

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 11

Название площадки	Земельный участок: Владимирская область, Кольчугинский район, сельское поселение Раздольевское, д. Воронцово
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, Кольчугинский район, сельское поселение Раздольевское, д. Воронцово
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, Кольчугинский район, сельское поселение Раздольевское, участок расположен примерно в 500 м по направлению на северо-запад от д. Воронцово Схема расположения прилагается. Кадастровый номер 33:03:000223:70
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Денисова Марина Николаевна, начальник МКУ «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» (49245) 2-26-44 kolch2010umikr@mail.ru
Площадь (кв. м или га)	90 га
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Гос. собственность не разграничена.
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Ограничения по использованию площадки	Отсутствует
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Отсутствуют
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Расстояние до областного центра 90 км, до жилой застройки 500 м,

Удаленность (в км) участка от:	
г. Москва	130 км
г. Владимир	90 км
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 320 км г. Иваново – 180 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование сельское поселение Раздольевское
близлежащего города (название)	г. Киржач - 31 км, г. Кольчугино – 9 км.
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 68 км. Фед. автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 78 км.
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) – 1,0 км
аэропорта (название)	г. Москва – 130 км г. Нижний Новгород – 320 км г. Иваново – 180 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Своих подъездных путей нет. До автодороги 17К-9 «Кольчугино-Киржач» примерно 2,5 км.
Ж/д. ветка	Своих путей нет. Ж-д пути Бельково - Иваново (СЖД) – на расстоянии менее 2,0 км
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи, почтовое отделение в с. Коробовщинское – 1,9 км

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)

Газ	м ³ /час	0,6 МПа	Деревня не газифицирована. Примерное расстояние до газораспределительной станции (ГРС-пос. Металлист) - 6,0 км
Отопление	Гкал/час	(min /max*) -/4,2 (Гкал/час)	Отсутствует. котельная ОП ООО "Технология комфорта" по адресу: пос. Раздолье, ул. Мелиораторов, д. 2 - 10,7 км
Пар	Бар		Отсутствует
Электроэнергия	Квт	6 квт	ВЛ - 6 кВ ф.605 проходит по данному участку. ПС 35/6 кВ "Белореченская" на расстоянии 8 км от участка. Год ввода в эксплуатацию: 1967 Кол-во и мощность трансформаторов, МВА: 2x4 Место расположения подстанции (адрес): г. Кольчугино, п. Белая Речка, ул. Пригородная, д. 29 Максимальная нагрузка (по замерам зимнего режимного дня), МВА: 3,54 Профицит/дефицит мощности по результатам замеров зимнего режимного дня, МВА:0,66 Объем свободной мощности с учетом присоединенных потребителей и заключенных договоров на ТП, МВА: -0,81
Водоснабжение	куб. м/год		Отсутствует.
Канализация	куб. м/год		Отсутствует.
Очистные сооружения	куб. м/год		Отсутствуют
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)			с/х предприятие
Дополнительная информация о площадке: Санитарно-защитная зона 300 м			

Ситуационный план инвестиционной площадки с местоположением:

Кольчугинский район, 500 м на северо-запад от д. Воронцово

