

**Общество с ограниченной ответственностью
«Комплекс-Развитие»**

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта «Распределительный
газопровод низкого давления для газоснабжения жилых до-
мов в с. Новобусино Кольчугинского района»**

17-3 ППМ

г. Покров

2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Комплекс-Развитие»**

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта «Распределительный
газопровод низкого давления для газоснабжения жилых до-
мов в с. Новобусино Кольчугинского района»**

17-3 ППМ

Директор

И.И. Самбетова

г. Покров

2017 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подлин.

Согласовано

Инва. № подл.

Подп. И дата

Инва. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
1	2	3	4
17-3 ППМ-С	Содержание	3-4	
17-3 ППМ-ОЧ	1. Основная часть		
17-3 ППМ-ОЧ	1.1. Общие сведения о проекте	5-6	
	1.2. Характеристика объектов капитального строительства	6	
	1.3. Характеристика участка проектирования	6-7	
	1.4. Сведения об устанавливаемых красных линиях	7-17	
17-3 ППМ-ОЧ	Чертеж планировки территории	18	
17-3 ППМ-МО	2. Материалы по обоснованию проекта планировки		
17-3 ППМ-МО	2.1. Общие данные	19	
	2.2. Обоснование размещения линейного объекта и его параметров	19-20	
	2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	20	
	2.4. Обеспечение противопожарной безопасности	20-21	
	2.5. Охрана окружающей среды	21-22	
	2.6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности	22-24	
17-3 ППМ-МО	Схема расположения территории	25	
17-3 ППМ-МО	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	26	
17-3 ППМ-МО	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	27	

17-3 ППМ-С

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание		
Директор	Самбетова И.И		05.17			Стадия	Лист	Листов
Инженер	Рыжов И.В.		05.17			РП	1	2
						ООО «Комплекс-Развитие»		

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
1	2	3	4
17-3 ППМ-ПМ	3. Проект межевания		
17-3 ППМ-ПМ	3.1. Пояснительная записка	28-40	
17-3 ППМ-ЧМ	Чертеж межевания территории	41	
	Приложения:		
	Постановление Администрации Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области № 24 от 11.05.2017 г. с приложениями (копия)	42-45	
	Технические условия на подключение к газораспределительной сети № 112 от 15.03.2017 г., выданные АО «Газ-пром газораспределение Владимир» (копия)	46	

[illegible]

Копировал:

Формат А4

1. Основная часть

1.1. Общие сведения о проекте

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новобусино Кольчугинского района» разработан на основании Постановления Администрации Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области № 24 от 11.05.2017 г. с приложениями.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»;
- Генеральным планом Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 01.03.2011 № 120/37;
- Правилами землепользования и застройки Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района от 25.04.2017 г. № 221/34;
- Схемой территориального планирования Кольчугинского района Владимирской области, утвержденной решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 29.12.2012 г. № 248/42;

Согласовано

Инва. № подл.

Подп. И дата

Инва. № подл.

17-3 ППМ-ОЧ

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Самбетова И.И.			05.17
Инженер		Рыжов И.В.			05.17

Основная часть

Стадия	Лист	Листов
РП	1	13
ООО «Комплекс-Развитие»		

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

1.2. Характеристика объектов капитального строительства

Согласно техническим условиям на подключение к газораспределительной сети № 112 от 15.03.2017 г., выданных АО «Газпром Газораспределение Владимир» предусматривается строительство распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новобусино Кольчугинского района.

Планируется размещение следующих объектов капитального строительства:

- распределительных подземных полиэтиленовых газопроводов низкого давления IV категории 0,005 МПа от проектируемого ГРП;
- распределительных надземных газопроводов низкого давления IV категории 0,005 МПа по стене многоквартирного дома;
- отключающих устройств на газопроводе в подземном и надземном исполнении.

Общая протяженность проектируемых распределительных газопроводов низкого давления составляет 8298 м:

- протяженность подземных газопроводов низкого давления - 8222 м;
- протяженность надземных газопроводов низкого давления – 76 м.

Проектируемые красные линии газопровода проходят по границе охранной зоны газопровода. В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы наружного распределительного газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, проходящими на расстоянии 2,0 м в обе стороны от оси газопровода.

1.3. Характеристика участка проектирования

По данным СНиП 23-01-99 * «Строительная климатология и геофизика»:

- климатический район строительства II-B;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -28 °С;
- нормативное значение ветрового давления III района - 0,23 кПа;
- нормативное значение веса снегового покрова III района - 1,0 кПа.

Земельный участок под строительство газопровода низкого давления расположен на землях населенного пункта с. Новобусино Кольчугинского района Владимирской области. Садовые участки огорожены заборами и частично застроены.

Площадка проектируемого строительства проходит преимущественно по территории с ровным рельефом, Рельеф частично спланирован по проездам. Имеется общее понижение релье-

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-3 ППМ-ОЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

фа по направлению с севера на юг. Абсолютные отметки колеблются от 180.12 м до 204.51 м. Пересечений с водными объектами нет

Проект планировки территории для строительства газопровода рассматривает территорию площадью 32192 кв.м.

В зоне строительства газопровода памятников истории и культуры нет.

Размещение участка для распределительных газопроводов низкого давления и их строительство не приведет к изменениям в сложившейся градостроительной ситуации.

1.4. Сведения об устанавливаемых красных линиях

Сведения о координатах переломных точек красных линий проектируемого газопровода представлены в таблице «Координаты переломных точек красных линий проектируемого газопровода» (система координат – МСК-33) .

Координаты переломных точек красных линий проектируемого газопровода		
<i>Пункт</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	207999.64	176321.03
2	208005.08	176322.36
3	208031.58	176319.56
4	208050.08	176316.28
5	208091.59	176313.40
6	208101.91	176312.32
7	208138.18	176308.86
8	208142.93	176306.02
9	208170.80	176301.89
10	208188.21	176299.02
11	208189.54	176300.18
12	208200.78	176298.92
13	208201.20	176302.15
14	208189.47	176303.80
15	208187.49	176302.80
16	208171.27	176305.46
17	208145.27	176309.28
18	208139.46	176312.76
19	208102.24	176316.31
20	208056.00	176319.68
21	208032.00	176322.49
22	208005.32	176326.00
23	207999.19	176324.36
24	207967.67	176327.47
25	207967.65	176345.17
26	207979.09	176345.23
27	207985.34	176347.64
28	208026.02	176346.21
29	208042.92	176344.97
30	208061.32	176342.51
31	208076.30	176341.92
32	208114.12	176341.85
33	208133.24	176342.70
34	208146.89	176336.55

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-3 ППМ-ОЧ

Лист
3

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

35	208157.80	176334.79
36	208193.98	176333.75
37	208201.93	176332.84
38	208225.08	176331.89
39	208237.47	176330.16
40	208244.95	176329.55
41	208268.25	176329.27
42	208283.78	176329.01
43	208307.83	176330.52
44	208340.75	176328.21
45	208366.30	176327.22
46	208386.20	176303.22
47	208415.01	176297.62
48	208421.24	176296.05
49	208425.96	176292.81
50	208439.33	176291.01
51	208439.86	176294.98
52	208427.44	176296.64
53	208423.46	176298.06
54	208422.76	176299.28
55	208415.81	176300.58
56	208389.17	176305.83
57	208369.02	176330.21
58	208340.95	176331.65
59	208327.03	176332.46
60	208307.80	176334.17
61	208283.88	176332.59
62	208267.45	176332.70
63	208264.50	176421.97
64	208259.11	176448.19
65	208262.74	176472.14
66	208261.22	176516.08
67	208260.77	176527.85
68	208259.77	176543.75
69	208267.22	176544.19
70	208286.39	176546.26
71	208299.27	176538.39
72	208316.26	176539.11
73	208368.27	176543.97
74	208381.09	176547.79
75	208379.94	176551.63
76	208367.56	176547.49
77	208316.18	176542.57
78	208299.37	176542.46
79	208287.40	176549.68
80	208266.89	176547.83
81	208258.47	176547.05
82	208257.98	176594.91
83	208254.15	176643.31
84	208251.14	176676.49
85	208249.80	176701.14
86	208248.10	176714.19
87	208258.01	176716.18
88	208295.34	176720.01
89	208372.29	176727.22
90	208416.87	176731.32
91	208446.99	176729.42
92	208453.92	176730.14
93	208453.50	176734.10
94	208446.91	176733.43

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-3 ППМ-ОЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

95	208416.81	176735.33
96	208371.92	176731.20
97	208294.95	176723.99
98	208257.40	176720.14
99	208247.45	176719.17
100	208229.97	176716.12
101	208195.86	176714.20
102	208129.55	176708.09
103	208069.97	176702.24
104	208058.11	176701.65
105	207974.44	176693.61
106	207958.06	176692.00
107	207956.96	176691.89
108	207926.67	176760.58
109	207922.72	176758.80
110	207954.47	176687.63
111	207974.83	176689.63
112	207959.66	176688.14
113	208059.04	176697.91
114	208129.92	176704.44
115	208196.09	176710.70
116	208230.38	176712.13
117	208244.02	176714.51
118	208245.82	176700.73
119	208247.63	176676.29
120	208250.16	176642.97
121	208254.70	176594.76
122	208255.03	176546.67
123	208255.83	176543.06
124	208256.66	176529.56
125	208241.91	176528.31
126	208113.43	176516.00
127	208086.97	176513.19
128	208085.59	176527.52
129	208067.14	176525.55
130	208047.43	176522.99
131	208043.84	176517.01
132	208043.97	176515.71
133	208014.58	176512.51
134	208013.63	176520.88
135	208010.09	176520.53
136	208011.37	176508.83
137	208044.98	176512.15
138	208050.14	176519.96
139	208067.42	176522.17
140	208081.97	176523.42
141	208083.37	176508.78
142	208113.83	176512.02
143	208146.61	176515.78
144	208169.16	176518.46
145	208213.78	176522.32
146	208238.47	176524.25
147	208256.90	176525.56
148	208257.68	176512.88
149	208259.07	176472.43
150	208255.04	176448.09
151	208260.85	176421.45
152	208263.56	176345.78
153	208264.21	176333.34
154	208245.11	176333.30

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-3 ППМ-ОЧ	Лист
							5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

155	208237.73	176333.91
156	208225.31	176335.46
157	208202.19	176336.54
158	208194.30	176337.51
159	208180.97	176337.84
160	208158.82	176338.65
161	208148.04	176340.41
162	208134.00	176346.09
163	208114.25	176345.56
164	208076.40	176345.45
165	208064.36	176345.54
166	208043.28	176348.57
167	208003.70	176350.65
168	207984.92	176351.36
169	207978.84	176348.95
170	207964.61	176348.80
171	207959.60	176350.53
172	207961.61	176352.90
173	207959.68	176360.98
174	207936.34	176448.45
175	207932.48	176447.41
176	207956.06	176360.05
177	207957.51	176354.25
178	207955.96	176352.42
179	207949.90	176354.79
180	207928.80	176353.63
181	207913.16	176353.80
182	207906.13	176354.75
183	207894.01	176354.27
184	207886.39	176351.91
185	207864.40	176348.96
186	207854.63	176357.35
187	207821.65	176354.72
188	207817.51	176355.11
189	207789.28	176350.85
190	207762.43	176346.33
191	207719.62	176339.55
192	207684.37	176335.50
193	207677.80	176332.31
194	207671.20	176331.03
195	207651.94	176333.02
196	207651.48	176328.98
197	207671.43	176326.99
198	207678.50	176328.55
199	207685.38	176332.03
200	207719.91	176335.99
201	207763.13	176342.60
202	207789.81	176347.27
203	207817.60	176351.09
204	207821.65	176350.71
205	207852.87	176353.60
206	207863.16	176344.75
207	207887.35	176348.01
208	207894.79	176350.70
209	207905.91	176351.01
210	207912.91	176350.00
211	207936.20	176350.43
212	207949.09	176351.48
213	207955.53	176348.14
214	207963.66	176344.30

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-3 ППМ-ОЧ

215	207963.71	176328.70
216	207941.72	176329.87
217	207909.48	176330.12
218	207903.15	176330.01
219	207879.59	176330.68
220	207855.55	176335.23
221	207823.69	176335.47
222	207816.09	176334.80
223	207792.40	176334.17
224	207774.11	176331.59
225	207732.45	176328.22
226	207726.01	176326.88
227	207686.04	176321.21
228	207677.11	176320.68
229	207653.73	176319.13
230	207644.61	176320.60
231	207622.72	176315.24
232	207618.62	176313.33
233	207615.59	176320.91
234	207609.83	176338.88
235	207605.18	176342.51
236	207583.75	176341.18
237	207562.51	176340.06
238	207541.63	176339.85
239	207502.95	176342.11
240	207476.38	176344.25
241	207460.69	176348.59
242	207459.63	176344.86
243	207475.82	176340.78
244	207502.77	176338.68
245	207541.63	176337.48
246	207580.16	176337.45
247	207603.88	176338.45
248	207606.39	176337.31
249	207611.83	176319.56
250	207618.73	176298.21
251	207622.85	176282.74
252	207629.75	176262.87
253	207630.76	176257.73
254	207637.16	176220.72
255	207639.28	176194.12
256	207641.08	176178.74
257	207643.89	176162.00
258	207640.18	176150.71
259	207624.95	176133.07
260	207610.25	176101.91
261	207597.25	176062.49
262	207592.67	176027.46
263	207593.41	175965.02
264	207599.40	175922.29
265	207594.56	175897.78
266	207555.88	175866.22
267	207550.21	175865.37
268	207523.28	175880.92
269	207512.01	175894.42
270	207458.59	175958.42
271	207421.49	176003.60
272	207394.26	176036.44
273	207308.33	176140.36
274	207078.31	176420.83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-3 ППМ-ОЧ		Лист
								7

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

275	207075.22	176418.29
276	207391.16	176033.90
277	207418.39	176001.06
278	207455.51	175955.86
279	207508.99	175891.84
280	207501.17	175885.19
281	207462.14	175932.25
282	207415.59	175988.54
283	207370.64	176042.23
284	207077.19	176395.73
285	207074.10	176393.19
286	207278.97	176145.78
287	207147.83	176035.30
288	207118.03	176071.86
289	207044.59	176158.53
290	206950.01	176276.60
291	206946.89	176274.09
292	207041.50	176155.99
293	207114.95	176069.30
294	207144.78	176032.71
295	207138.06	176026.97
296	207207.25	175943.60
297	207258.28	175881.32
298	207319.93	175806.22
299	207323.11	175808.80
300	207261.38	175883.85
301	207210.33	175946.15
302	207143.65	176026.49
303	207151.70	176033.33
304	207218.00	175953.44
305	207267.26	175893.96
306	207296.19	175859.05
307	207320.69	175829.53
308	207344.07	175800.28
309	207347.19	175802.78
310	207323.80	175832.06
311	207299.27	175861.60
312	207270.34	175896.51
313	207221.08	175955.99
314	207154.49	176036.12
315	207281.53	176142.70
316	207367.57	176039.66
317	207412.51	175985.98
318	207459.06	175929.69
319	207500.67	175879.52
320	207511.53	175888.75
321	207520.66	175877.81
322	207549.42	175861.21
323	207557.55	175862.43
324	207598.21	175895.59
325	207603.45	175922.17
326	207597.40	175965.32
327	207596.67	176027.23
328	207601.17	176061.60
329	207613.97	176100.42
330	207628.33	176130.87
331	207643.73	176148.70
332	207648.00	176161.69
333	207645.05	176179.31
334	207643.26	176194.51

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-3 ППМ-ОЧ

335	207641.13	176221.22
336	207634.69	176258.47
337	207633.66	176263.51
338	207626.66	176283.96
339	207619.23	176309.20
340	207624.05	176311.45
341	207644.78	176316.52
342	207653.55	176315.11
343	207677.36	176316.69
344	207686.44	176317.23
345	207726.70	176322.93
346	207732.96	176324.43
347	207774.54	176327.75
348	207792.58	176330.49
349	207816.27	176331.25
350	207823.90	176331.89
351	207854.85	176331.38
352	207879.16	176326.70
353	207903.13	176326.01
354	207909.51	176326.12
355	207925.38	176326.45
356	207962.94	176324.94
357	207962.50	176276.71
358	207970.87	176265.18
359	207977.41	176257.51
360	208008.89	176235.45
361	208037.17	176210.74
362	208044.59	176200.29
363	208058.60	176181.93
364	208077.46	176151.55
365	208089.24	176121.74
366	208097.06	176113.94
367	208115.38	176103.29
368	208130.74	176086.01
369	208150.18	176058.89
370	208158.03	176037.59
371	208153.61	176036.00
372	208154.96	176032.23
373	208163.17	176035.19
374	208157.12	176051.61
375	208162.71	176053.49
376	208174.41	176026.04
377	208181.39	176012.97
378	208187.34	176003.02
379	208185.66	175994.64
380	208181.81	175976.62
381	208181.02	175971.46
382	208177.22	175946.64
383	208163.90	175912.74
384	208159.29	175898.49
385	208155.59	175883.14
386	208159.47	175882.20
387	208163.15	175897.41
388	208167.67	175911.39
389	208181.11	175945.59
390	208184.69	175968.97
391	208189.45	175967.90
392	208198.39	175966.63
393	208195.05	175944.37
394	208192.25	175931.13

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-3 ППМ-ОЧ

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

395	208187.10	175894.82
396	208184.66	175872.26
397	208183.82	175865.11
398	208182.66	175857.57
399	208183.26	175847.99
400	208188.40	175830.16
401	208188.83	175824.13
402	208181.92	175799.31
403	208165.82	175803.99
404	208147.62	175805.93
405	208147.28	175802.14
406	208165.08	175800.36
407	208180.85	175795.45
408	208178.25	175787.80
409	208172.40	175756.73
410	208173.08	175752.34
411	208171.92	175733.22
412	208171.25	175729.27
413	208170.27	175711.23
414	208169.44	175707.67
415	208166.78	175670.35
416	208165.83	175663.41
417	208164.87	175658.11
418	208163.71	175644.13
419	208161.66	175635.46
420	208157.01	175632.45
421	208145.88	175626.91
422	208143.53	175599.25
423	208151.80	175598.12
424	208181.61	175596.35
425	208180.66	175584.01
426	208202.70	175581.25
427	208204.85	175581.03
428	208203.49	175551.33
429	208202.90	175493.67
430	208204.27	175443.28
431	208202.93	175415.43
432	208206.92	175415.24
433	208208.27	175443.24
434	208206.90	175493.70
435	208207.49	175551.22
436	208208.84	175580.63
437	208241.42	175577.68
438	208276.14	175575.40
439	208279.97	175574.01
440	208304.88	175572.60
441	208309.92	175574.50
442	208316.00	175575.41
443	208328.27	175574.56
444	208328.44	175578.00
445	208316.60	175578.65
446	208309.68	175577.95
447	208305.81	175575.98
448	208280.62	175577.20
449	208276.51	175578.61
450	208241.71	175581.36
451	208207.14	175584.82
452	208203.15	175585.22
453	208184.94	175587.51
454	208185.60	175596.13

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-3 ППМ-ОЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

455	208186.66	175596.07
456	208196.45	175596.71
457	208219.85	175597.88
458	208234.50	175597.03
459	208269.36	175594.10
460	208284.91	175593.13
461	208285.73	175606.42
462	208286.77	175630.44
463	208287.18	175639.95
464	208288.60	175652.03
465	208286.90	175652.15
466	208287.84	175664.79
467	208338.13	175661.04
468	208337.20	175649.29
469	208339.49	175649.12
470	208340.54	175663.10
471	208285.77	175667.38
472	208284.58	175652.00
473	208283.19	175640.27
474	208282.78	175630.82
475	208281.74	175606.63
476	208281.16	175597.37
477	208269.47	175598.05
478	208234.78	175601.02
479	208219.87	175601.89
480	208201.36	175600.29
481	208188.74	175599.77
482	208151.38	175601.97
483	208147.84	175602.70
484	208149.67	175624.33
485	208159.11	175629.03
486	208165.32	175633.64
487	208167.38	175643.57
488	208168.43	175658.89
489	208169.77	175662.69
490	208170.76	175669.94
491	208173.41	175707.07
492	208174.01	175710.65
493	208174.95	175728.64
494	208175.58	175732.68
495	208177.10	175752.57
496	208175.90	175756.47
497	208181.73	175785.80
498	208185.13	175796.30
499	208192.87	175823.73
500	208192.36	175830.86
501	208186.62	175848.17
502	208186.68	175857.39
503	208187.79	175864.57
504	208188.63	175871.81
505	208191.07	175894.32
506	208196.19	175930.43
507	208198.99	175943.66
508	208202.69	175968.30
509	208255.50	175959.40
510	208309.52	175953.51
511	208311.48	175891.23
512	208314.31	175867.59
513	208318.28	175868.06
514	208315.47	175891.53

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-3 ППМ-ОЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

515	208313.41	175957.11
516	208256.05	175963.36
517	208198.24	175973.09
518	208197.95	175970.73
519	208190.17	175971.84
520	208185.30	175972.94
521	208185.75	175975.90
522	208189.58	175993.83
523	208190.83	176000.10
524	208214.46	175994.76
525	208228.06	176008.70
526	208226.20	176043.40
527	208237.56	176043.99
528	208250.38	176052.79
529	208250.17	176067.64
530	208253.83	176067.71
531	208292.67	176071.39
532	208292.32	176075.10
533	208280.81	176074.02
534	208253.60	176071.71
535	208246.84	176071.01
536	208246.35	176054.88
537	208236.23	176047.93
538	208222.12	176047.20
539	208224.22	176009.36
540	208213.16	175999.15
541	208191.37	176004.08
542	208184.87	176014.94
543	208178.02	176027.77
544	208164.93	176058.47
545	208155.72	176055.41
546	208153.74	176060.78
547	208133.87	176088.51
548	208117.95	176106.43
549	208099.51	176117.13
550	208092.66	176123.98
551	208081.05	176153.36
552	208061.89	176184.20
553	208058.53	176188.61
554	208074.70	176198.88
555	208089.94	176216.27
556	208094.84	176236.02
557	208094.80	176239.36
558	208095.59	176239.59
559	208131.77	176242.64
560	208135.89	176242.70
561	208145.43	176241.68
562	208168.64	176242.16
563	208193.85	176241.77
564	208219.41	176241.28
565	208246.29	176241.17
566	208280.88	176231.39
567	208288.14	176227.11
568	208290.24	176192.51
569	208291.78	176187.43
570	208293.76	176186.28
571	208294.94	176161.96
572	208294.32	176151.75
573	208298.33	176144.51
574	208301.03	176115.30

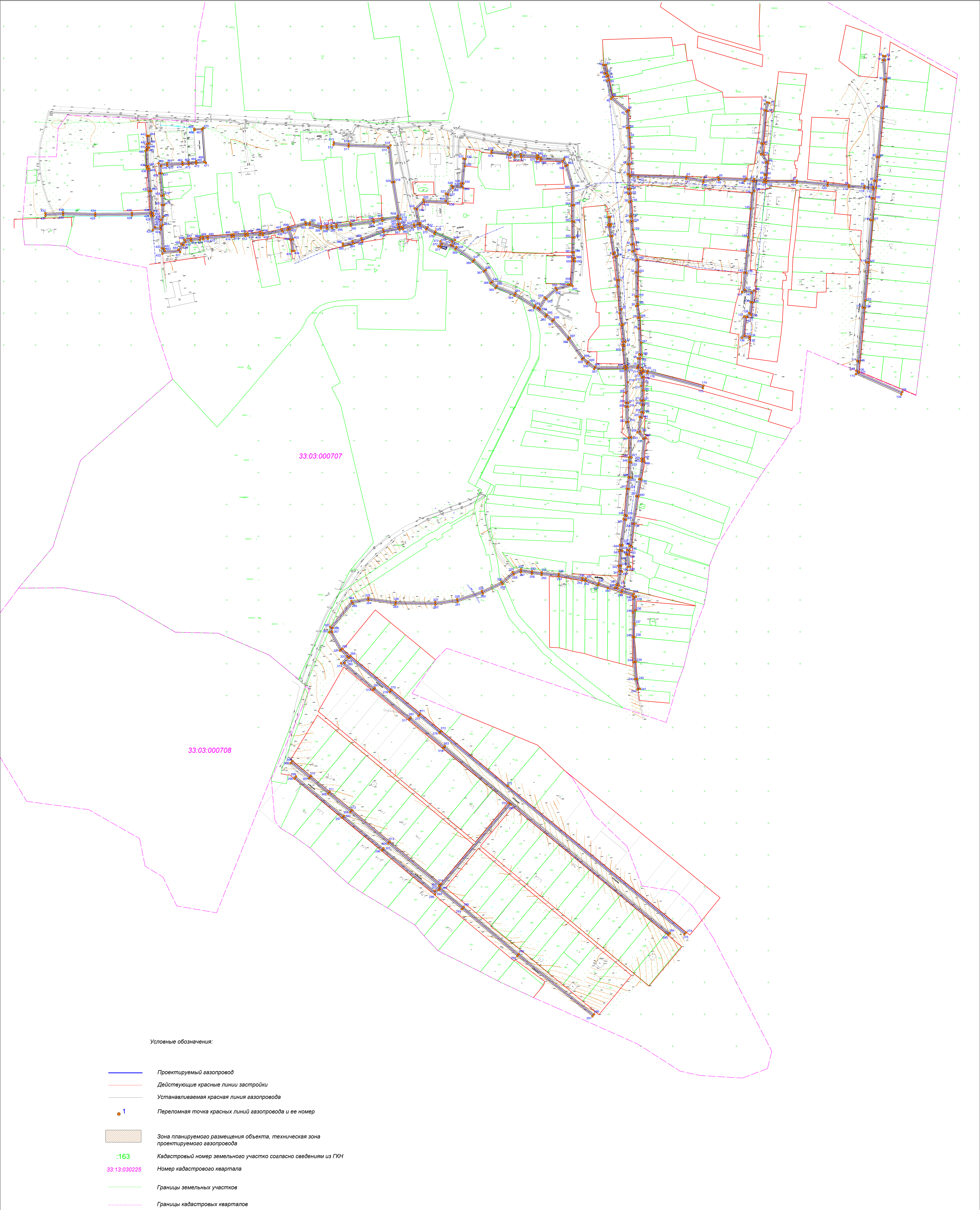
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-3 ППМ-ОЧ

575	208304.71	176115.67
576	208301.63	176145.76
577	208298.38	176152.54
578	208298.95	176161.94
579	208297.69	176187.13
580	208295.32	176189.54
581	208294.20	176193.23
582	208291.74	176229.74
583	208282.44	176235.11
584	208246.82	176244.90
585	208219.44	176245.28
586	208193.82	176245.35
587	208168.97	176245.79
588	208145.66	176245.15
589	208136.18	176246.70
590	208131.54	176246.64
591	208092.67	176242.83
592	208086.31	176218.19
593	208072.07	176201.94
594	208056.10	176191.80
595	208047.81	176202.66
596	208040.16	176213.44
597	208011.36	176238.60
598	207980.12	176260.49
599	207974.01	176267.66
600	207966.11	176278.46
601	207966.53	176323.91
602	207992.19	176321.72

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							17-3 ППМ-ОЧ	Лист
										13
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		Формат А4

Име. N подл. ине №1	Подп. и дата 05.2017	Взам. инв. N
------------------------	-------------------------	--------------



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Самбетова И.И.			05.17
Инженер		Рыжов И.В.			05.17

17-3 ППМ-ОЧ			
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новобусино Кольчугинского района»			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	1
Чертеж планировки территории М 1:2000		ООО "Комплекс-Развитие"	

2. Материалы по обоснованию проекта планировки

2.1. Общие данные

Проект планировки подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования.

Исходные данные для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории:

- Постановления Администрации Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области № 24 от 11.05.2017 г. с приложениями;
- Технические условия на подключение к газораспределительной сети № 112 от 15.03.2017 г., выданных АО «Газпром Газораспределение Владимир»;
- Топографическая съемка.

Проект планировки выполняется для определения мест распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения с. Новобусино Кольчугинского района Владимирской области. Трасса газопровода проходит от ПРГ в с. Новобусино Кольчугинского района.

Результатом проекта планировки и межевания территории являются планировочные схемы, на которых показаны:

- участок под прокладку линейного объекта - трассы газоснабжения;
- участок дачного строительства, подлежащий инженерному снабжению;
- переломные точки участка межевания;
- существующая инфраструктура;
- границы зон с особыми условиями использования;
- расположение существующих и проектируемых инженерных сетей.

2.2. Обоснование размещения линейного объекта и его параметров

При выборе трассы прохождения газопровода для газоснабжения с. Новобусино Кольчугинского района рассматривался один вариант, в связи со сложившейся градостроительной ситуацией.

Трассы газопровода проходит по существующим проездам, с учетом имеющихся границ землепользований принадлежащих гражданам и с учетом расположения существующих комму-

Согласовано

Инва. № подл.

Подп. И дата

Инва. № подл.

						17-3 ППМ-МО		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки		
Директор		Самбетова И.И.			05.17			
Инженер		Рыжов И.В.			05.17			
						Стадия	Лист	Листов
						РП	1	6
						ООО «Комплекс- Развитие»		

Ответственность за организацию мероприятий пожарной охраны, своевременное выполнение противопожарных мероприятий и мер пожарной безопасности возлагается на руководство строительно-монтажной организации и ответственных лиц в строительной бригаде, назначенных приказом по строительно-монтажной организации.

Ответственность за соблюдение противопожарных мероприятий на рабочем месте возлагается на рабочего, обслуживающего данный участок работы.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по ходу проведения работ. Во всех инвентарных санитарно - бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители), на площадке строительства смонтированы пожарные щиты. Пожарные щиты также перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

2.5. Охрана окружающей среды

Проектируемый газопровод должен удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (введен в действие 20.05.2011г, утвержден приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010г. №820) без какого-либо отступления от него.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-3 ППМ-МО			3

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума и вибрации.

Электромагнитные и радиационные излучения при прокладке газопровода также отсутствуют.

Отходы, образующиеся в процессе строительства, не токсичные. Проектом предусмотрено все виды отходов временно складировать в закрытые металлические контейнеры с последующей транспортировкой их на согласованные с районной администрацией места.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены). Рекультивации подлежит строительная полоса трубопроводов по всей ширине отвода земель.

2.6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			17-3 ППМ-МО						
			4						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- 1. Взрыв и пожар на трассе газопровода, также пожары и аварии на ГРПШ и в результате повреждения оборудования или нарушения технологической дисциплины.
- 2. Аварии на автодороги местного значения, по которой могут перевозиться ГСМ и СУГ. При разливе (выбросе) ГСМ и СУГ возможно образование зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект.
- 3. Отклонение климатических условий от ординарных (лесные пожары, сильные морозы, паводки и пр.) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Согласно нормативным документам по гражданской обороне газопровод высокого давления является потенциально-опасным для объекта, к которому он прокладывается, т.е. «является объектом, на котором используют или транспортируют пожаровзрывоопасные вещества (газ), создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации».

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			17-3 ППМ-МО						
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Все мероприятия ГО отражаются в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, разрабатываются в составе проектной документации на следующей стадии проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							17-3 ППМ-МО	Лист
										6
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		



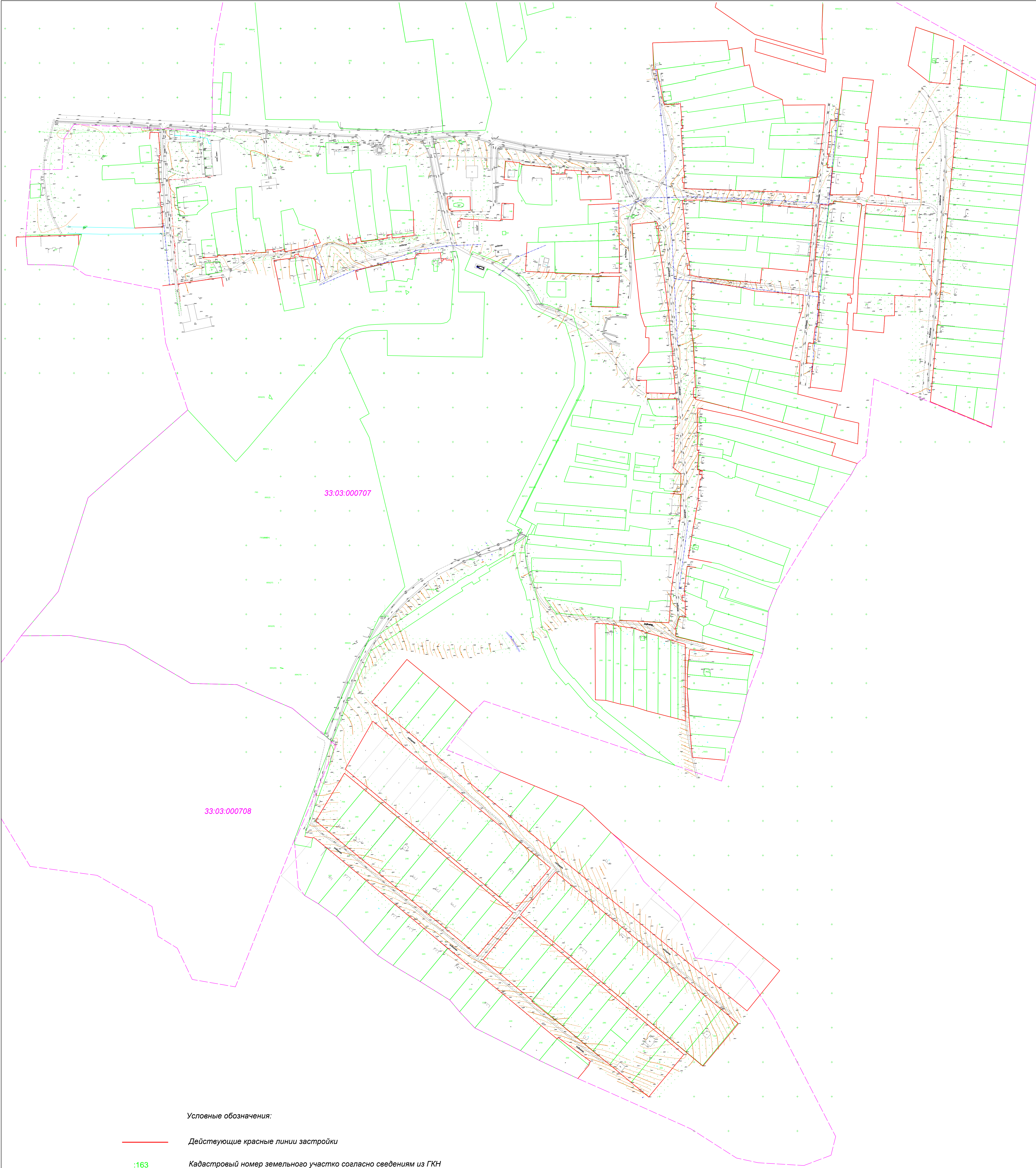
Изм. N подл. инв №1	Подп. и дата 05.2017	Взам. инв. N
------------------------	-------------------------	--------------

Условные обозначения:

— Проектируемый газопровод


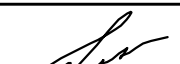
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Самбетова И.И.			05.17
Инженер		Рыжов И.В.			05.17

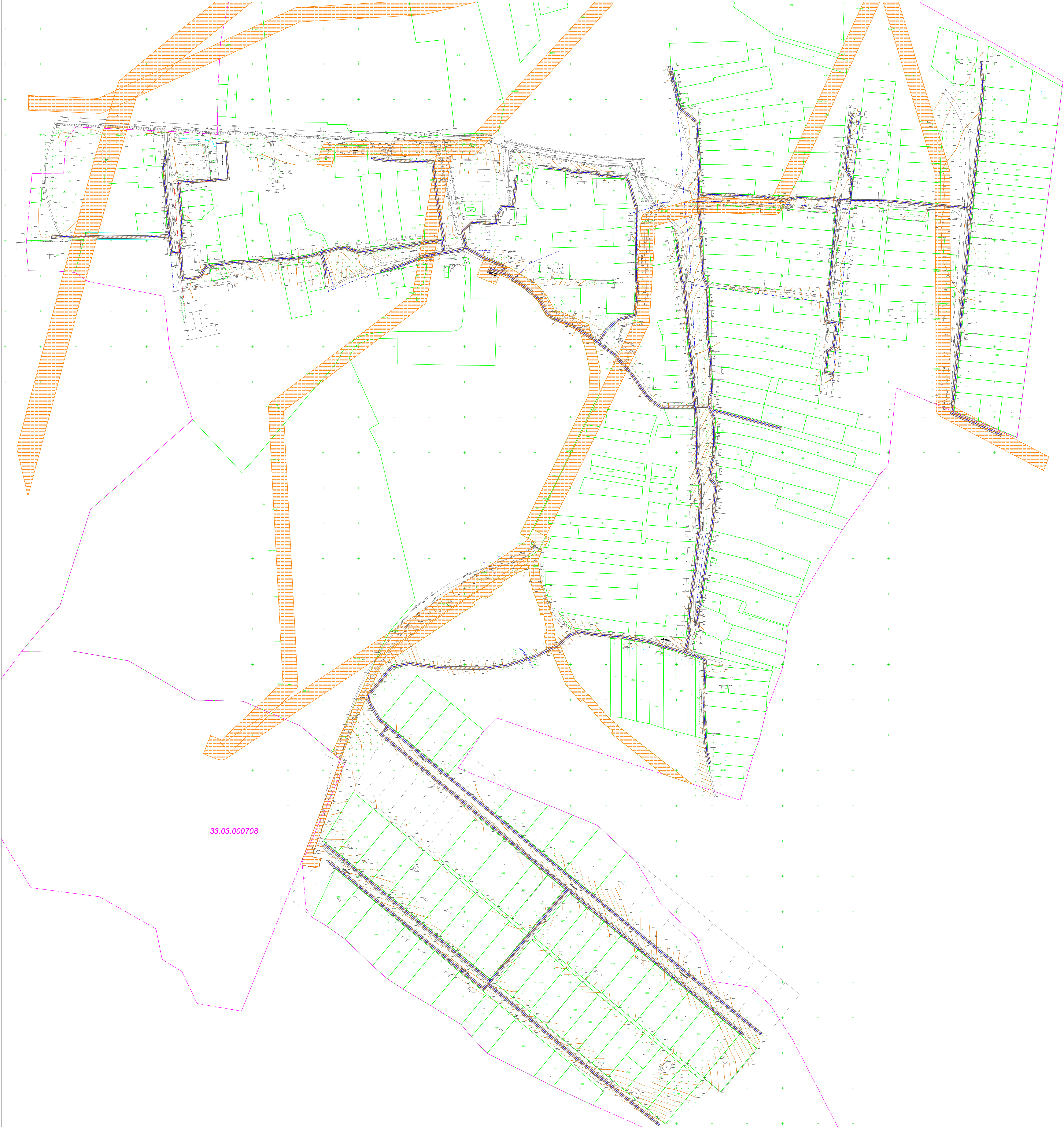
17-3 ППМ-МО			
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новобусино Кольчугинского района»			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	1
Схема расположения территории М 1:6000		ООО "Комплекс-Развитие"	



- Условные обозначения:
- Действующие красные линии застройки
 - :163 Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГКН
 - 33:13:030225 Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков
 - - - Границы кадастровых кварталов

Име. N подл. име №1	Подп. и дата: 05.2017	Взам. име. N
------------------------	--------------------------	--------------

						17-3 ППМ-МО			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новобусино Кольчугинского района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Самбетова И.И.			05.17		РП	1	1
Инженер		Рыжов И.В.			05.17				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000	ООО "Комплекс-Развитие"		



Условные обозначения:

- Проектируемый газопровод
- Охранная зона проектируемого газопровода
(зона с особыми условиями использования территории,
ограниченная условными линиями)
- Охранные зоны существующих инженерных сетей и коммуникаций
- :163

Кадастровый номер земельного участко согласно сведениям из ГКН
- 33:13:030225

Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов

Изм. N подл. инв №1	Подп. и дата 05.2017	Взам. инв. N
------------------------	-------------------------	--------------

						17-3 ППМ-МО		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новобусино Кольчугинского района»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Директор		Самбетова И.И.			05.17		РП	1
Инженер		Рыжов И.В.			05.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "Комплекс-Развитие"	

1.1. Пояснительная записка

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект межевания территории включает в себя:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий;

- пояснительную записку;

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы наружного распределительного газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, проходящими на расстоянии 2,0 м в обе стороны от оси газопровода. В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» для ГРПШ устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10,0 м с каждой стороны от ограждения ГРПШ.

Согласно проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новобусино, Кольчугинского района» устанавливается обременение – охранный зона

Согласовано				участков, на которых расположены линейные объекты;										
				3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;										
				4) границы зон с особыми условиями использования территорий;										
				- пояснительную записку;										
				В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы наружного распределительного газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, проходящими на расстоянии 2,0 м в обе стороны от оси газопровода. В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» для ГРПШ устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10,0 м с каждой стороны от ограждения ГРПШ.										
				Согласно проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новобусино, Кольчугинского района» устанавливается обременение – охранная зона										
Инв. № подл.							17-3 ПМ-ПЗ				Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РП	1	13					
	Директор		Самбетова И.И.			05.17	ООО «Комплекс-Развитие»							
	Инженер		Рыжов И.В.			05.17								

газопровода. При использовании данных земель в дальнейшем любые работы по строительству, посадке многолетних насаждений, прокладке инженерных сетей и прочие действия, связанные с земляными работами и/или строительством в границах охранной зоны газопровода, необходимо согласовывать с организацией, эксплуатирующей газопровод, а так же соблюдать иные ограничения в использовании территории, установленные законодательством для охранных зон сетей газоснабжения.

Действие градостроительного регламента на земельные участки, занятые линейными объектами, не распространяется (в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков (их кадастровых номерах, площадях, координатах характерных точек границ образуемых земельных участков / частей земельных участков с обременениями) представлены в таблице «Сводная таблица земельных участков» (система координат – МСК-33).

Сводная таблица земельных участков

Обозначение и площадь участка с обременением, сведения о правах	Пункт	X	Y
33:03:000707:ЗУ1(1) площадь – 5931 м ² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	1	208286.77	175630.44
	2	208285.73	175606.42
	3	208284.91	175593.13
	4	208269.36	175594.1
	5	208234.5	175597.03
	6	208219.85	175597.88
	7	208196.45	175596.71
	8	208186.66	175596.07
	9	208185.6	175596.13
	10	208184.94	175587.51
	11	208203.15	175585.22
	12	208207.14	175584.82
	13	208241.71	175581.36
	14	208276.51	175578.61
	15	208280.62	175577.2
	16	208305.81	175575.98
	17	208309.68	175577.95
	18	208316.6	175578.65
	19	208328.44	175578
	20	208328.27	175574.56
	21	208316	175575.41
	22	208309.92	175574.5
	23	208304.88	175572.6
	24	208279.97	175574.01
	25	208276.14	175575.4
	26	208241.42	175577.68
	27	208208.84	175580.63
	28	208207.49	175551.22
	29	208206.9	175493.7
	30	208208.27	175443.24
	31	208206.92	175415.24
	32	208202.93	175415.43
	33	208204.27	175443.28
	34	208202.9	175493.67

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-3 ПМ-ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

35	208203.49	175551.33
36	208204.85	175581.03
37	208202.7	175581.25
38	208180.66	175584.01
39	208181.61	175596.35
40	208151.8	175598.12
41	208143.53	175599.25
42	208145.88	175626.91
43	208157.01	175632.45
44	208161.66	175635.46
45	208163.71	175644.13
46	208164.87	175658.11
47	208165.83	175663.41
48	208166.78	175670.35
49	208169.44	175707.67
50	208170.27	175711.23
51	208171.25	175729.27
52	208171.92	175733.22
53	208173.08	175752.34
54	208172.4	175756.73
55	208178.25	175787.8
56	208180.85	175795.45
57	208165.08	175800.36
58	208147.28	175802.14
59	208147.62	175805.93
60	208165.82	175803.99
61	208181.92	175799.31
62	208188.83	175824.13
63	208188.4	175830.16
64	208183.26	175847.99
65	208182.66	175857.57
66	208183.82	175865.11
67	208184.66	175872.26
68	208187.1	175894.82
69	208192.25	175931.13
70	208195.05	175944.37
71	208198.39	175966.63
72	208189.45	175967.9
73	208184.69	175968.97
74	208181.11	175945.59
75	208167.67	175911.39
76	208163.15	175897.41
77	208159.47	175882.2
78	208155.59	175883.14
79	208159.29	175898.49
80	208163.9	175912.74
81	208177.22	175946.64
82	208181.02	175971.46
83	208181.81	175976.62
84	208185.66	175994.64
85	208187.34	176003.02
86	208181.39	176012.97
87	208174.41	176026.04
88	208173.77	176027.49
89	208176.21	176028.51
90	208163.79	176058.24
91	208164.93	176058.47
92	208178.02	176027.77
93	208184.87	176014.94
94	208191.37	176004.08

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-3 ПМ-ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

95	208213.16	175999.15
96	208224.22	176009.36
97	208222.12	176047.2
98	208236.23	176047.93
99	208246.35	176054.88
100	208246.84	176071.01
101	208253.6	176071.71
102	208280.81	176074.02
103	208292.32	176075.1
104	208292.67	176071.39
105	208253.83	176067.71
106	208250.17	176067.64
107	208250.38	176052.79
108	208237.56	176043.99
109	208226.2	176043.4
110	208228.06	176008.7
111	208214.46	175994.76
112	208190.83	176000.1
113	208189.58	175993.83
114	208185.75	175975.9
115	208185.3	175972.94
116	208190.17	175971.84
117	208197.95	175970.73
118	208198.24	175973.09
119	208256.05	175963.36
120	208313.41	175957.11
121	208315.47	175891.53
122	208318.28	175868.06
123	208314.31	175867.59
124	208311.48	175891.23
125	208309.52	175953.51
126	208255.5	175959.4
127	208202.69	175968.3
128	208198.99	175943.66
129	208196.19	175930.43
130	208191.07	175894.32
131	208188.63	175871.81
132	208187.79	175864.57
133	208186.68	175857.39
134	208186.62	175848.17
135	208192.36	175830.86
136	208192.87	175823.73
137	208185.13	175796.3
138	208181.73	175785.8
139	208175.9	175756.47
140	208177.1	175752.57
141	208175.58	175732.68
142	208174.95	175728.64
143	208174.01	175710.65
144	208173.41	175707.07
145	208170.76	175669.94
146	208169.77	175662.69
147	208168.43	175658.89
148	208167.38	175643.57
149	208165.32	175633.64
150	208159.11	175629.03
151	208149.67	175624.33
152	208147.84	175602.7
153	208151.38	175601.97
154	208188.74	175599.77

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-3 ПМ-ПЗ

Инв. № подл.	Взаим. инв. №				
	Подп. и дата				

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	155	208201.36	175600.29
	156	208219.87	175601.89
	157	208234.78	175601.02
	158	208269.47	175598.05
	159	208281.16	175597.37
	160	208281.74	175606.63
	161	208282.78	175630.82
	162	208283.19	175640.27
	163	208284.58	175652
	164	208285.77	175667.38
	165	208340.54	175663.1
	166	208339.49	175649.12
	167	208337.2	175649.29
	168	208338.13	175661.04
	169	208287.84	175664.79
	170	208286.9	175652.15
	171	208288.6	175652.03
	172	208287.18	175639.95
33:03:000707:ЗУ1(2) площадь – 36 м² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	173	208128.65	176091.18
	174	208117.39	176101.03
	175	208136.6	176077.86
33:03:000707:ЗУ1(3) площадь – 59 м² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	176	208071.4	176163.16
	177	208070.06	176163.58
	178	208089.24	176121.74
	179	208093.65	176115.39
33:03:000707:ЗУ1(4) площадь – 13876 м² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	180	207958.06	176692
	181	207974.44	176693.61
	182	208058.11	176701.65
	183	208069.97	176702.24
	184	208129.55	176708.09
	185	208195.86	176714.2
	186	208229.97	176716.12
	187	208247.45	176719.17
	188	208257.4	176720.14
	189	208294.95	176723.99
	190	208371.92	176731.2
	191	208416.81	176735.33
	192	208446.91	176733.43
	193	208453.5	176734.1
	194	208453.92	176730.14
	195	208446.99	176729.42
	196	208416.87	176731.32
	197	208372.29	176727.22
	198	208295.34	176720.01
	199	208258.01	176716.18
	200	208248.1	176714.19
	201	208249.8	176701.14
	202	208251.14	176676.49
	203	208254.15	176643.31
	204	208257.98	176594.91
	205	208258.47	176547.05
	206	208266.89	176547.83
	207	208287.4	176549.68
	208	208299.37	176542.46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

209	208316.18	176542.57
210	208367.56	176547.49
211	208379.94	176551.63
212	208381.09	176547.79
213	208368.27	176543.97
214	208316.26	176539.11
215	208299.27	176538.39
216	208286.39	176546.26
217	208267.22	176544.19
218	208259.77	176543.75
219	208260.77	176527.85
220	208261.22	176516.08
221	208262.74	176472.14
222	208259.11	176448.19
223	208264.5	176421.97
224	208267.45	176332.7
225	208283.88	176332.59
226	208307.8	176334.17
227	208327.03	176332.46
228	208340.95	176331.65
229	208369.02	176330.21
230	208389.17	176305.83
231	208415.81	176300.58
232	208422.76	176299.28
233	208423.46	176298.06
234	208427.44	176296.64
235	208439.86	176294.98
236	208439.33	176291.01
237	208425.96	176292.81
238	208421.24	176296.05
239	208415.01	176297.62
240	208386.2	176303.22
241	208366.3	176327.22
242	208340.75	176328.21
243	208307.83	176330.52
244	208283.78	176329.01
245	208268.25	176329.27
246	208244.95	176329.55
247	208237.47	176330.16
248	208225.08	176331.89
249	208201.93	176332.84
250	208193.98	176333.75
251	208157.8	176334.79
252	208146.89	176336.55
253	208133.24	176342.7
254	208114.12	176341.85
255	208076.3	176341.92
256	208061.32	176342.51
257	208042.92	176344.97
258	208026.02	176346.21
259	207985.34	176347.64
260	207979.09	176345.23
261	207967.65	176345.17
262	207967.67	176327.47
263	207999.19	176324.36
264	208005.32	176326
265	208032	176322.49
266	208056	176319.68
267	208102.24	176316.31
268	208139.46	176312.76

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-3 ПМ-ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-3 ПМ-ПЗ
						Лист
						7

269	208145.27	176309.28
270	208171.27	176305.46
271	208187.49	176302.8
272	208189.47	176303.8
273	208201.2	176302.15
274	208200.78	176298.92
275	208189.54	176300.18
276	208188.21	176299.02
277	208170.8	176301.89
278	208142.93	176306.02
279	208138.18	176308.86
280	208101.91	176312.32
281	208091.59	176313.4
282	208050.08	176316.28
283	208031.58	176319.56
284	208005.08	176322.36
285	207999.64	176321.03
286	207992.19	176321.72
287	207966.53	176323.91
288	207966.11	176278.46
289	207974.01	176267.66
290	207980.12	176260.49
291	208011.36	176238.6
292	208040.16	176213.44
293	208047.81	176202.66
294	208056.1	176191.8
295	208072.07	176201.94
296	208086.31	176218.19
297	208092.67	176242.83
298	208131.54	176246.64
299	208136.18	176246.7
300	208145.66	176245.15
301	208168.97	176245.79
302	208193.82	176245.35
303	208219.44	176245.28
304	208246.82	176244.9
305	208282.44	176235.11
306	208291.74	176229.74
307	208294.2	176193.23
308	208295.32	176189.54
309	208297.69	176187.13
310	208298.95	176161.94
311	208298.38	176152.54
312	208301.63	176145.76
313	208304.71	176115.67
314	208301.03	176115.3
315	208298.33	176144.51
316	208294.32	176151.75
317	208294.94	176161.96
318	208293.76	176186.28
319	208291.78	176187.43
320	208290.24	176192.51
321	208288.14	176227.11
322	208280.88	176231.39
323	208246.29	176241.17
324	208219.41	176241.28
325	208193.85	176241.77
326	208168.64	176242.16
327	208145.43	176241.68
328	208135.89	176242.7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

329	208131.77	176242.64
330	208095.59	176239.59
331	208094.8	176239.36
332	208094.84	176236.02
333	208089.94	176216.27
334	208074.7	176198.88
335	208058.53	176188.61
336	208061.89	176184.2
337	208064.07	176180.67
338	208058.12	176182.54
339	208044.59	176200.29
340	208037.17	176210.74
341	208008.89	176235.45
342	207977.41	176257.51
343	207970.87	176265.18
344	207962.5	176276.71
345	207962.94	176324.94
346	207925.38	176326.45
347	207909.51	176326.12
348	207903.13	176326.01
349	207879.16	176326.7
350	207854.85	176331.38
351	207823.9	176331.89
352	207816.27	176331.25
353	207792.58	176330.49
354	207774.54	176327.75
355	207732.96	176324.43
356	207726.7	176322.93
357	207686.44	176317.23
358	207677.36	176316.69
359	207653.55	176315.11
360	207644.78	176316.52
361	207624.05	176311.45
362	207619.23	176309.2
363	207626.66	176283.96
364	207633.66	176263.51
365	207634.69	176258.47
366	207641.13	176221.22
367	207643.26	176194.51
368	207645.05	176179.31
369	207648	176161.69
370	207643.73	176148.7
371	207628.21	176129.96
372	207626.34	176134.63
373	207640.18	176150.71
374	207643.89	176162
375	207641.08	176178.74
376	207639.28	176194.12
377	207637.16	176220.72
378	207630.76	176257.73
379	207629.75	176262.87
380	207622.85	176282.74
381	207618.73	176298.21
382	207611.83	176319.56
383	207606.39	176337.31
384	207603.88	176338.45
385	207580.16	176337.45
386	207541.63	176337.48
387	207502.77	176338.68
388	207475.82	176340.78

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-3 ПМ-ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

389	207459.63	176344.86
390	207460.69	176348.59
391	207476.38	176344.25
392	207502.95	176342.11
393	207541.63	176339.85
394	207562.51	176340.06
395	207583.75	176341.18
396	207605.18	176342.51
397	207609.83	176338.88
398	207615.59	176320.91
399	207618.62	176313.33
400	207622.72	176315.24
401	207644.61	176320.6
402	207653.73	176319.13
403	207677.11	176320.68
404	207686.04	176321.21
405	207726.01	176326.88
406	207732.45	176328.22
407	207774.11	176331.59
408	207792.4	176334.17
409	207816.09	176334.8
410	207823.69	176335.47
411	207855.55	176335.23
412	207879.59	176330.68
413	207903.15	176330.01
414	207909.48	176330.12
415	207941.72	176329.87
416	207963.71	176328.7
417	207963.66	176344.3
418	207955.53	176348.14
419	207949.09	176351.48
420	207936.2	176350.43
421	207912.91	176350
422	207905.91	176351.01
423	207894.79	176350.7
424	207887.35	176348.01
425	207863.16	176344.75
426	207852.87	176353.6
427	207821.65	176350.71
428	207817.6	176351.09
429	207789.81	176347.27
430	207763.13	176342.6
431	207719.91	176335.99
432	207685.38	176332.03
433	207678.5	176328.55
434	207671.43	176326.99
435	207651.48	176328.98
436	207651.94	176333.02
437	207671.2	176331.03
438	207677.8	176332.31
439	207684.37	176335.5
440	207719.62	176339.55
441	207762.43	176346.33
442	207789.28	176350.85
443	207817.51	176355.11
444	207821.65	176354.72
445	207854.63	176357.35
446	207864.4	176348.96
447	207886.39	176351.91
448	207894.01	176354.27

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-3 ПМ-ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

449	207906.13	176354.75
450	207913.16	176353.8
451	207928.8	176353.63
452	207949.9	176354.79
453	207955.96	176352.42
454	207957.51	176354.25
455	207956.06	176360.05
456	207932.48	176447.41
457	207936.34	176448.45
458	207959.68	176360.98
459	207961.61	176352.9
460	207959.6	176350.53
461	207964.61	176348.8
462	207978.84	176348.95
463	207984.92	176351.36
464	208003.7	176350.65
465	208043.28	176348.57
466	208064.36	176345.54
467	208076.4	176345.45
468	208114.25	176345.56
469	208134	176346.09
470	208148.04	176340.41
471	208158.82	176338.65
472	208180.97	176337.84
473	208194.3	176337.51
474	208202.19	176336.54
475	208225.31	176335.46
476	208237.73	176333.91
477	208245.11	176333.3
478	208264.21	176333.34
479	208263.56	176345.78
480	208260.85	176421.45
481	208255.04	176448.09
482	208259.07	176472.43
483	208257.68	176512.88
484	208256.9	176525.56
485	208238.47	176524.25
486	208213.78	176522.32
487	208169.16	176518.46
488	208146.61	176515.78
489	208113.83	176512.02
490	208083.37	176508.78
491	208081.97	176523.42
492	208067.42	176522.17
493	208050.14	176519.96
494	208044.98	176512.15
495	208011.37	176508.83
496	208010.09	176520.53
497	208013.63	176520.88
498	208014.58	176512.51
499	208043.97	176515.71
500	208043.84	176517.01
501	208047.43	176522.99
502	208067.14	176525.55
503	208085.59	176527.52
504	208086.97	176513.19
505	208113.43	176516
506	208241.91	176528.31
507	208256.66	176529.56
508	208255.83	176543.06

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-3 ПМ-ПЗ

Инв. № подл.	Взаи. инв. №		Подп. и дата			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-3 ПМ-ПЗ
						Лист
						11

	509	208255.03	176546.67
	510	208254.7	176594.76
	511	208250.16	176642.97
	512	208247.63	176676.29
	513	208245.82	176700.73
	514	208244.02	176714.51
	515	208230.38	176712.13
	516	208196.09	176710.7
	517	208129.92	176704.44
	518	208059.04	176697.91
	519	207959.66	176688.14
33:03:000707:ЗУ1(5) площадь – 11063 м² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	520	207621.67	176116.42
	521	207613.97	176100.42
	522	207601.17	176061.6
	523	207596.67	176027.23
	524	207597.4	175965.32
	525	207603.45	175922.17
	526	207598.21	175895.59
	527	207559.41	175863.91
	528	207555.35	175862.06
	529	207549.42	175861.21
	530	207520.66	175877.81
	531	207511.53	175888.75
	532	207500.67	175879.52
	533	207459.06	175929.69
	534	207412.51	175985.98
	535	207367.57	176039.66
	536	207281.53	176142.7
	537	207154.49	176036.12
	538	207221.08	175955.99
	539	207270.34	175896.51
	540	207299.27	175861.6
	541	207323.8	175832.06
	542	207347.19	175802.78
	543	207344.07	175800.28
	544	207320.69	175829.53
	545	207296.19	175859.05
	546	207267.26	175893.96
	547	207218	175953.44
	548	207151.7	176033.33
	549	207143.65	176026.49
	550	207210.33	175946.15
	551	207261.38	175883.85
	552	207323.11	175808.8
	553	207319.93	175806.22
	554	207258.28	175881.32
	555	207207.25	175943.6
	556	207138.06	176026.97
	557	207144.78	176032.71
	558	207114.95	176069.3
	559	207041.5	176155.99
	560	206946.89	176274.09
	561	206950.01	176276.6
	562	207044.59	176158.53
	563	207118.03	176071.86
	564	207147.83	176035.3
	565	207278.97	176145.78
	566	207074.1	176393.19
	567	207077.19	176395.73
	568	207370.64	176042.23

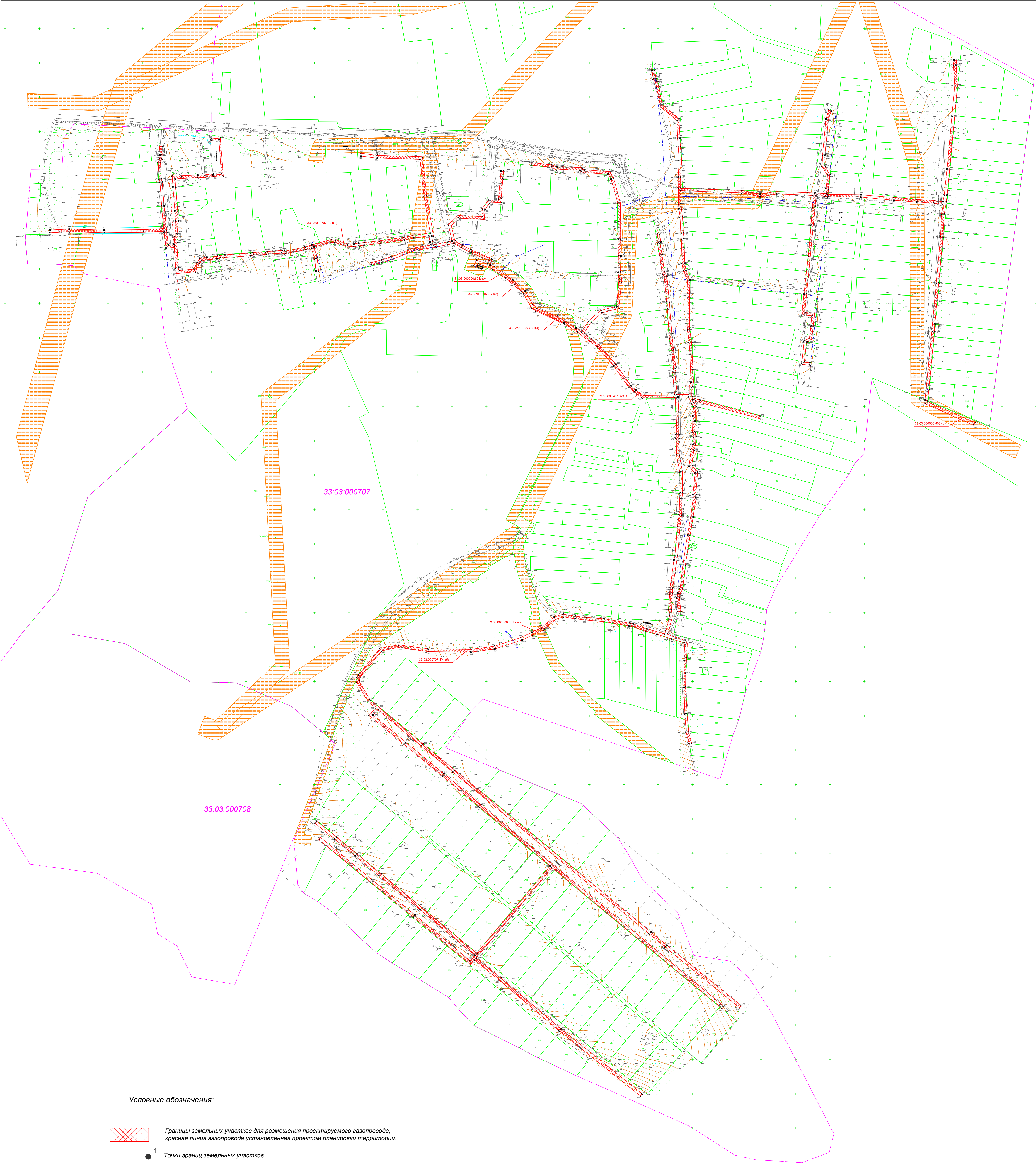
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							17-3 ПМ-ПЗ			Лист
												12
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

	569	207415.59	175988.54
	570	207462.14	175932.25
	571	207501.17	175885.19
	572	207508.99	175891.84
	573	207455.51	175955.86
	574	207418.39	176001.06
	575	207391.16	176033.9
	576	207182.85	176286.76
	577	207163.27	176310.25
	578	207075.22	176418.29
	579	207078.31	176420.83
	580	207166.22	176312.58
	581	207185.49	176289.31
	582	207308.33	176140.36
	583	207394.26	176036.44
	584	207421.49	176003.6
	585	207458.59	175958.42
	586	207512.01	175894.42
	587	207523.28	175880.92
	588	207550.21	175865.37
	589	207555.88	175866.22
	590	207594.56	175897.78
	591	207599.4	175922.29
	592	207593.41	175965.02
	593	207592.67	176027.46
	594	207597.25	176062.49
	595	207610.25	176101.91
	596	207617.73	176117.15
33:03:000000:509:чзу1 площадь – 331 м² Образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 33:03:000000:509	597	207958.05	176692
	598	207956.96	176691.89
	599	207926.67	176760.58
	600	207922.72	176758.8
	601	207954.47	176687.63
	602	207959.65	176688.14
33:03:000000:601:чзу1 площадь – 825 м² Образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 33:03:000000:601	176	208071.4	176163.16
	603	208070.1	176163.57
	604	208058.14	176182.53
	605	208064.09	176180.66
	606	208081.05	176153.36
	607	208092.66	176123.98
	608	208099.51	176117.13
	609	208117.95	176106.43
	610	208133.87	176088.51
	611	208153.74	176060.78
	612	208155.72	176055.41
	613	208163.84	176058.11
	89	208176.21	176028.51
	614	208173.79	176027.5
	615	208162.71	176053.49
	616	208157.12	176051.61
	617	208163.17	176035.19
	618	208154.96	176032.23
	619	208153.61	176036
	620	208158.03	176037.59
	621	208150.18	176058.89
	622	208136.61	176077.85
	173	208128.65	176091.18
	623	208117.38	176101.04
	624	208113.55	176104.39
	179	208093.65	176115.39

33:03:000000:601:чзу2 площадь – 71 м² Образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 33:03:000000:601	625	207626.33	176134.65
	626	207624.95	176133.07
	596	207617.73	176117.15
	520	207621.67	176116.42
	371	207628.21	176129.96

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

						17-3 ПМ-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения:

- Границы земельных участков для размещения проектируемого газопровода, красная линия газопровода установлена проектом планировки территории.
- 1

Точки границ земельных участков
- 33:03:001415:3У1

Номера и обозначения земельных участков предназначенных для размещения газопровода
- :163

Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГКН
- 33:13:030225

Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Зоны с особыми условиями использования территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Самбетова И.И.			05.17
Инженер		Рыков И.В.			05.17

17-3 ППМ-ЧМ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новобусино Кольчугинского района»

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

ООО "Комплекс-Развитие"

Име. N подл. име №1	Подп. и дата 05.2017	Взам. име. N
------------------------	-------------------------	--------------

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЕСИПЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 11.05.2017

№ 24

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новобусино Кольчугинского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 01.03.2011 № 120/37, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 25.04.2017 № 221/34, руководствуясь Уставом муниципального образования Есиплевского сельского поселения, администрация Есиплевского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новобусино Кольчугинского района» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новобусино Кольчугинского района» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района» по адресу: 601785, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. 3.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Есиплевское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации сельского поселения



О.С. Машкова

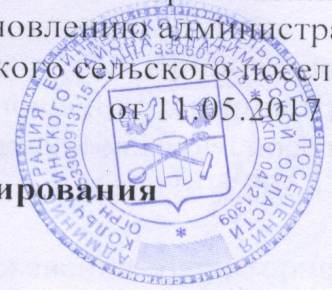
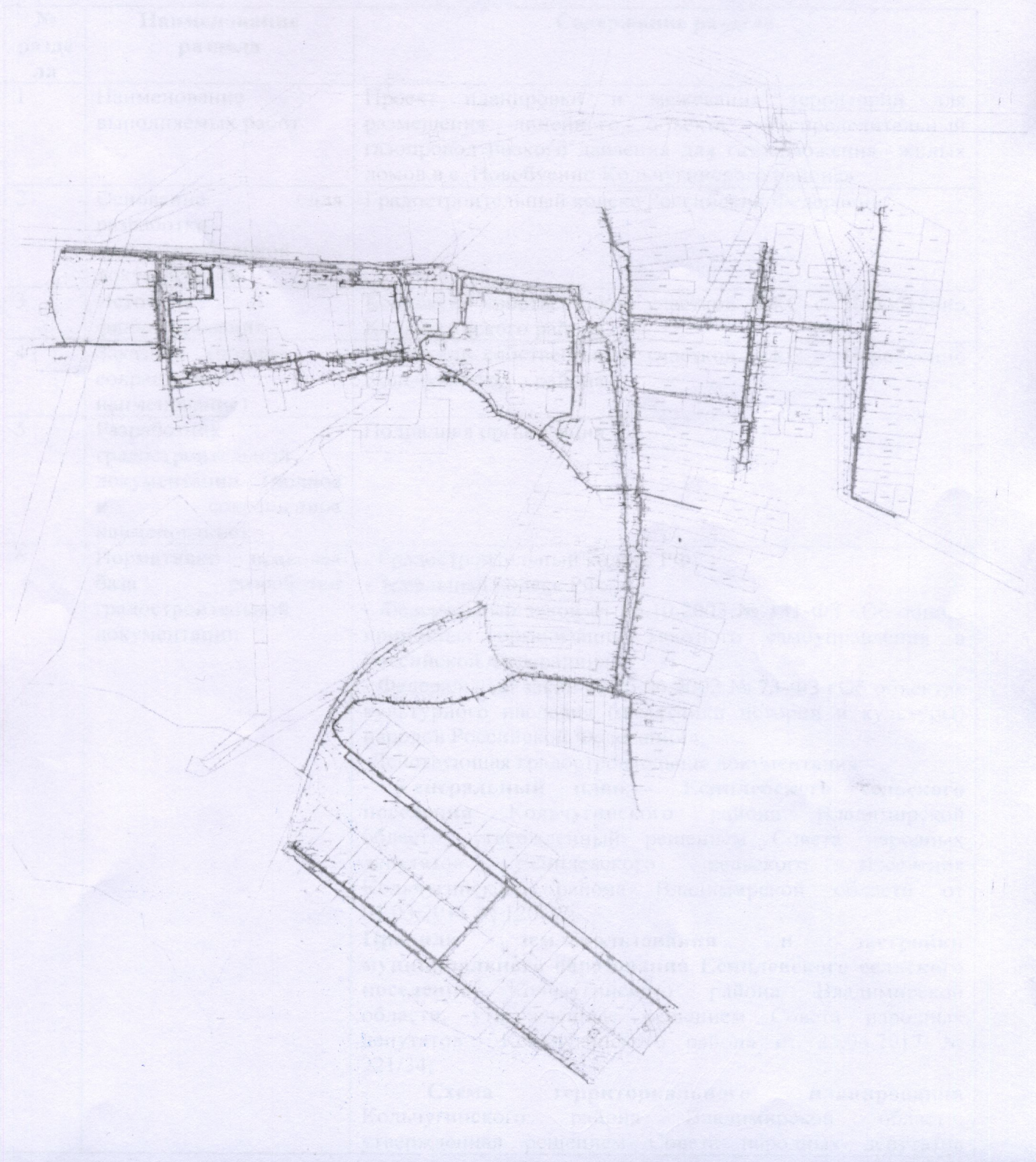


Схема границ территории проектирования



Задание

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новобусино Кольчугинского района»

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование выполняемых работ	Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новобусино Кольчугинского района»
2	Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации
3	Источник финансирования	Коллектив собственников участков ИЖС с. Новобусино Кольчугинского района
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Коллектив собственников участков ИЖС с. Новобусино Кольчугинского района
5	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Подрядная организация
6	Нормативно – правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Действующая градостроительная документация: - Генеральный план Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 01.03.2011 № 120/37; - Правила землепользования и застройки муниципального образования Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 25.04.2017 № 221/34; - Схема территориального планирования Кольчугинского района Владимирской области, утвержденная решением Совета народных депутатов

		<p>Кольчугинского района от 29.12.2012 № 248/42.</p> <p>- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Проект планировки и проект межевания, предусматривающие размещение линейного объекта, разрабатывается на территорию, расположенную в Есиплевском сельском поселении.</p> <p>Вид планируемого к размещению линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новобусино Кольчугинского района»</p>
8	Цели разработки и задачи проекта	<p>Цель – обеспечение процесса архитектурно строительного проектирования, реконструкции и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Задачи –</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город Кольчугино; - Определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления застройщику для строительства линейного объекта; - Определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; - подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах утвержденных зон с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.
9	Состав проекта	<p>Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта. Состав проекта планировки и проекта межевания соответствует статьям 42, 43 Градостроительного кодекса РФ</p>
10	Этапы работ и форма передаваемых материалов	<p>Работа выполняется в I этап.</p> <p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы – 2 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате MS Word; - графические материалы – 2 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF, DWG, в том числе в формате XML. <p>Текстовые и графические материалы на бумажном носителе и в электронном виде подлежат передаче на безвозмездной основе в МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района»</p>
11	Утверждение проекта планировки и межевания	<p>В соответствии со статей 45 Градостроительного кодекса РФ</p>



АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР"

УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя генерального
директора-главного инженера
АО "Газпром газораспределение
Владимир"

А.В. Сонин
15 марта 2017 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ №112/**

взамен ТУ №298/151 от 14.05.2008

Заказчик: РУДЕНКОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА

Адрес: 601762, Владимирская обл, Кольчугинский р-н, Новобусино с, Вторая ул, дом
№ 2, кв. 2

Наименование объекта:

Распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов
в с. Новобусино Кольчугинского района

Газификацию осуществить:

От ПРГ в с.Новобусино Кольчугинского района

Давление в точке врезки: 0,002МПа

Годовая потребность в природном газе:

Часовой расход природного газа: 630 куб.м/час

Особые условия для проектной организации:

1. При необходимости дать заключение о пучинистости и коррозионной активности грунта, наличии блуждающих токов.
2. При необходимости разработать проект электрохимической защиты газопровода согласно техническим условиям службы защиты от коррозии АО "Газпром газораспределение Владимир".
3. Разработать проектное решение врезки без снижения давления. В случае врезки с отключением потребителей проектом предусмотреть расчет объема газа на технологические нужды при выполнении работ по подключению объекта капитального строительства к системе газораспределения (продувка, стравливание, пуск газа).

Рекомендации:

1. При проектировании полиэтиленового газопровода предусмотреть укладку контрольного проводника-спутника с выводом под ковер.
2. В качестве запорных устройств на наружных газопроводах рекомендуется использовать стальные полнопроходные шаровые краны.
3. Проектную документацию предоставить на рассмотрение ее соответствия выданным ТУ в филиал АО "Газпром газораспределение Владимир".
4. До начала строительства заключить договор с проектной организацией на осуществление авторского надзора.
5. Заключить договор с филиалом АО "Газпром газораспределение Владимир" на покрытие расходов ГРО, связанных с проверкой выполнения технических условий (договор на ведение технического надзора).
6. До пуска газа решить вопрос по дальнейшей эксплуатации и (или) техническом обслуживании систем газораспределения и газопотребления.

Срок действия технических условий 36 месяцев со дня выдачи.

Согласовано:

И.о. начальника ПТО



Е.В. Кустерская