

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 2

Название площадки	Земельный участок: Владимирская область, г. Кольчугино, пос. Лесосплавов, д.27
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, г. Кольчугино, пос. Лесосплавов, д.27 (производственно-складской комплекс)
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, г. Кольчугино, пос. Лесосплавов, д.27 Схема расположения прилагается. Кадастровый номер 33:18:000405:89
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Суслов Александр Владимирович ООО «Кольчугинский завод железобетонных изделий» 8910-777-70-22 kzgbi33@mail.ru
Площадь (кв. м или га)	13,5 га
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли промышленности
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Частная собственность
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Ограничения по использованию площадки	Отсутствуют
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Отсутствуют
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Расстояние до областного центра 89 км, до жилой застройки 0,2 км, до промышленных предприятий – расположен в промышленной зоне.
Удаленность (в км) участка от:	
г. Москвы	160 км
г. Владимира	89 км

близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 290 км г. Иваново – 170 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города
близлежащего города (название)	г. Юрьев-Польский - 31 км
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 60 км Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 70 км
железной дороги (название станции)	До ж/д ветки «Бельково-Иваново» – 1,4 км. (имеются два собственных железнодорожных пути - 1590,31 кв.м)
аэропорта (название)	г. Москва – 160 км г. Нижний Новгород – 290 км г. Иваново – 170 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Вс Строительный материал с конструкция м о т а э т а ж а	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	
Административное здание	636,9	2	3	кирпич	хорошее	нет
Комплекс арматурно-формовочного цеха:						
1) 1-й пролёт	Общая 1260 Спроиз - 1080.	1 этаж 18x60	8 м	ж/б колонны, панели	Введён в 1959 г хорошее	нет
2) 2-й пролёт	Общая 1317, Спроиз -	1 этаж 18x72	8 м	ж/б колонны, панели	Введён в 1975г. хорошее	нет

	1209					
3) 3-й пролёт	Общая 936, Спроиз - 920	1 этаж 12x78	8 м	ж/б колоны, панели	Введён в 1975г. хорошее	нет
Компрессорная	365,2	1 этаж	8 м	кирпич	хорошее	нет
Здание РММ + столярный цех с парком станков металлообработки и деревообработки	1382,9	1 этаж	3 , 6 7 : 8 , 0 м	кирпич	хорошее	нет
Мозаичный цех	837,3	1 этаж	3 , 7 3 м		хорошее	нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	Расстояние до автомобильной дороги - 0,3 км. Есть подъездные пути. Вся территория заасфальтирована и ограждена забором.
Ж/д. ветка	До ж/д ветки «Бельково-Иваново» – 1,4 км. (имеются два собственных железнодорожных пути - 1590,31 кв.м)
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почтовое отделение находится – 0,6 км.

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м ³ /час	0,6 МПа	Осуществляется по газопроводу высокого

			давления сечением 219/154/100 длиной 616,3 м от ГРП-1, расположенного на территории основной площадки завода, действующая линия, годовой лимит 2520358 м ³ в год. Собственная котельная 3 котла ДКВР 6*13 на газе.
Отопление	Гкал/час	(min /max*)	Отсутствует.
Электроэнергия	Квт	н/д	Запитка идёт от отдельного фидера 625 ПС 110 кВт «Кольчугино» посредством двух высоковольтных кабельных линии. Лимит 4850 кВт. Работу энергосистемы завода обеспечивают 6 подстанций. ПС 110/35/6 кВ "Кольчугино" Год ввода в эксплуатацию: 1937 Кол-во и мощность трансформаторов, МВА: 1x25;2x40 Место расположения подстанции (адрес): г. Кольчугино, п. Труда Максимальная нагрузка (по замерам зимнего режимного дня), МВА: 30,95 Объём свободной мощности с учетом присоединенных потребителей и заключенных договоров на ТП, МВА: 11,05
Водоснабжение	куб. м/год	265 м ³ /мин	Имеется на участки – две артезианские скважины мощность 265 м ³ /мин
Канализация	куб. м/год	н/д	Канализация подключается к городским сетям хоз.-бытовой канализации диаметром 300 мм в колодце КК-28. Тип канализации хоз.-бытовая и производственная. Канализация рабочая.
Очистные сооружения	куб.м/год	н/д	Отсутствуют.
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)	Промышленное производство или сельхозпредприятие		

Ситуационный план инвестиционной площадки с местоположением:
г. Кольчугино, пос. Лесосплавов, д.27

