

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 19

Название площадки	Земельный участок: Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, п. Литвиново
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Участок находится примерно в 300 м. по направлению на юго-восток от населенного пункта пос. Литвиново; адрес ориентира: Владимирская область, г. Кольчугино, п. Литвиново
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, п. Литвиново Схема расположения прилагается (кадастровый квартал 33:03:001305).
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Денисова Марина Николаевна, начальник МКУ «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» (49245) 2-26-44 kolch2010umikr@mail.ru
Площадь (кв. м или га)	31 га
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная (неразграниченная)
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Ограничения по использованию площадки	Отсутствуют
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Необходимо межевание и постановка на кадастровый учёт
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и	Расстояние до областного центра 97 км, до жилой застройки вблизи 0,3 км., до промышленных предприятий – 4,9 км

расстояние до них (метров или км)	
Удаленность (в км) участка от:	
г. Москва	150 км
г. Владимир	97 км
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 280 км г. Иваново – 180 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города
близлежащего города (название)	г. Юрьев-Польский – 31 км
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 64 км Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 74 км
железной дороги (название станции)	Северная ж/д ветка «Бельково-Иваново» 0,3 км. Станция – 1,2 км.
аэропорта (название)	г. Москва – 150 км г. Нижний Новгород – 280 км г. Иваново – 180 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Расстояние до автодороги 0,8 км (трасса 17К-10). Есть подъездные пути.
Ж/д. ветка	Непосредственно вблизи, Бельково - Иваново (СЖД) – 0,3 км. Станция – 1,2 км.
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почтовое отделение находится в с. Литвиново.

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м ³ /час	0,6 МПа и 0,005 Мпа.	Имеется на границе участка межпоселковый газопровод D 219 мм, 40 км до ГРС «Павловка», АГРС-2 «Кольчугино» (не действующая) – 5 км. Мощность -1,2 МПа.
Отопление	Гкал/час	(min /max*)	Отсутствует
Электроэнергия	кВт	50 кВт.	На границе участка кабельные линии. ПС ПАО «ФСК ЕЭС» «Цвет-Мет» с резервом подключения 30 МВт – 3 км. Мощность – 50кВт. На расстоянии 0,06 км от границ участка проходят кабельные линии ВЛ 10кВ ф. 1008 ПС Ильинская. ПС 35/10 Ильинская на расстоянии 8,9 км от участка. Резерв мощности 0,64 МВА
Водоснабжение	куб. м/год	н/д	Отсутствует. Возможно бурение собственной скважины. Ближайшие 3 скважины глубиной 210-230 м находятся в районе юго-восточной окраины д. Литвиново. Хим. анализ воды – железо 0,1-0,3 мг/л, кальций 52-55 мг/л, хлорид-ион 3-6 мг/л, жесткость мг*экв/л, сухой остаток 350-450 мг/л, сульфат-ион 60-110 мг/л
Канализация	куб. м/год	н/д	Отсутствует. Необходима установка локальных очистных сооружений
Очистные сооружения	куб. м/год	н/д	Отсутствуют.
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)			Промышленное производство или сельхозпредприятие (теплицы)

Ситуационный план земельного участка
кадастровый квартал: 33:03:001305
М 1 : 4000

