 человека:  $1\ 855\ m^2 : 1\ 000\ чел. \approx 1,9\ m^2/\text{чел.})$

- при охвате 85 % – **2,3 м<sup>2</sup>/чел.**

(на 1000 человек:  $35\ m^2 \times 65\ мест = 2\ 275\ m^2$

на 1 человека:  $2\ 275\ m^2 : 1\ 000\ чел. \approx 2,3\ m^2/\text{чел.})$

## ***Расчет удельной площади участков объектов обслуживания***

*Исходные данные:*

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 24.11.1.

Таблица 24.11.1

<b>Объекты обслуживания</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Нормативы микрорайона</b>	<b>Размеры земельных участков на единицу измерения</b>
Объекты торговли: продовольственными товарами непродовольственными товарами	$\text{м}^2/1000 \text{ чел.}$ $\text{м}^2/1000 \text{ чел.}$	70 30	4 4
Объекты общественного питания	мест/1000 чел.	8	20
Объекты бытового обслуживания	мест/1000 чел.	2	200
Аптеки	объект	1	0,3 га на 20 000 чел. или 150 $\text{м}^2$ на 1000 чел.

*Rасчет:*

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне), составляет **1,2  $\text{м}^2/\text{чел.}$** , в том числе:

- объекты торговли:
  - продовольственными товарами  $4 \text{ м}^2 \times 70 \text{ м}^2 = 280 \text{ м}^2$
  - непродовольственными товарами  $4 \text{ м}^2 \times 30 \text{ м}^2 = 120 \text{ м}^2$
- объекты общественного питания  $20 \text{ м}^2 \times 8 \text{ мест} = 160 \text{ м}^2$
- объекты бытового обслуживания  $200 \text{ м}^2 \times 2 \text{ места} = 400 \text{ м}^2$
- аптеки  $150 \text{ м}^2$
- прочие объекты  $100 \text{ м}^2$
- Итого** на 1000 человек:  $1210 \text{ м}^2$
- на 1 человека:**  $1,2 \text{ м}^2$

## **24.12. Расчет удельных площадей элементов территории малоэтажной жилой застройки**

### ***Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки***

*Исходные данные:*

В соответствии с требованиями приложения Б СП 30-102-99 норматив площади земельного участка на 1 учащегося – **16  $\text{м}^2$**

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями – 108 мест на 1000 чел. (по расчету 24.9)

*Rасчет:*

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки составляет **1,7  $\text{м}^2/\text{чел.}$** .

$$\begin{aligned}
 &(\text{на 1000 человек: } 16 \text{ м}^2 \times 108 \text{ мест} = 1728 \text{ м}^2 \\
 &\text{на 1 человека: } 1728 \text{ м}^2 : 1000 \text{ чел.} \approx 1,7 \text{ м}^2/\text{чел.})
 \end{aligned}$$

## **Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки**

### *Исходные данные:*

В соответствии с требованиями приложения 5 СП 30-102-99 норматив площади земельного участка на 1 воспитанника – 35 м<sup>2</sup>

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями (по расчету 24.10):

- при охвате 70 % – 53 места на 1 000 человек;
- при охвате 85 % – 65 мест на 1 000 человек.

### *Расчет:*

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки составляет:

- при охвате 70 % – **1,9 м<sup>2</sup>/чел.**

(на 1000 человек:  $35 \text{ м}^2 \times 53 \text{ мест} = 1\ 855 \text{ м}^2$

на 1 человека:  $1\ 855 \text{ м}^2 : 1\ 000 \text{ чел.} \approx 1,9 \text{ м}^2/\text{чел.}$ )

- при охвате 85 % – **2,3 м<sup>2</sup>/чел.**

(на 1000 человек:  $35 \text{ м}^2 \times 65 \text{ мест} = 2\ 275 \text{ м}^2$

на 1 человека:  $2\ 275 \text{ м}^2 : 1\ 000 \text{ чел.} \approx 2,3 \text{ м}^2/\text{чел.}$ )

## **Расчет удельной площади участков обслуживания**

### *Исходные данные:*

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 24.12.1.

Таблица 24.12.1

Объекты обслуживания	Единица измерения	Нормативы микрорайона	Размеры земельных участков на единицу измерения
Объекты торговли: продовольственными товарами непродовольственными товарами	м <sup>2</sup> /1000 чел. м <sup>2</sup> /1000 чел.	70 30	4 4
Объекты бытового обслуживания	мест/1000 чел.	2	200

### *Расчет:*

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне) малоэтажной застройки, составляет **0,8 м<sup>2</sup>/чел.**, в том числе:

- объекты торговли:

- продовольственными товарами  $4 \text{ м}^2 \times 70 \text{ м}^2 = 280 \text{ м}^2$
- непродовольственными товарами  $4 \text{ м}^2 \times 30 \text{ м}^2 = 120 \text{ м}^2$

- объекты бытового обслуживания

$$200 \text{ м}^2 \times 2 \text{ места} = 400 \text{ м}^2$$

**Итого** на 1000 человек:

**на 1 человека:**  $800 \text{ м}^2$

**0,8 м<sup>2</sup>**

## 24.13. Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон

Показатели плотности новой промышленной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.1330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 24.13.1

Виды производственной застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

*Примечания:*

1. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

## 24.14. Расчет укрупненных показателей удельной расчетной электрической коммунально-бытовой нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городского поселения

*Исходные данные:*

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принимаются в соответствии с таблицей 2.4.3'' «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Таблица 24.14.1

Категория (группа) города	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м <sup>2</sup> /чел.	Город (район)					
		с плитами на природном газе, кВт/чел.		со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.			
		в целом по городу (району)	центр	в том числе		в целом по городу (району)	центр
				микрорайон (кварталы) застройки			
Малый	30,1	0,41	0,51	0,39	0,5	0,62	0,49

*Расчет:*

В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности и расчетной.

Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по муниципальному образованию город Кольчугино на расчетный срок (2035 год) составит 28,37 м<sup>2</sup>/чел.

Коэффициент перерасчета удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принимается 0,94.

$$(28,37 \text{ м}^2/\text{чел.} : 30,1 \text{ м}^2/\text{чел.} \approx 0,94)$$

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки с учетом поправочных коэффициентов составят:

Таблица 24.14.2

Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м <sup>2</sup> /чел.	Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки для территорий городского поселения с застройкой					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.		со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.			
	в целом по городскому поселению	в том числе		в целом по городскому поселению	в том числе	
		центр	кварталы (микрорайоны) застройки		центр	кварталы (микрорайоны) застройки
28,37	0,39	0,48	0,37	0,47	0,58	0,46

*Примечания:*

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.
  2. При наличии в жилищном фонде городского поселения газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
  3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском поселении отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.
  4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, медицинских, торговых, развлекательных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.
  5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний),итающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.
- Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:
- для районов городского поселения с застройкой, оборудованной газовыми плитами – 1,2-1,6;
  - для районов городского поселения с застройкой, оборудованной электроплитами – 1,1-1,5.
- Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.
6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, образовательных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, развлекательных предприятий и др.

## **24.15. Расчет общего уровня автомобилизации на расчетный срок**

В связи с быстрым ростом уровня автомобилизации до 2017 года обострились транспортные проблемы, обусловленные существующей структурой и плотностью улично-дорожной сети, не приспособленной к современному уровню автомобилизации.

На начало 2017 года уровень автомобилизации (количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам) составил 444 легковых автомобилей на 1000 жителей. По темпам роста трех последних лет уровень автомобилизации по региону увеличился.

Резкое увеличение среднегодового прироста количества легковых автомобилей в 2013-2016 годах было обусловлено социально-экономической ситуацией во Владимирской области и в Российской Федерации в целом. В настоящее время покупательная способность населения снизилась, что вызвано снижением уровня доходов населения и повышением стоимости автомобилей. В связи с этим на перспективу не прогнозируется значительный среднегодовой прирост количества автомобилей. Рост уровня автомобилизации на расчетный срок будет иметь тенденцию к уменьшению.

Учитывая вышеизложенное за период с 2017 по 2035 год уровень автомобилизации возрастет на 91 легковой автомобиля на 1000 человек и составит 535 легковых автомобилей на 1000 человек.

Таким образом, **количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам (уровень автомобилизации)** на расчетный срок принимается **535 легковых автомобилей на 1000 чел.**

Количество легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка на расчетный срок принимается из расчета 15 автомобилей на 1000 чел., в том числе:

- 9 автомобилей ведомственной принадлежности и 6 автомобилей таксомоторного парка.

Исходя из этого **общий уровень автомобилизации** на расчетный срок (2035 год) принимается **550 легковых автомобилей на 1000 чел.**

## **24.16. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам**

### ***Расчет норматива обеспеченности наземными стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам***

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 24.15, уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2035 год) принимается 535 легковых автомобилей на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей принимаем 100 % расчетного количества легковых автомобилей, принадлежащих гражданам.

Таким образом, **норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам**, на расчетный срок (2035 год) составит **535 машино-мест на 1000 чел.**

*Примечание:* При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского поселения и внесении в них изменений при показателях обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, отличных от приведенных в данном пункте, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

### ***Расчет показателя удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам***

#### *Исходные данные:*

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 24.16, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок составит 535 машино-мест на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаем 100 % расчетного количества автомобилей, принадлежащих гражданам.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее  $25 \text{ м}^2$  на 1 машино-место.

#### *Расчет:*

Удельная площадь участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2035 год) составит:

на 1000 человек:

$$535 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = 13\,375 \text{ м}^2$$

на 1 человека:

$$13\,375 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} \approx 13,4 \text{ м}^2/\text{чел.}$$

Таким образом, **показатель удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам**, на расчетный срок (2035 год) принимается **13,4 м<sup>2</sup>/чел.**

## **24.17. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам**

***Расчет показателей общего количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей***

*Исходные данные:*

На территории городского поселения следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 24.15, уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2035 год) составит 535 автомобилей на 1000 чел.

В соответствии с требованиями п. 11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать не менее чем для 70 % расчетного количества автомобилей, принадлежащих гражданам.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует принимать из расчета 25 м<sup>2</sup> на 1 машино-место.

*Расчет:*

Общее количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в целом по городскому поселению на расчетный срок (2035 год) составит:

Таблица 24.17.1

Наименование показателей	Значение показателей
Количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, автомобилей на 1000 человек	535
Общее количество мест для временного хранения легковых автомобилей на территории городского поселения (70 %), машино-мест на 1000 человек	374,5
Участки стоянок для временного хранения: м <sup>2</sup> на 1000 человек	$374,5 \times 25 = 9\ 362,5$
м <sup>2</sup> на 1 человека	$9\ 362,5 : 1\ 000 \approx 9,4$

Таким образом, **общее количество мест для временного хранения легковых автомобилей на территории городского поселения** на расчетный срок (2035 год) принимается **375 машино-мест / 1000 чел.**

**Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей на территории городского поселения** на расчетный срок (2035 год) принимается **9,4 м<sup>2</sup>/чел.**

**Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов)**

*Исходные данные:*

На территориях жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 24.15, уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2035 год) составит 535 автомобилей на 1000 чел.

В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, кварталов (микрорайонов) предусматриваются для 25 % расчетного количества автомобилей, принадлежащих гражданам.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует принимать из расчета 25 м<sup>2</sup> на 1 машино-место.

*Расчет:*

Количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий жилых районов, кварталов (микрорайонов) городского поселения на расчетный срок (2035 год) составит:

Таблица 24.17.2

Наименование показателей	Значение показателей
Количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, автомобилей на 1000 человек	535
Количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) (25 %), машино-мест на 1000 человек	133,75
Участки стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов): м <sup>2</sup> на 1000 человек	$133,75 \times 25 = 3\ 344$
м <sup>2</sup> на 1 человека	$3\ 344 : 1\ 000 = 3,3$

Таким образом, **количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов)** на расчетный срок (2035 год) принимается **134 машино-места / 1000 чел.**

**Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов),** на расчетный срок (2035 год) принимается **3,3 м<sup>2</sup>/чел.**

## **Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий производственных и коммунально-складских зон**

### *Исходные данные:*

На территориях производственных и коммунально-складских зон следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 24.15, уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2035 год) составит 535 автомобилей на 1000 чел.

В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских зон предусматриваются для 25 % расчетного количества автомобилей, принадлежащих гражданам.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий производственных и коммунально-складских зон следует принимать из расчета 25 м<sup>2</sup> на 1 машино-место.

### *Расчет:*

Количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских зон городского поселения на расчетный срок (2035 год) составит:

Таблица 24.17.3

Наименование показателей	Значение показателей
Количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, автомобилей на 1000 человек	535
Количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских зон (25 %), машино-мест на 1000 человек	133,75
Участки стоянок в пределах территорий производственных и коммунально-складских зон: м <sup>2</sup> на 1000 человек	$133,75 \times 25 = 3\,344$
м <sup>2</sup> на 1 человека	$3\,344 : 1\,000 = 3,3$

Таким образом, **количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских зон** на расчетный срок (2035 год) принимается **133 машино-места / 1000 чел.**

**Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских зон** на расчетный срок (2035 год) принимается **3,3 м<sup>2</sup>/чел.**

## **Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров**

### *Исходные данные:*

На территориях общегородских и специализированных центров следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 24.15, уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2035 год) составит 535 автомобилей на 1000 чел.

В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров предусматриваются для 5 % расчетного количества автомобилей, принадлежащих гражданам.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий общегородских и специализированных центров следует принимать из расчета 25 м<sup>2</sup> на 1 машино-место.

### *Расчет:*

Количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров городского поселения на расчетный срок (2035 год) составит:

Таблица 24.17.4

Наименование показателей	Значение показателей
Количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, автомобилей на 1000 человек	535
Количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров (5 %), машино-мест на 1000 человек	26,75
Участки стоянок в пределах территорий общегородских и специализированных центров: м <sup>2</sup> на 1000 человек	$26,75 \times 25 = 668,75$
м <sup>2</sup> на 1 человека	$668,75 : 1000 = 0,67$

Таким образом, **количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров** на расчетный срок (2035 год) принимается **27 машино-мест / 1000 чел.**

**Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров** на расчетный срок (2035 год) принимается **0,7 м<sup>2</sup>/чел.**

**Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха**

*Исходные данные:*

На территориях зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 24.15, уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2035 год) составит 535 автомобилей на 1000 чел.

В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха предусматриваются для 15 % расчетного количества автомобилей, принадлежащих гражданам.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха следует принимать из расчета 25 м<sup>2</sup> на 1 машино-место.

*Расчет:*

Количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха городского поселения на расчетный срок (2035 год) составит:

Таблица 24.17.5

Наименование показателей	Значение показателей
Количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, автомобилей на 1000 человек	535
Количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха (15 %), машино-мест на 1000 человек	80,25
Участки стоянок в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха: м <sup>2</sup> на 1000 человек	$80,25 \times 25 = 2\ 006,25$
м <sup>2</sup> на 1 человека	$2\ 006,25 : 1\ 000 = 2,0$

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха на расчетный срок (2035 год) принимается **80 машино-мест / 1000 чел.**

**Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха** на расчетный срок (2035 год) принимается **2,0 м<sup>2</sup>/чел.**

## **24.18. Расчет требуемого количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях**

### *Исходные данные:*

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 24.15, общий уровень автомобилизации на расчетный срок (2035 год) – 550 легковых автомобилей на 1000 чел.

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях принимается в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также «Пособием по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах» при уровне автомобилизации 250 легковых автомобилей на 1000 чел.

Для медицинских организаций (больниц, стационаров, поликлиник, амбулаторий и др.) нормативное количество машино-мест для временного хранения автомобилей, размещаемых в пределах участка медицинской организации, принимается в соответствии с требованиями СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

Для культовых зданий и сооружений нормативное количество машино-мест для временного хранения автомобилей принимается за пределами ограды храмовых комплексов из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма (п. 5.19 СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»).

### *Расчет:*

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2035 году в 2,2 раза количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 2,2.

$$(550 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} : 250 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} = 2,2)$$

Для культовых зданий и сооружений количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (на 100 мест) принимается с коэффициентом 4,4, так как норматив 2 машино-места приведен из расчета на каждые 50 мест вместимости храма.

Расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках при расчетных уровнях автомобилизации составит:

Таблица 24.18.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, машино-мест / ед. изм.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	15 / 100 работающих	250 м
Офисные, административные здания, научные и проектные организации	33 / 100 работающих	250 м
Промышленные предприятия	22 / 100 работающих в двух смежных сменах	250 м
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	по заданию на проектирование	150 м
Объекты профессионального образования	33 / 100 работающих	250 м

1	2	3
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, районного, участкового уровня	- на 100 работающих – 7; - на 100 коек – 5	250 м
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	на 10 тыс. жителей – 1 автомобиль скорой помощи	не нормируется
Поликлиники, амбулатории	- на 100 работающих – 7; - на 100 посещений – 3	250 м
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны	11 / 100 мест	400 м
Дома культуры, библиотеки, театры, кинозалы, музеи	33 / 100 мест или единовременных посетителей	400 м
Парки культуры и отдыха	15 / 100 единовременных посетителей	400 м
Объекты общественного питания	22 / 100 мест или единовременных посетителей и персонала	- для объектов общегородского значения – 150 м; - для остальных – 250 м
Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 м <sup>2</sup>	15 / 100 м <sup>2</sup> торговой площади	150 м
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м <sup>2</sup>	1 / 20 м <sup>2</sup> торговой площади	250 м
Рынки	55 / 50 торговых мест	150 м
Объекты бытового обслуживания	22 / 100 единовременных посетителей и персонала	250 м
Культовые здания и сооружения	9 / 100 мест	50 м
Гостиницы	18 / 100 мест	250 м
Мотели и кемпинги	по заданию на проектирование	250 м
Вокзалы всех видов транспорта	33 / 100 пассажиров в час «пик»	150 м
Пляжи и парки в зонах отдыха	44 / 100 единовременных посетителей	400 м
Городские леса, лесопарки	22 / 100 единовременных посетителей	400 м
Базы кратковременного отдыха (спортивные, охотничьи, рыболовные и др.)	33 / 100 единовременных посетителей	400 м
Береговые базы маломерного флота	33 / 100 единовременных посетителей	400 м
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	11 / 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	400 м
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	22 / 100 мест или единовременных посетителей и персонала	250 м
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	22 / 10 участков	250 м

## **РАЗДЕЛ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **25. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования – это совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Кольчугино и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Кольчугино.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития городского поселения, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территории от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы градостроительного проектирования – это совокупность стандартов по подготовке генерального плана и документации по планировке территории городского поселения, а также внесению в них изменений, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, функциональных зон и их функционально-планировочных элементов, зон с особыми условиями использования территории, обеспечивающих устойчивое развитие территории.

Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации генерального плана муниципального образования город Кольчугино с учетом перспективы его развития, документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории).

Нормативы градостроительного проектирования на основе подготовки генерального плана распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории муниципального образования город Кольчугино и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения, предусмотренному муниципальными программами.

Областью применения нормативов градостроительного проектирования являются:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля (мониторинга) соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования город Кольчугино;
- формирование критериев принятия органами местного самоуправления муниципального образования город Кольчугино решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования.

Нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района.

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории города Кольчугино,

независимо от их организационно-правовой формы.

Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Кольчугино, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденных постановлением Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4 (далее – Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Кольчугино, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Владимирской области.

Разработанная до утверждения настоящих нормативов документация по планировке территории, не соответствующая требованиям нормативов, может использоваться без установления срока приведения ее в соответствие с утвержденными нормативами требованиями, за исключением случаев, если ее реализация сопряжена с созданием опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Разработанная до утверждения настоящих нормативов и нереализованная документация по планировке территории может быть использована в части, не противоречащей требованиям настоящих нормативов.

## **26. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, установление максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Кольчугино необходимы для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования и в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории городского поселения.

Определение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими нормативами, и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта, установленного настоящими нормативами в целях градостроительного проектирования.

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке генерального плана городского поселения (ГП ГП) и документации по планировке территории городского поселения (ДПТ) (проектов планировки территории, проектов межевания территории) приведен в таблице 26.1.

Таблица 26.1

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ГП	ДПТ
<b>Функциональное зонирование территории муниципального образования город Кольчугино</b>				
Функциональное зонирование территории городского поселения	-	+	+	
Минимальные расстояния от объектов жилой застройки до красной линии улиц и проездов	м			+
Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий	м			+
<b>Нормативы градостроительного проектирования жилых зон</b>				
<b>Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон</b>				
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования функционально-планировочных элементов жилых зон	по таблице 4.1.1 нормативов	+	+	
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования типов жилой застройки приведены	по таблице 4.1.2 нормативов	+	+	
Нормативные параметры размещения в жилых зонах объектов нежилого назначения	по таблице 4.1.3 нормативов	+	+	
<b>Нормативные параметры жилой застройки</b>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений	м <sup>2</sup> / чел.	+	+	
Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны	га / 1000 чел.	+	-	
Расчетные показатели для проектирования различных типов жилых домов, квартир с учетом уровня комфортности	м <sup>2</sup> / чел., %	+	+	
Расчетная плотность населения территории жилого района	чел. / га	+	+	
Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона)	чел. / га	+	+	
Максимальные показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона)	чел. / га	+	+	
Расчетная плотность населения жилого района, а также территории квартала (микрорайона) для муниципального жилья	чел. / га	+	+	
Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки)	коэффициент	+	+	
Обеспеченность площадками дворового благоустройства: - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности элементами благоустройства территории земельного участка жилой застройки (жилого дома) (площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, выгула собак, временного хранения легковых автомобилей, гостевые автостоянки, дворового озеленения) - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов благоустройства территории земельного участка жилой застройки (жилого дома)	м <sup>2</sup> / чел. м		+ +	
Нормативные параметры градостроительного проектирования элементов благоустройства территории земельного участка жилой застройки (жилого дома): - расчетные показатели размеров земельных участков площадок (детских, отдыха взрослого населения, спортивных, для установки мусоросборников, хозяйственных целей, выгула собак, временного хранения легковых автомобилей, гостевых автостоянок, дворового озеленения) - минимально допустимые расстояния от границ площадок до окон жилых и общественных зданий и других объектов	м <sup>2</sup> м		+ +	

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ГП	ДПТ
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования нормируемых элементов территории жилых районов, кварталов (микрорайонов):				
- минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями квартала (микрорайона)	м <sup>2</sup> / чел.	+	+	
- уровень озелененности территории в границах жилого района	%	+	+	
- озеленение территорий различного назначения	%			+
- противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)	м	+	+	
- обеспеченность контейнерами для отходов	кг (л) / чел. в год			+
- размер площадок для установки контейнеров	м <sup>2</sup>			+
- расстояние от окон и дверей жилых зданий	м			+
- расстояние от детских учреждений, спортивных площадок, лечебных учреждений и мест отдыха населения	м	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	по подразделу 5.2 нормативов	+	+	
- размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания (участки общеобразовательных организаций, участки дошкольных организаций, участки объектов обслуживания)	м <sup>2</sup> / чел.	+	+	
- расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, параметры пешеходного движения	по разделу 9 нормативов	+	+	
- обеспеченность местами хранения (постоянного и временного) автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них	по подразделу 9.3 нормативов	+	+	
- расчетные показатели объектов инженерных сетей	по разделу 8 нормативов	+	+	
- условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	по разделам 16, 18 нормативов			+
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	м			+
- расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями	м			+
<b>Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки</b>				
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования территорий малоэтажной жилой застройки:				
- расчетные показатели общей площади малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки	га / дом, га / квартиру	+	+	
- расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальных жилых домов	-		не нормируются	
- показатели плотности жилой застройки	коэффициент	+	+	
- показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной жилой застройки	по п.п. 4.2.6-4.2.9 нормативов	+	+	
- предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства	га	+	+	
- уровень озелененности территории в границах жилого района малоэтажной застройки	%	+	+	
- размещение хозяйственных площадок в зонах индивидуальной жилой застройки	м			+
- размещение площадок для мусоросборников в зонах индивидуальной жилой застройки	м			+

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
- обеспеченность контейнерами для сбора мусора	контейнер / дом			+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	по подразделу 5.2 нормативов	+		+
- размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания (участки общеобразовательных организаций, дошкольных организаций, объектов обслуживания)	м <sup>2</sup> / чел.	+		+
- расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, параметры пешеходного движения на территории малоэтажной жилой застройки	по разделу 9 нормативов	+		+
- обеспеченность местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов, принадлежащих гражданам	%	+		+
- обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного хранения и их размещение	машино-место / квартира, машино-место/дом	+		+
- территориальная доступность гостевых автостоянок	м			+
- обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей	машино-мест			+
- общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра	машино-мест / 100 посетителей	+		+
- расчетные показатели объектов инженерных сетей	по разделу 8 нормативов	+		+
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	м			+
- нормируемые расстояния между зданиями и сооружениями, расположенными на индивидуальных земельных участках	м			+
Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной индивидуальной жилой застройки	чел/га	+		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон</b>				
<i><b>Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон</b></i>				
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон в зависимости от типов застройки и состава размещаемых объектов	по таблице 5.1.1 нормативов	+		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон:				
- расчетные показатели плотности застройки (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки, интенсивность использования территории)	коэффициент	+		+
- размещение транспортной инфраструктуры, в том числе мест хранения транспортных средств	по разделу 9 нормативов	+		+
- расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта	м	+		+
- дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	м			+
- подъезды к объектам общественно-деловой зоны, в том числе грузового транспорта	м			+
<i><b>Объекты обслуживания</b></i>				
<i><b>Объекты физической культуры и массового спорта:</b></i>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и				

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
massового спорта, а также размеры земельных участков:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями (стадионами, кортами, спортивными площадками, катками и т.д.) в том числе размеры земельных участков плоскостных спортивных сооружений (стадионов, кортов, спортивных площадок, катков и т.д.)	$m^2 / 1000$ чел.	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений (стадионов, кортов, спортивных площадок, катков и т.д.)	га / объект	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами, в том числе спортивно-тренажерными залами повседневного обслуживания	мин	+	+	
в том числе размеры земельных участков спортивных залов, в том числе спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания	$m^2$ площади пола зала / 1000 чел.		+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных залов, в том числе спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания	га / объект		+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	мин, м		+	
в том числе размеры земельных участков помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	$m^2$ общей площа-ди / 1000 чел.		+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	га / объект		+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бассейнами общего пользования	м		+	
в том числе размеры земельных участков бассейнов общего пользования	$m^2$ зеркала воды / 1000 чел.	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности бассейнов общего пользования	га / объект	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими спортивными школами	мин	+	+	
в том числе размеры земельных участков детско-юношеских спортивных школ	$m^2$ площади пола зала / 1000 чел.		+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детскими спортивных школ	га / объект	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими спортивных школ	мин	+	+	
в том числе размеры земельных участков многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов	мест / 1000 чел.	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов	га / объект	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными базами, трассами для зимних видов спорта	мин	+	+	
в том числе размеры земельных участков спортивных баз, трасс для зимних видов спорта	мест / 1000 чел.	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных баз, трасс для зимних видов спорта	га / объект	+	+	
	не нормируются			

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
<i>Объекты образования:</i>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования, а также размеры земельных участков:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями	мест / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций	$m^2$ / место			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	M	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями	мест / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков общеобразовательных организаций	$m^2$ /место			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций	M	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, реализующими программу дошкольного образования	мест / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков общеобразовательных организаций, реализующих программу дошкольного образования	$m^2$ / место			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций, реализующих программу дошкольного образования	M	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями с интернатом, интернатами для общеобразовательных организаций	мест / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков интернатов для общеобразовательных организаций, интернатов для общеобразовательных организаций	$m^2$ / место			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций с интернатом, интернатов для общеобразовательных организаций		не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности межшкольными учебно-производственными комбинатами	% от общего числа школьников	+	+	
в том числе размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности межшкольных учебно-производственных комбинатов	мин	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями дополнительного образования детей	% от общего числа школьников	+	+	
в том числе размеры земельных участков образовательных организаций дополнительного образования детей	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных организаций дополнительного образования детей	мин	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	мест / 1000 человек	+	+	

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
в том числе размеры земельных участков помещений для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	м	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми бассейнами для дошкольников	мест/1000 человек			
в том числе размеры земельных участков крытых бассейнов для дошкольников	га / объект			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности крытых бассейнов для дошкольников	не нормируются			
<i>Объекты здравоохранения:</i>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения, а также размеры земельных участков:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стационарами для взрослых и детей (многопрофильными больницами, специализированными стационарами и медицинскими центрами, перинатальными центрами, родильными домами и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	коек / 1000 человек	+	+	
в том числе размеры земельных участков стационаров для взрослых и детей (многопрофильных больниц, специализированных стационаров и медицинских центров, перинатальных центров, родильных домов и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	м <sup>2</sup> / койку	+	+	
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности стационаров для взрослых и детей (многопрофильных больниц, специализированных стационаров и медицинских центров, перинатальных центров, родильных домов и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	мин	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности полустационарными учреждениями, в том числе дневными стационарами	коек / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков полустанционарных учреждений, в том числе дневных стационаров	га / объект, м <sup>2</sup> / койку			+
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности полустанционарных учреждений, в том числе дневных стационаров	мин	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности амбулаторно-поликлинической сетью, диспансерами без стационара	посещений в смену / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара	га / 100 посещений в смену, га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности амбулаторно-поликлинических сетей, диспансеров без стационара	м	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности консультативно-диагностическими центрами	объект / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков консультативно-диагностических центров	га / объект			+

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности консультативно-диагностических центров	не нормируются			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кабинетами общей (семейной) практики	объект / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков кабинетов общей (семейной) практики	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кабинетов общей (семейной) практики	м			+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности станциями (подстанциями) скорой помощи	объект / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков станций (подстанций) скорой помощи	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности станций (подстанций) скорой помощи	мин	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности посадочными площадками для санитарной авиации	объект / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков посадочных площадок для санитарной авиации	га / объект	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности посадочных площадок для санитарной авиации	м	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптеками	объект / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков аптек	га / объект			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности аптек	м	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности раздаточными пунктами молочных кухонь	м <sup>2</sup> общей площа-ди / 1 ребенка	+	+	
в том числе размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности раздаточных пунктов молочных кухонь	м	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими лагерями	мест / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков детских лагерей	м <sup>2</sup> / место	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских лагерей	не нормируются			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности молодежными лагерями	мест / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков молодежных лагерей	м <sup>2</sup> / место	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности молодежных лагерей	не нормируются			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности оздоровительными лагерями для старшеклассников	мест / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков оздоровительных лагерей для старшеклассников	м <sup>2</sup> / место			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности оздоровительных лагерей для старшеклассников	не нормируются			

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дачами дошкольных организаций в том числе размеры земельных участков дач дошкольных организаций	мест / 1000 чел.	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дач дошкольных организаций	м <sup>2</sup> / место	+	+	
<i>Объекты культуры и искусства:</i>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства, а также размеры земельных участков:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными библиотеками с детским отделением	объект / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков общедоступных библиотек с детским отделением	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общедоступных библиотек с детским отделением	мин	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности точками доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	объект / 1000 чел.			+
в том числе размеры земельных участков точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	мин			+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности краеведческими музеями	объект / поселение	+	-	
в том числе размеры земельных участков краеведческих музеев	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности краеведческих музеев	мин	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности концертными творческими коллективами (здание, площадка)	объект / поселение	+	+	
в том числе размеры земельных участков концертных творческих коллективов (здание, площадка)	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности концертных творческих коллективов (здание, площадка)	мин			+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами культуры	объект / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков домов культуры	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов культуры	мин			+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кинозалами	объект / поселение			
в том числе размеры земельных участков кинозалов	га / объект			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кинозалов	мин			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парками культуры и отдыха	объект / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков парков культуры и отдыха	га / объект	+	+	

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности парков культуры и отдыха	мин	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности театрами, цирковыми площадками в том числе размеры земельных участков театров, цирковых площадок	не нормируются			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности театров, цирковых площадок	га / объект			+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культового назначения, а также размеры земельных участков:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности православными храмами	мест в храме / 1000 верующих	+	+	
в том числе размеры земельных участков православных храмов	$m^2$ / место в храме			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности православных храмов	не нормируются			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культового назначения иных конфессий	мест / 1000 верующих	+	+	
в том числе размеры земельных участков объектов культового назначения иных конфессий	$m^2$ / место в храме			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культового назначения иных конфессий	не нормируются			
<i>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</i>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, а также размеры земельных участков:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями почтовой связи	объект / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков отделений почтовой связи	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений почтовой связи	м	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности межрайонными почтамтами	объект / отделения связи	+	+	
в том числе размеры земельных участков межрайонных почтамтов	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности межрайонных почтамтов	не нормируются			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности телефонной сетью общего пользования	абонентская точка / квартира	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности телефонной сети общего пользования	не нормируются			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью радиовещания и радиотрансляции	радиоточка / квартира	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети радиовещания и радиотрансляции	не нормируются			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью приема телевизионных программ	точка доступа / квартиру	+	+	

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети приема телевизионных программ	не нормируются			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами оповещения РСЧС	громкоговоритель	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности систем оповещения РСЧС	не нормируются			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности АТС	объект / 1000 абонентских номеров	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности АТС	не нормируются			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности техническими центрами кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков технических центров кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности технических центров кабельного телевидения, коммутируемого доступа сети Интернет, сотовой связи	не нормируются			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности антенно-мачтовыми сооружениями мобильной связи	% охвата населения	+	+	
в том числе размеры земельных участков антенно-мачтовых сооружений мобильной связи	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности антенно-мачтовые сооружений мобильной связи	не нормируются			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности узлами мультисервисного доступа	% охвата населения	+	+	
в том числе размеры земельных участков узлов мультисервисного доступа	га / объект			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности узлов мультисервисного доступа	не нормируются			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания, а также размеры земельных участков:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания	мест / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков объектов общественного питания	га / 100 мест			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания	M	+	+	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли, а также размеры земельных участков:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами, в том числе продовольственных товаров, непродовольственных товаров	M <sup>2</sup> торговой площади / 1000 чел.	+	+	

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
в том числе размеры земельных участков торговых объектов, а также продовольственных товаров, непродовольственных товаров	га / 100 м <sup>2</sup> торговой площади			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов, а также продовольственных товаров, непродовольственных товаров	м	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами местного значения	объект / поселение	+	+	
в том числе размеры земельных участков торговых объектов местного значения	га / 100 м <sup>2</sup> торговой площади			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов местного значения	м	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рыночными комплексами	м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков рыночных комплексов	м <sup>2</sup> / м <sup>2</sup> торговой площади			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рыночных комплексов	не нормируются			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности мелкооптовыми, оптовыми рынками, ярмарками, базами продовольственной продукции	м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков мелкооптовых, оптовых рынков, ярмарок, баз продовольственной продукции	м <sup>2</sup> / м <sup>2</sup> торговой площади	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мелкооптовых, оптовых рынков, ярмарок, баз продовольственной продукции	не нормируются			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, а также размеры их земельных участков:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	рабочих мест / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков объектов бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	га / рабочие места			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	м	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности прачечными	кг белья в смену / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков прачечных	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности прачечных	мин	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности химчистками	кг вещей в смену / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков химчисток	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности химчисток	мин	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности банно-оздоровительными комплексами, банями, саунами	помывочных мест / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	га / объект			+

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности банно-оздоровительных комплексов, бани, саун	мин	+		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон</b>				
<b>Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования</b>				
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных зон:				
- удельный вес озелененных территорий различного назначения	%			+
- общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки	%			+
- суммарная площадь озелененных территорий общего пользования городского поселения (парков, садов, бульваров, скверов)	м <sup>2</sup> / чел.	+		+
- доля озеленения деревьями в грунте	%	+		+
- доля крупных парков, лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных территорий общего пользования	%	+		+
Расчетные показатели и параметры общего баланса озелененной территории	%			+
Расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования (минимальная площадь)	га	+		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования парков:				
- соотношение озелененной и застроенной поверхностей	%			+
- рекомендуемые соотношения функциональных зон	%			+
- минимальная площадь парка	га			+
Расчетные удельные показатели для определения размера площади функциональной зоны многофункционального парка	м <sup>2</sup> / посетителя			+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования и размещения парков	по таблице 6.2.6 нормативов	+		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования городских садов и садов квартала (микрорайона)	по таблице 6.2.7 нормативов			+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования бульваров и пешеходных аллей	по таблице 6.2.8 нормативов			+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования скверов	по таблице 6.2.9 нормативов			+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения различных объектов	по таблице 6.2.10 нормативов			+
Расчетные показатели – расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта)	м			+
Расчетные показатели предельной рекреационной нагрузки и максимально допустимого уровня территориальной доступности нового рекреационного объекта	чел. / га, м, мин	+		+
<b>Нормативные параметры зон туризма и отдыха</b>				
Нормативные параметры градостроительного проектирования зон отдыха	по таблице 6.3.1 нормативов	+		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения	по таблице 6.3.2 нормативов	+		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туристической инфраструктуры:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами отдыха, пансионатами	объект / 1000 чел.	+		+

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
в том числе размеры земельных участков домов отдыха, пансионатов	$\text{м}^2/\text{место}$			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов отдыха, пансионатов	ч	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами отдыха, пансионатами для семей с детьми	объект / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков домов отдыха, пансионатов для семей с детьми	$\text{м}^2/\text{место}$			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов отдыха, пансионатов для семей с детьми	ч	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности базами отдыха, молодежными комплексами	объект / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков баз отдыха, молодежных комплексов	$\text{м}^2/\text{место}$			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности баз отдыха, молодежных комплексов	ч	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристскими базами, охотничьями, рыболовными базами	объект / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков туристских баз, охотничьих, рыболовных баз	$\text{м}^2/\text{место}$			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности туристских баз, охотничьих, рыболовных баз	ч	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристскими базами для семей с детьми	объект / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков туристских баз для семей с детьми	$\text{м}^2/\text{место}$			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности туристских баз для семей с детьми	ч	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности санаторными объектами	мест / 1000 чел. мест / 1000 детей	+	+	
в том числе размеры земельных участков санаторных объектов	$\text{м}^2/\text{место}$			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности санаторных объектов	-	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гостиницами	мест / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков гостиниц	$\text{м}^2/\text{место}$			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гостиниц	ч	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристскими гостиницами	мест / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков туристских гостиниц	$\text{м}^2/\text{место}$			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности туристских гостиниц	ч	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности мотелями	мест / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков мотелей	$\text{м}^2/\text{место}$			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мотелей	ч	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кемпингами	мест / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков кемпингов	$\text{м}^2/\text{место}$			+

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кемпингов	ч	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности приютами	мест / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков приютов	$m^2$ / место		+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности приютов	ч	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности очагами самостоятельного приготовления пищи	объектов / 1000 отдыхающих	+	+	
в том числе размеры земельных участков очагов самостоятельного приготовления пищи	$m^2$ / место		+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности очагов самостоятельного приготовления пищи	ч	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания	объектов / 1000 отдыхающих	+	+	
в том числе размеры земельных участков объектов общественного питания	га / 100 мест		+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания	м	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами	$m^2$ торговой площади / 1000 отдыхающих	+	+	
в том числе размеры земельных участков торговых объектов	га / 100 $m^2$ торговой площади		+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов	м	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности киноплощадками	зрительское место / 1000 чел.	+	+	
в том числе размеры земельных участков киноплощадок	$m^2$ / место		+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности киноплощадок	-	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности танцевальными площадками	$m^2$	+	+	
в том числе размеры земельных участков танцевальных площадок	$m^2$ / место		+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности танцевальных площадок	-	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами проката	рабочих мест / 1000 отдыхающих	+	+	
в том числе размеры земельных участков пунктов проката	$m^2$ /место		+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов проката	-	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности лодочными станциями	лодок / 1000 отдыхающих	+	+	
в том числе размеры земельных участков лодочных станций	$m^2$ / место		+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности лодочных станций	-	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велолыжными станциями	мест / 1000 отдыхающих	+	+	
в том числе размеры земельных участков велолыжных станций	$m^2$ / место		+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности велолыжных станций	-	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами общего пользования	га / 1000 отдыхающих	+	+	

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
в том числе размеры земельных участков пляжей общего пользования	м / посетителя			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей общего пользования	ч	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками автомобильного транспорта	мест / 1000 отдающих	+	+	
в том числе размеры земельных участков стоянок автомобильного транспорта	м <sup>2</sup> / машино-место			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок автомобильного транспорта	мин	+	+	
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов	по таблице 6.3.4 нормативов	+	+	
Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых объектов туристской инфраструктуры до других объектов	м			+
Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах туризма и отдыха)	м			+
<b>Нормативы градостроительного проектирования производственных зон</b>				
Нормативы градостроительного проектирования по размещению производственных зон и производственных объектов	по таблице 7.1.2 нормативов	+	+	
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон:				
- средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест приложения труда для 90 % трудящихся	мин	+	+	
- нормативные параметры застройки	коэффициент	+	+	
- санитарно-защитные зоны производственных объектов	м	+	+	
- противопожарные расстояния	по СП 4.13130.2013			+
- размещение подразделений пожарной охраны	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 11.13130.2009	+	+	
- расчетные показатели объектов инженерных сетей	кВт·ч/чел. в год	+	+	
- удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения:				
- от ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час;	км	+	+	
- от водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	км	+	+	
- размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп	по СП 18.13330.2011			+
- приобъектные автостоянки для работающих	машино-мест			+
- внутриобъектные дороги	по СП 18.13330.2011			+
- размещение мест захоронения отходов производства	по подразделу 12.3 нормативов	+	+	
- размещение проходных пунктов	км			+
- площадь участков озеленения	м <sup>2</sup> / работающее, %			
- расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений	м			+
- размеры площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	м <sup>2</sup> / работающего			+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ГП	ДПТ
<b>Нормативные параметры коммунально-складских зон</b>				
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон:				
- размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территории городского поселения	м <sup>2</sup> / чел.	+	+	
- размеры земельных участков коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих в санаториях и домах отдыха	м <sup>2</sup> / лечащегося или отдыхающего			+
- общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов в городском поселении	м <sup>2</sup> / семью	+	+	
- санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	м	+	+	
- условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон	м, %			+
Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении складских объектов различного назначения	по таблице 7.2.2 нормативов	+	+	
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования складов (площадь складов, размеры земельных участков, размеры санитарно-защитных зон)	м <sup>2</sup> / 1000 чел. м			+
<b>Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры</b>				
<b>Объекты электроснабжения</b>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения	кВт·ч/чел. в год	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения	не нормируются			
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов электроснабжения:				
- укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городского поселения	кВт/чел.	+	+	
- показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий	кВт/квартира			+
- показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов	кВт/дом			+
- показатели удельной расчетной электрической нагрузки (укрупненные показатели) общественных зданий массового строительства	по таблице 8.1.6			+
- нормативные параметры градостроительного проектирования сетей электроснабжения городского поселения	по таблице 8.1.7	+	+	
- расчетные показатели ширины полос для воздушных линий электропередачи	м	+	+	
- расчетные показатели площади земельных участков под опоры	м <sup>2</sup>			+
- расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи	м	+	+	
- расчетные показатели – размеры охранных зон для линий электропередачи	м	+	+	

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
- нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах городского поселения	по таблице 8.1.12 нормативов	+	+	
<b>Объекты теплоснабжения</b>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения	Bт / (м <sup>3</sup> ·°C)	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения		не нормируются		
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов теплоснабжения:				
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования источников централизованного теплоснабжения на территории городского поселения	по таблице 8.2.5 нормативов	+	+	
- нормативные параметры градостроительного проектирования объектов нецентрализованного теплоснабжения	по таблице 8.2.6 нормативов	+	+	
- нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории городского поселения	по таблице 8.2.7 нормативов	+	+	
<b>Объекты газоснабжения</b>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения	-		не нормируются	
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов газоснабжения:				
- годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для медицинских организаций	МДж (тыс. ккал) / чел. в год	+	+	
- годовые расходы газа в городском поселении	по таблице 8.3.3 нормативов	+	+	
- нормативные параметры размещения пунктов редуцирования газа (ПРГ)	по таблице 8.3.4 нормативов	+	+	
- расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету)	м		+	
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования газонаполнительных пунктов	по таблице 8.3.6 нормативов	+	+	
- противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним	по СП 4.13130.2013	+	+	
<b>Объекты водоснабжения</b>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения	л/сут. на 1 чел.	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения	м	+	+	
Расчетные показатели градостроительного проектирования				

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
объектов водоснабжения:				
- расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей	л / сут. на 1 чел			+
- годовой расход воды по городскому поселению	л / сут. на 1 чел.	+	+	
- нормативные параметры градостроительного проектирования источников водоснабжения	по таблице 8.4.4 нормативов	+	+	
- нормативные параметры градостроительного проектирования водозaborных сооружений	по таблице 8.4.5 нормативов	+	+	
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сооружений водоподготовки (размеры земельных участков)	га / объект			+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных водоводов и водопроводных сетей	по таблице 8.4.7 нормативов	+	+	
<b>Объекты водоотведения (канализации)</b>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения	л/сут. на 1 чел.	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения	м	+	+	
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов водоотведения (канализации):				
- расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенном пункте	по таблице 8.5.2	+	+	
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации)	по таблице 8.5.3 нормативов	+	+	
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений	по таблице 8.5.4 нормативов	+	+	
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования снегоплавильных пунктов	по таблице 8.5.5 нормативов	+	+	
Расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации:				
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации	по таблице 8.5.6 нормативов	+	+	
- суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территории жилых и общественно-деловых зон городского поселения	м <sup>3</sup> / сут.	+	+	
<b>Объекты связи</b>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности технических объектов связи:				не нормируются
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов связи:				
- расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи	м	+	+	
- расчетные показатели размеров земельных участков для сооружений связи	га / объект			+
- расчетные показатели размеров охранных зон линий и сооружений связи	м	+	+	

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
- нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи	по таблице 8.6.5 нормативов	+	+	
- использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района	м			+
<b>Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения</b>				
Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении линейных объектов сетей (инженерного обеспечения)	по таблице 8.7.1 нормативов	+	+	
Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м			+
Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м			+
Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения от подземных (надземных) газопроводов	м			+
<b>Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры</b>				
<b>Сеть улиц и дорог</b>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети)	км / км <sup>2</sup>	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения		не нормируются		
Расчетные показатели градостроительного проектирования сети улиц и дорог городского поселения:				
- пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений (уровень автомобилизации)	единиц / 1000 чел.	+	+	
- расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городского поселения	по таблице 9.1.4 нормативов	+	+	
- расчетные показатели расстояний при проектировании магистралей, улиц и проездов общегородской сети	м			+
- расчетные показатели минимальной ширины разделительных полос	м			+
- радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос	м			+
- расчетные показатели ширины боковых проездов	м	+	+	
- расчетные показатели для проектирования подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах (микрорайонах)	м			+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий улиц и дорог	по таблице 9.1.11 нормативов	+	+	
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек	м			+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования основных пешеходных коммуникаций	м <sup>2</sup> / чел.			+

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов	м			+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования мостов, эстакад и путепроводов	по таблице 9.1.15 нормативов	+		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами по техническому обслуживанию автомобилей	пост / 1000 легковых автомобилей		+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию автомобилей		не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями	колонка / 1000 автомобилей		+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автозаправочных станций		не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности моечными пунктами	пост / 1000 легковых автомобилей		+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности моечных пунктов		не нормируются		
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов дорожного сервиса	по таблице 9.1.17 нормативов		+	+
<b>Объекты транспортного обслуживания населения в границах городского поселения</b>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного пассажирского транспорта:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup> , объект/каждый вид транспорта		+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного пассажирского транспорта	мин		+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта	по таблице 9.2.2 нормативов		+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования транспортно-пересадочных узлов	по таблице 9.2.3 нормативов		+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования остановочных пунктов автобусов	м		+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта	м, м <sup>2</sup> / ед. изм.			+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для размещения водителей и обслуживающего персонала на линиях общественного пассажирского транспорта	м, м <sup>2</sup>			+

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
<b>Автомобильные стоянки</b>				
Уровень автомобилизации	автомобилей / 1000 чел.	+	+	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения автотранспортных средств:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для постоянного хранения автотранспортных средств	машино-мест/1000 чел., м <sup>2</sup> / 1000 чел.	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения автотранспортных средств	M	+	+	
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для постоянного хранения легковых автомобилей	по таблице 9.3.3 нормативов	+	+	
Расчетные показатели санитарных разрывов от автостоянок до других объектов	M			+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для временного хранения легковых автомобилей	машино-место / 1000 чел.	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей	M	+	+	
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для организованного временного хранения легковых автомобилей	m <sup>2</sup> / машино-место, M	+	+	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях):				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания	машино-мест / ед. изм.			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания	M			+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для хранения и технического обслуживания подвижного состава общественного пассажирского транспорта	по таблице 9.3.8 нормативов			+
Расчетные показатели земельных участков автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусных парков	га / объект			+
<b>Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования</b>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах				

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
сельскохозяйственного использования:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сельскохозяйственного назначения				не нормируются
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности садоводческими, огородническими и дачными объединениями граждан				не нормируются
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан	ч	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности участков для ведения личного подсобного хозяйства				не нормируются
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного назначения	по таблице 10.3 нормативов		+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	по таблице 10.4 нормативов			+
Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства	по таблице 10.5 нормативов			+
<b>Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий</b>				
<i>Особо охраняемые природные территории</i>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения				не нормируются
<i>Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия</i>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для населения				не нормируются
Расчетные показатели – минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций	M			+
<b>Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения</b>				
<i>Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения</i>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры земельных участков:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бюро похоронного обслуживания, домами траурных обрядов	объект / 1000 чел.	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами традиционного захоронения	га / 1000 чел.	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами с погребением после кремации, колумбариями, стенами скорби	га / 1000 чел.	+	+	

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения				не нормируются
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения:				
- размеры земельных участков объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения	га / объект			+
- размеры санитарно-защитных зон объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения	м	+		+
Нормативные параметры размещения объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения	по таблице 12.1.3 нормативов	+		+
<b>Иные объекты</b>				
Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов	кг (л) / чел. в год	+		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Кольчугино от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб</b>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны	объект / поселение	+		+
в том числе размеры земельных участков административных зданий, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны				не нормируются
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными сооружениями гражданской обороны (убежищами, укрытиями)	мест / 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	+		+
в том числе размеры земельных участков защитных сооружений гражданской обороны (убежищ, укрытий)	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных сооружений гражданской обороны (убежищ, укрытий)	м	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами временного размещения эвакуируемого населения	объект / поселение	+		+
в том числе размеры земельных участков пунктов временного размещения эвакуируемого населения	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов временного размещения эвакуируемого населения				не нормируются
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности складами материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	объект / поселение	+		+

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
в том числе размеры земельных участков складов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности складов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств				не нормируются
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории города Кольчугино от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	объект / поселение	+	+	
в том числе размеры земельных участков административных зданий, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.				не нормируются
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сооружениями по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	объект / поселение	+	+	
в том числе размеры земельных участков сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				не нормируются
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности берегозащитными сооружениями	% береговой линии, требующей защиты	+		
в том числе размеры земельных участков берегозащитных сооружений	га / объект			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спасательных постов, станций на водных объектах (в том числе объектов оказания первой медицинской помощи) берегозащитных сооружений				не нормируются
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	объект / поселение	+	+	
в том числе размеры земельных участков зданий для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке				не нормируются

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ГП	ДПТ
спасателей, объектов по подготовке собак и др.				
<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах</b>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спасательными постами, станциями на водных объектах (в том числе объектами оказания первой медицинской помощи)	объект / м береговой линии в местах отдыха населения	+	+	
в том числе размеры земельных участков спасательных постов, станций на водных объектах (в том числе объектов оказания первой медицинской помощи)	га / объект		+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спасательных постов, станций на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	м			+
<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка</b>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для организации охраны общественного порядка:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для работы на обслуживаемом административном участке городского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (участковый пункт полиции)	м <sup>2</sup> общей площади / сотрудника	+	+	
в том числе размеры земельных участков помещений для работы на обслуживаемом административном участке городского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (участковый пункт полиции)	га / объект		+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для работы на обслуживаемом административном участке городского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (участковый пункт полиции)	м	+	+	
<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности</b>				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности подразделениями пожарной охраны	по таблице 16.1 нормативов	+	+	
в том числе размеры земельных участков подразделений пожарной охраны	га / объект		+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности подразделений пожарной охраны	мин	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности источниками наружного противопожарного водоснабжения	по таблице 16.1 нормативов	+	+	

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
в том числе размеры земельных участков источников наружного противопожарного водоснабжения	га / объект			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности источников наружного противопожарного водоснабжения	м	+	+	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дорогами (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	по таблице 16.1 нормативов	+	+	
в том числе размеры земельных участков дорог (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	га / объект	+	+	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дорог (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	м	+	+	
<b>Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения</b>				
Нормативы градостроительного проектирования объектов для обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	по разделу 17 нормативов	+	+	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения:				
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными квартирами для отдельных категорий инвалидов	мест / 1000 чел.			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных квартир для отдельных категорий инвалидов	м			+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гостиницами, мотелями, пансионатами, кемпингами	% жилых мест			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гостиниц, мотелей, пансионатов, кемпингов	по таблице 17.1 нормативов			+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами социального обслуживания инвалидов	по таблице 17.1 нормативов			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров социального обслуживания	ч, м			+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общественными зданиями и сооружениями различного назначения	% общей вместимости или расчетного количества посетителей			+
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т. п.) обслуживания посетителей	% общего количества			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общественных зданий и сооружений различного назначения	по таблице 17.1 нормативов			+
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т. п.) обслуживания посетителей	по таблице 17.1 нормативов			+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками (парковками) транспортных средств личного пользования на участках около или внутри объектов обслуживания	% машино-мест			+

<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>ГП</b>	<b>ГП</b>	<b>ДПТ</b>
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок (парковок) транспортных средств личного пользования на участках около или внутри объектов обслуживания	м			+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности остановками специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	%			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	м			+
Нормативы градостроительного проектирования по размещению объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения	по таблице 17.2 нормативов			+
<b>Нормативные требования к охране окружающей среды</b>				
Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека	дБА, ПДУ, ПДК			+
Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку	мкЗв/ч, мБк/м <sup>2</sup> с			+
Нормативные параметры размещения производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду	по таблице 18.4 нормативов	+		+
Нормативные параметры размещения производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха	по таблице 18.5 нормативов	+		+
Нормативные параметры и расчетные показатели санитарно-защитных зон для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека	по таблице 18.6 нормативов	+		+
Нормативные параметры и расчетные показатели при проектировании водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов, а также рыбоохраных и рыбохозяйственных заповедных зон водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение	по таблице 18.7 нормативов	+		+

Приложение № 1  
к нормативам градостроительного  
проектирования муниципального  
образования город Кольчугино  
Владимирской области

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛНОМОЧИЯМИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

<b>Вопросы местного значения городского поселения</b>	<b>Объекты местного значения</b>
Организация в границах поселения электроснабжения	Понизительные подстанции напряжением 220/110 кВ, 110/10 кВ Распределительные пункты напряжением 10 кВ Линии электропередачи напряжением 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ
Организация в границах поселения газоснабжения	Газораспределительная станция Газораспределительный пункт Газопроводы высокого (среднего) давления Пункты редуцирования газа
Организация в границах поселения теплоснабжения	Котельные Магистральные сети теплоснабжения
Организация в границах поселения водоснабжения	Водозаборы и сопутствующие сооружения Водоочистные сооружения Насосные станции Магистральные сети водоснабжения
Организация в границах поселения водоотведения	Канализационные очистные и сопутствующие сооружения Канализационные насосные станции Магистральные сети водоотведения
Организация в границах поселения снабжения населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива Склады топлива
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов города Кольчугино и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского поселения, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог, в том числе стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)
Обеспечение проживающих в городе Кольчугино и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жильями помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	Жилищный фонд социального использования
Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах города Кольчугино	Автобусные линии общественного транспорта Остановки общественного пассажирского транспорта Автобусные парки, площадки межрайсового отстоя подвижного состава

<b>Вопросы местного значения городского поселения</b>	<b>Объекты местного значения</b>
	Транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов города Кольчугино	Подразделения пожарной охраны Источники наружного противопожарного водоснабжения
Создание условий для обеспечения населения города Кольчугино услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Отделения почтовой связи Телефонная сеть общего пользования Объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет Объекты общественного питания Объекты торговли Объекты бытового обслуживания
Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек города Кольчугино	Общедоступная библиотека Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам
Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей города Кольчугино услугами организаций культуры	Дом культуры Краеведческий музей Здания для размещения концертных творческих коллективов Кинозалы Театры, цирковые площадки Универсальные спортивно-зрелищные комплексы Парки культуры и отдыха Объекты религиозно-культового назначения
Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города Кольчугино, охрана объектов культурного наследия памятников истории и культуры, местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Кольчугино	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения
Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городе Кольчугино	Дом народного творчества Инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов
Обеспечение условий для развития на территории города Кольчугино физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий города Кольчугино	Физкультурно-спортивные комплексы, в том числе крытые ледовые арены Бассейны Спортивные базы, в том числе лыжные Спортивно-оздоровительные лагеря Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)
Создание условий для массового отдыха жителей города Кольчугино и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Парки, в том числе многофункциональные Скверы, сады бульвары Площадки для отдыха Пляжи
Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов	Контейнеры для твердых коммунальных отходов (мусоросборники)

<b>Вопросы местного значения городского поселения</b>	<b>Объекты местного значения</b>
Организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	Площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак) Озелененные территории общего пользования Некапитальные нестационарные объекты
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов Кладбище
Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Кольчугино от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Объекты для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны Зашитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) Пункты временного размещения эвакуируемого населения Объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств
Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории города Кольчугино	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)
Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей водных объектах, охране их жизни и здоровья	Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)
Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории города Кольчугино, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения Санаторно-курортные учреждения Особо охраняемые природные территории местного значения
Содействие в развитии рынка сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	Инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения Бизнес-инкубатор Технопарк
Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городе Кольчугино	Культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи Молодежный центр (дом молодежи) Детские, молодежные лагеря
Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке города Кольчугино сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	Помещение для работы на обслуживаемом административном участке городского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (участковый пункт полиции)

*Примечание:* Перечень вопросов местного значения города Кольчугино приведен в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 7 Устава муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, утвержденного решением Совета народных депутатов города Кольчугино от 23.12.2010 № 169/18.

Приложение № 2  
к нормативам градостроительного  
проектирования муниципального  
образования город Кольчугино  
Владимирской области

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Временное хранение легковых автомобилей и других мототранспортных средств** – кратковременное (не более 12 ч) хранение на стоянках автомобилей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

**Гараж** – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

**Гостевая автостоянка** – открытая площадка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительная документация** – документы территориального планирования, документация по планировке территории, правила землепользования и застройки.

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Градостроительное проектирование** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляется в виде территориального планирования.

**Гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории.

**Дом жилой блокированный** – жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования.

**Дом жилой многоквартирный** – жилое здание, в котором квартиры имеют общие вне квартирные помещения и инженерные системы.

**Дом жилой одноквартирный (индивидуальный жилой дом)** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи, состоящий из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающей комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т. п.).

**Жилой район** – элемент планировочной структуры, который представляет собой застроенную или подлежащую застройке территорию, имеющую установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения. Площадь территории района не должна превышать 250 га.

**Защита населения** – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с законодательством.

**Зоны (территории) исторической застройки** – включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, то есть до середины 50-х годов XX века.

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами** – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

**Зоны застройки малоэтажными жилыми домами** – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

**Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами** – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей (включая мансардный).

**Зоны застройки многоэтажными жилыми домами** – территория для размещения много квартирных жилых домов этажностью 9 этажей и более.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Квартал** – элемент планировочной структуры, который представляет собой планировочную единицу застройки в границах красных линий, ограниченную магистральными или жилыми улицами. Размер территории квартала составляет от 5 до 60 га.

**Коэффициент застройки** – отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка.

**Коэффициент плотности застройки** – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон** – элемент планировочной структуры, который представляет собой планировочную единицу жилой застройки (комплекс жилых домов и объектов повседневного обслуживания), примыкающую к транспортным магистралям. Площадь территории микрорайона не должна превышать 80 га.

**Населенный пункт** – часть территории Владимирской области, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы, отделяющей земли населенных пунктов от земель иных категорий.

**Общественный центр** – комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объекты вспомогательного использования** – объекты (здания и сооружения) пониженного уровня ответственности, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Парковка** – специально обозначенное и при необходимости обустроеное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

**Постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств** – длительное (более 12 ч) хранение автомототранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах.

**Придомовая территория** – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, озелененные), гостевые и временные (с соблюдением санитарных разрывов) автостоянки, тротуары, пешеходные дорожки, дворовые проезды, а также иные объекты и сооружения, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного жилого здания.

**Реконструкция сложившейся застройки** – преобразование существующей застройки с частичным изменением (или без) планировочной структуры, строительством одного или нескольких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с заменой элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благоустройства территории.

**Санитарно-защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Система расселения** – территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Социально-гарантированные условия жизнедеятельности** – состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

**Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка)** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, пред назначен

ченная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мопедов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Улица, площадь** – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети.

**Функциональное зонирование территории** – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Хозяйственная постройка** – нежилая отдельностоящая постройка, как правило, пониженного уровня ответственности, размещаемая на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, и предназначенная для обслуживания жилого дома (жилого строения) и его земельного участка. К хозяйственным постройкам относятся: сарай для хранения инструментов и хозяйственного инвентаря, летняя кухня, хозяйственный навес, летний душ, сарай для скота и птицы, погреб, теплица и иные подобные постройки.

**Центр города** – часть территории города, на которой сосредоточены общественные здания и сооружения общегородского и внегородского значения.

**Чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

## ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

**Линии отступа от красных линий** – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

**Береговая линия** – граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации.

**Граница земельного участка** – замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок.

**Границы водоохранных зон** – границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заилиения указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных защитных полос** – границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** – границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

- **границы I пояса зоны санитарной охраны** – границы территории расположения водо-заборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

- **границы II и III поясов зоны санитарной охраны** – границы территории, предназначеннной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

**Границы санитарно-защитной зоны** устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении.

Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

**Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** – границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

Приложение № 3  
к нормативам градостроительного  
проектирования муниципального  
образования город Кольчугино  
Владимирской области

## **ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

### **Кодексы Российской Федерации**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

### **Федеральные законы**

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»

Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

### **Нормативные акты Правительства Российской Федерации**

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

### **Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации**

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 года № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций»

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 358

**«Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения»**

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года № Р-948 «О Методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 марта 2011 года № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории»

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года № АК-950-02 «О методических рекомендациях»

### **Законодательные и нормативные акты Владимирской области**

Закон Владимирской области от 10 декабря 2001 года № 130-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Владимирской области и порядке его изменения»

Закон Владимирской области от 6 апреля 2004 года № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»

Закон Владимирской области от 13 июля 2004 года № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»

Закон Владимирской области от 16 мая 2005 года № 64-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Кольчугино в муниципальное образование Кольчугинский район, наименование которого и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ»

Закон Владимирской области от 8 мая 2008 года № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области»

Закон Владимирской области от 25 февраля 2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»

Постановление Губернатора Владимирской области от 20 января 2012 года № 41 «Об утверждении схемы территориального планирования Владимирской области»

Указ Губернатора Владимирской области от 2 июня 2009 года № 10 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года»

Постановление Администрации Владимирской области от 8 сентября 2016 года № 800 «О прогнозе социально-экономического развития Владимирской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»

Постановление Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18 июля 2016 года № 4 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»

Постановление Департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации Владимирской области от 22 июля 2016 года № 8 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области пунктами технического осмотра транспортных средств»

Постановление Департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 26 сентября 2016 года № 02/01-132 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Владимирской области»

Постановление Департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 5 декабря 2016 года № 11 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадью торговых объектов»

### **Нормативные акты Кольчугинского района Владимирской области**

Решение Совета народных депутатов Кольчугинского района от 17 апреля 2009 года № 662/49 «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства на территории Кольчугинского района»

Решение Совета народных депутатов Кольчугинского района от 29 декабря 2012 года № 248/42 «Об утверждении Схемы территориального планирования Кольчугинского района Владимирской области»

Решение Совета народных депутатов Кольчугинского района от 18 декабря 2014 года № 515/77 «Об утверждении Плана инвестиционного развития муниципального образования Кольчугинский район до 2020 года»

### **Нормативные правовые акты муниципального образования город Кольчугино**

Решение Совета народных депутатов города Кольчугино от 23 декабря 2010 года № 169/18 «Об утверждении Устава муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района»

Решение Совета народных депутатов города Кольчугино от 22 ноября 2012 года № 354/41 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района»

Решение Совета народных депутатов города Кольчугино от 25 сентября 2014 года № 104/17 «Об учетной норме и норме предоставления жилого помещения по договору социального найма»

Решение Совета народных депутатов города Кольчугино от 26 мая 2016 года № 282/46 «Об утверждении Генерального плана города Кольчугино»

### **Национальные стандарты**

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 9238-2013 Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений

ГОСТ 24451-80 Тоннели автодорожные. Габариты приближения строений и оборудования

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

### **Своды правил**

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*

СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 104.13330.2011 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования

СП 138.13330.2012 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

### **Ведомственные строительные нормы**

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

### **Санитарные правила и нормы**

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержа-

нию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.4.3259-15 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

### **Гигиенические нормативы**

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

### **Руководящие документы**

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

### **Методические документы**

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 30-3.2011 Методические рекомендации по систематизации хранения индивидуального автотранспорта в городах